

ABSTRAK

Yesi Diva Shafira 126101201031, Tinjauan Akad *Ijarah* Terhadap Mekanisme Ganti Rugi Kerusakan Alat Piknik (Studi Kasus Pada Jasa Persewaan Alat Piknik di Kabupaten Tulungagung). Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Jurusan Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2023, Pembimbing: Dr. Kuttbuddin Aibak, S.Ag., M.H.I.

Kata Kunci: Akad *Ijarah*, Mekanisme Ganti Rugi, Alat Piknik.

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya praktik sewa menyewa alat piknik di Kabupaten Tulungagung yang membebankan biaya ganti rugi kerusakan alat piknik pada pihak penyewa. Akan tetapi dalam prosedur pelaksanaannya belum sepenuhnya sesuai dengan pendapat para ulama dan Fatwa DSN-MUI No. 43 tahun 2004 Tentang Ganti Rugi (*Ta'widh*), sehingga mekanisme ganti rugi kerusakan yang diterapkan pada jasa persewaan alat piknik di Kabupaten Tulungagung berpotensi mendzolim konsumen atau penyewa.

Fokus penelitian ini adalah: 1) Bagaimana mekanisme ganti rugi kerusakan dalam sewa-menyewa alat piknik di jasa persewaan alat piknik di Tulungagung? 2) Bagaimana tinjauan akad *ijarah* terhadap mekanisme ganti rugi kerusakan dalam sewa-menyewa alat piknik di di jasa persewaan alat piknik di Tulungagung? Adapun yang menjadi tujuan dalam penelitian ini adalah: 1.) Untuk mendeskripsikan mekanisme ganti rugi kerusakan dalam sewa-menyewa alat piknik di di jasa persewaan alat piknik di Tulungagung. 2.) Untuk menganalisis tinjauan akad *ijarah* terhadap mekanisme ganti rugi kerusakan alat piknik di di jasa persewaan alat piknik di Tulungagung.

Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah metode kualitatif dan jenis penelitian lapangan. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa pengamatan, wawancara serta dokumentasi. Sedangkan teknik analisis data menggunakan kondensasi data, pemaparan data dan penarikan kesimpulan atau

verifikasi. Sedangkan untuk pengecekan keabsahan data menggunakan triangulasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) Perjanjian sewa menyewa alat piknik di Kabupaten Tulungagung dilaksanakan melalui media sosial diawali dengan penyewa yang menghubungi pihak pemberi sewa. Dalam pembuatan akad tersebut pemberi sewa menyampaikan terkait beberapa hal termasuk ketentuan apabila terjadi kerusakan pada alat piknik. Adapun bentuk pertanggung jawaban yang dibebankan pemberi sewa kepada penyewa dalam hal kerusakan pada objek sewa berdasarkan ketentuan yang disetujui kedua belah pihak sepenuhnya menjadi tanggung jawab penyewa. Meskipun perjanjian telah diketahui dan disepakati oleh kedua belah pihak, akan tetapi dalam penerapannya masih terdapat penyewa yang tidak membayarkan biaya ganti rugi yang harus dilakukan sebagaimana perjanjian dengan dalih bahwa kerusakan pada objek sewa bukan merupakan tanggung jawab penyewa. 2) Menurut tinjauan akad *ijarah*, meskipun pelaksanaan sewa menyewa alat piknik di Kabupaten Tulungagung telah dilakukan secara sah, akan tetapi dalam hal pelaksanaan ganti rugi kerusakan pada jasa persewaan alat piknik di Kabupaten Tulungagung belum sepenuhnya dilakukan secara sah. Pada sebagian jasa persewaan alat piknik tidak menunjukkan kondisi awal objek sewa kepada penyewa pada saat pengambilan sehingga dikhawatirkan terjadi kezholiman kepada penyewa karena ketidaktransparan informasi objek sewa dan fitnah apabila terjadi kerusakan, pun dalam Fatwa DSN-MUI No. 43 tahun 2004 Tentang Ganti Rugi (*Ta'widh*) dikatakan bahwa “Besarnya ganti rugi ini tidak boleh dicantumkan dalam akad”, sedangkan pada seluruh jasa persewaan alat piknik di Kabupaten Tulungagung telah mencantumkan biaya ganti rugi baik dalam media sosial maupun dalam format *booking* perjanjian.

ABSTRACT

Yesi Diva Shafira 126101201031, Review of the *Ijarah* Agreement on the Compensation Mechanism for Damage to Picnic Equipment (Case Study of Picnic Equipment Rental Services in Tulungagung Regency). Sharia Economic Law Study Program, Sharia Department, Faculty of Sharia and Legal Sciences, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2024, Supervisor: Dr. Kuttbuddin Aibak, S.Ag., M.H.I.

Keywords: *Ijarah* Agreement, Compensation Mechanism, Picnic Equipment.

This research was motivated by the practice of renting picnic equipment in Tulungagung Regency which charged the renter for compensation for damage to picnic equipment. However, the implementation procedures are not fully in accordance with the opinions of the ulama and DSN-MUI Fatwa No. 43 of 2004 concerning Compensation (Ta'widh), so that the damage compensation mechanism applied to picnic equipment rental services in Tulungagung Regency has the potential to oppress consumers or renters.

The focus of this research is: 1) What is the damage compensation mechanism for renting picnic equipment at picnic equipment rental services in Tulungagung? 2) How is the *ijarah* agreement reviewed regarding the damage compensation mechanism in renting picnic equipment at picnic equipment rental services in Tulungagung? The objectives of this research are: 1.) To describe the damage compensation mechanism for renting picnic equipment at picnic equipment rental services in Tulungagung. 2.) To analyze the review of the *ijarah* agreement regarding the compensation mechanism for damage to picnic equipment at picnic equipment rental services in Tulungagung.

The research method used by researchers is a qualitative method and a type of field research. The data collection techniques used in this

research are observation, interviews and documentation. Meanwhile, data analysis techniques use data condensation, data exposure and drawing conclusions or verification. Meanwhile, to check the validity of the data using triangulation.

The results of this research show that: 1) Rental agreements for picnic equipment in Tulungagung Regency are carried out via social media starting with the renter contacting the renter. In making the contract, the lessor conveys several things, including provisions if there is damage to the picnic equipment. The form of responsibility imposed by the lessor on the lessee in the event of damage to the rental object based on the provisions agreed to by both parties is entirely the responsibility of the lessee. Even though the agreement has been known and agreed upon by both parties, in its implementation there are still tenants who do not pay the compensation costs that must be made as per the agreement on the pretext that damage to the rental object is not the tenant's responsibility. 2) According to the review of the *ijarah* contract, although the implementation of the rental of picnic equipment in Tulungagung Regency has been carried out legally, the implementation of compensation for damage to the picnic equipment rental service in Tulungagung Regency has not been fully carried out legally. Some picnic equipment rental services do not show the initial condition of the rental object to the renter at the time of pick-up, so there are concerns that injustice will occur to the renter due to non-transparency of information on the rental object and slander if damage occurs, even in DSN-MUI Fatwa No. 43 of 2004 concerning Compensation (*Ta'widh*) states that "The amount of compensation must not be included in the contract", whereas all picnic equipment rental services in Tulungagung Regency have included compensation costs both on social media and in the booking agreement format.

الملخص

بيسي ديفا شافيرا ١٢٠١٠٣١، ١٢٦١٠١٢٠١٠٣١، مراجعة اتفاقية الإجارة بشأن آلية التعويض عن الأضرار التي لحقت بمعدات النزهة (دراسة حالة لخدمات تأجير معدات النزهة في مقاطعة تولونج أجونج). برنامج دراسة القانون الاقتصادي الشرعي قسم الشريعة كلية الشريعة والعلوم القانونية جامعة السيد علي رحمة الله تولونج أجونج ٢٠٢٣ المشرف: د. كوت الدين أيباك، بكالوريوس أصول دين، ماجستير في الشريعة الإسلامية

الكلمات المفتاحية: اتفاقية الإجارة، آلية التعويض، معدات النزهة.

كان الدافع وراء هذا البحث هو ممارسة استئجار معدات النزهة في منطقة تولونج أجونج والتي فرضت على المستأجر تعويضًا عن الأضرار التي لحقت بمعدات النزهة. ومع ذلك، فإن إجراءات التنفيذ لا تتفق تمامًا مع آراء العلماء والفتوى رقم المجلس الشرعي الوطني – مجلس العلماء الإندونيسي رقم ١١٣١. القانون رقم ٤٣ لعام ٢٠٠٤ بشأن التعويض (التعويد)، بحيث يمكن لآلية التعويض عن الأضرار المطبقة على خدمات تأجير معدات النزهة في منطقة تولونج أجونج أن تلحق الضرر بالمستهلكين أو المستأجرين.

محور هذا البحث هو: (١) ما هي آلية تعويض الأضرار لاستئجار معدات النزهة في خدمات تأجير معدات النزهة في تولونج أجونج؟ (٢) كيف تتم مراجعة اتفاقية الإجارة فيما يتعلق بآلية تعويض الأضرار في استئجار معدات النزهة في خدمات تأجير معدات النزهة في تولونج أجونج؟ أهداف هذا البحث هي: (١) وصف آلية تعويض الأضرار لاستئجار معدات النزهة في خدمات تأجير معدات النزهة في تولونج أجونج. (٢) تحليل مراجعة اتفاقية الإجارة فيما يتعلق بآلية التعويض عن الأضرار التي لحقت بمعدات النزهة في خدمات تأجير معدات النزهة في تولونج أجونج.

طريقة البحث التي يستخدمها الباحثون هي الطريقة النوعية ونوع من البحث الميداني. تقنيات جمع البيانات المستخدمة في هذا البحث هي الملاحظة والمقابلات والوثائق. وفي الوقت نفسه، تستخدم تقنيات تحليل البيانات تكثيف البيانات وعرض البيانات واستخلاص النتائج أو التحقق. وفي الوقت نفسه، للتحقق من صحة البيانات باستخدام التثليث.

تظهر نتائج هذا البحث ما يلي: (١) يتم تنفيذ اتفاقيات تأجير معدات النزهة في منطقة تولونج أجونج عبر وسائل التواصل الاجتماعي بدءًا من اتصال المستأجر بالمستأجر. عند إبرام العقد، ينقل المؤجر عدة أشياء، بما في ذلك الأحكام في حالة وجود تلف في معدات النزهة. إن شكل المسؤولية التي يفرضها المؤجر على المستأجر في حالة حدوث ضرر للعين المؤجرة بناء على الأحكام المتفق عليها بين الطرفين هي مسؤولية المستأجر بالكامل. على الرغم من أن الاتفاقية معروفة ومتفق عليها من قبل الطرفين، إلا أنه لا يزال هناك في تنفيذها مستأجرون لا يدفعون تكاليف التعويض التي يجب أن تتم بموجب الاتفاقية بحجة أن الضرر الذي يلحق بالعين المؤجرة ليس من مسؤولية المستأجر. (٢) وفقًا لمراجعة عقد الإجارة، على الرغم من أن تنفيذ تأجير معدات النزهة في محافظة تولونج أجونج قد تم بشكل قانوني، إلا أن تنفيذ التعويض عن الأضرار التي لحقت بخدمة تأجير معدات النزهة في محافظة تولونج أجونج لم يتم تنفيذه بالكامل من الناحية القانونية. لا تظهر بعض خدمات تأجير معدات النزهة الحالية الأولية للشيء المستأجر للمستأجر وقت الاستلام، لذلك هناك مخاوف من حدوث ظلم للمستأجر بسبب عدم شفافية المعلومات حول الشيء المستأجر والتشهير إذا حدث الضرر، حتى في الفتوى رقم المجلس الشرعي الوطني -مجلس العلماء الإندونيسي . ينص القانون رقم ٤٣ لعام ٢٠٠٤ بشأن التعويض (التعويد) على أنه "يجب ألا يتم تضمين مبلغ التعويض في العقد"، في حين أن جميع خدمات تأجير معدات النزهة في منطقة تولونج أجونج قد أدرجت تكاليف التعويض على وسائل التواصل الاجتماعي وفي تنسيق اتفاقية الحجز

