

ABSTRAK

Skripsi dengan judul, “Konflik Pembebasan Lahan Milik Warga Yang Terdampak Pembangunan Jalan Tol Kediri-Tulungagung Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012” (Studi Kasus di Desa Batangsaren Kecamatan Kauman Kabupaten Tulungagung)” ini oleh Nabila Nawalurobi, NIM. 126103202165, Prodi Hukum Tata Negara (HTN), Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung dibimbing oleh Abd. Khair Wattimena, M.H

Kata Kunci : Konflik Pembebasan Lahan, Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012, Siyasah Syar’iyyah

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum adalah untuk menjamin tanah untuk diselenggarakannya pembangunan untuk kepentingan umum, yang mana di sebutkan dalam undang-undang tersebut bahwa demi terwujudnya masyarakat yang sejahtera dan adil secara merata berdasarkan pedoman pancasila.

Rumusan masalah dari penelitian ini adalah: 1) Bagaimana Pembebasan Lahan Milik Warga Desa Batangsaren Kecamatan Kauman Kabupaten Tulungagung Terhadap Pembangunan Jalan Tol Kediri-Tulungagung? 2) Bagaimana Upaya Hukum terhadap penyelesaian sengketa pembebasan lahan milik warga Desa Batangsaren Kecamatan Kauman Kabupaten Tulungagung yang terdampak pembangunan jalan tol Kediri-Tulungagung Di Tinjau dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum? 23 Bagaimana Tinjauan Siyasah Syar’iyyah terhadap pembebasan lahan milik warga Desa Batangsaren Kecamatan Kauman Kabupaten Tulungagung yang terdampak pembangunan jalan tol Kediri-Tulungagung? Tujuan dilakukannya penelitian adalah: 1) Untuk mengetahui tentang pembebasan lahan milik warga Desa Batangsaren Kecamatan Kauman Kabupaten Tulungagung yang terdampak pembangunan jalan tol Kediri-Tulungagung. 2) Untuk mengetahui tentang upaya hukum terhadap penyelesaian sengketa pembebasan lahan milik warga yang terdampak pembangunan jalan tol Kediri-Tulungagung Di Tinjau dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. 3) Untuk mengetahui Tinjauan Siyasah Syar’iyyah terhadap pembebasan lahan milik warga Desa Batangsaren Kecamatan Kauman Kabupaten Tulungagung yang terdampak pembangunan jalan tol Kediri-Tulungagung.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif, pengumpulan data dapat dilakukan pada natural setting (kondisi

alamiah), sumber data primer atau sekunder, dan berbagai cara. Serta dalam pengumpulan data dapat dilakukan dengan observasi (pengamatan), interview (wawancara), dokumentasi, kuesioner (angket).

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) Pembebasan lahan untuk pembangunan Jalan Tol Kediri-Tulungagung dilakukan oleh Panitia Pengadaan Tanah yang dibentuk oleh keputusan Bupati Tulungagung dan dibantu dengan Satgas dan Tim Pengadaan Tanah (TPT) Jawa Timur. Adapun tahap pelaksanaan pembebasan lahan yaitu : Sosialisasi, Inventarisasi, Proses musyawarah dan penetapan ganti rugi. 2) Upaya Hukum untuk menyelesaikan sengketa pembebasan lahan ditinjau dari undang-undang Nomor 2 Tahun 2012 dengan jalan musyawarah, gugatan ke pengadilan, atau diselesaikan di luar pengadilan. 3) Menurut imam Syafi'I bahwa pemerintah boleh mengambil pengelolaan atas tanah apabila menyangkut kepentingan umum atau untuk kemaslahatan kaum muslimin. Islam juga tidak membenarkan seseorang mengambil hak orang lain tanpa adanya kerelaan dari pemegang hak atas tanah. Sebab, hak kepemilikan dalam Islam sangat dihormati dan dihargai. Sehingga dalam memperoleh hak milik dalam Islam sangat diatur sedemikian rupa. Begitupun dalam proses untuk perpindahan hak milik orang lain tidak dapat dilaksanakan secara sewenang-wenang, harus melalui prosedur yang ditempuh oleh kedua belah pihak.

ABSTRACT

The thesis with the title, "Conflict in Land Acquisition of Residents Affected by the Construction of the Kediri-Tulungagung Toll Road Based on Law Number 2 of 2012" (Case Study in Batangsaren Village, Kauman District, Tulungagung Regency)" is by Nabila Nawalurobi, NIM. 126103202165, Constitutional Law Study Program (HTN), Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung supervised by Abd. Khair Wattimena, M.H

Keywords: Land Acquisition Conflict, Law Number 2 of 2012, Siyasah Syar'iyah

This research is motivated by Law Number 2 of 2012 concerning land acquisition for development in the public interest, which is to guarantee land for carrying out development in the public interest, which is stated in the law for the sake of realizing a prosperous and just society equally based on Pancasila guidelines.

The problem formulation of this research is: 1) How does the acquisition of land belonging to residents of Batangsaren Village, Kauman District, Tulungagung Regency affect the construction of the Kediri-Tulungagung Toll Road? 2) How are legal efforts to resolve land acquisition disputes belonging to residents of Batangsaren Village, Kauman District, Tulungagung Regency who are affected by the construction of the Kediri-Tulungagung toll road, reviewed from Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development in the Public Interest? 3) What is the Siyasah Syar'iyah review of land acquisition belonging to residents of Batangsaren Village, Kauman District, Tulungagung Regency who are affected by the construction of the Kediri-Tulungagung toll road? The aim of the research was: 1) To find out about the land acquisition of residents of Batangsaren Village, Kauman District, Tulungagung Regency who were affected by the construction of the Kediri-Tulungagung toll road. 2) To find out about legal efforts to resolve land acquisition disputes belonging to residents affected by the construction of the Kediri-Tulungagung toll road. Review of Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development in the Public Interest. 3) To find out the Siyasah Syar'iyah review of land acquisition belonging to residents of Batangsaren Village, Kauman District, Tulungagung Regency who were affected by the construction of the Kediri-Tulungagung toll road.

The method used in this research is qualitative research, data collection can be carried out in natural settings, primary or secondary data sources, and in various ways. And data collection can be done by observation, interviews, documentation, questionnaires.

The results of this research show that: 1) Land acquisition for the construction of the Kediri-Tulungagung Toll Road was carried out by the Land Acquisition Committee which was formed by the decision of the Tulungagung Regent and assisted by the East Java Task Force and Land Procurement Team (TPT). The stages of implementing land acquisition are: Socialization, Inventory, Deliberation process and determination of compensation. 2) Legal efforts to resolve land acquisition disputes are reviewed from Law Number 2 of 2012 by means of deliberation, filing a lawsuit with the court, or settling outside the court. 3) According to Imam Syafi'i, the government may take over the management of land if it concerns the public interest or is for the benefit of the Muslims. Islam also does not justify someone taking someone else's rights without the consent of the land rights holder. Because, ownership rights in Islam are highly respected and appreciated. So that obtaining property rights in Islam is regulated in such a way. Likewise, the process of transferring someone else's property rights cannot be carried out arbitrarily, it must go through procedures followed by both parties.

خلاصة

برسوم أجونج تولونج - كيديري طريق ببناء المتأثرين للسكان الأراضي حيازة في الصراع" بعنوان الأطروحة مقاطعة كومان، منطقة باتانجسارين، قرية في حالة دراسة) "2012 لعام 2 رقم القانون على بناء مرور (HTN)، الدستوري القانون دراسة برنامج، 126103202165. نيم ، نوالوروبي نبيلة بقلم "(تولونجأجونج ح.م وطيمة، خير. عبد بإشراف أجونج تولونج الحكومية الإسلامية الله رحمة علي السيد جامعة

الشرعية السياسة، 2012 لسنة 2 رقم القانون الأراضي، على الاستحواذ على الصراع: المفتاحية الكلمات

ضمان وهو العامة، للمنفعة التنمية لأغراض الأراضي تملك شأن في 2012 لسنة 2 رقم القانون البحث هذا يحفز على. وعادل مزدهر مجتمع تحقيق أجل من القانون عليه نص ما وهو العامة، للمنفعة بالتطوير للقيام الأراضي بانكاسيلا التوجيهية المبادئ أساس على المساواة قدم

باتانجسارين، قرية لسكان المملوكة الأراضي على الاستحواذ يؤثر كيف (1: هي البحث هذا صياغة مشكلة تتم كيف (2 مرور؟ برسوم أجونج تولونج - كيديري طريق بناء على أجونج تولونج مقاطعة كومان، منطقة مقاطعة كومان، منطقة باتانجسارين، قرية لسكان المملوكة الأراضي حيازة نزاعات لحل القانونية الجهود من مراجعتها تمت والتي مرور، برسوم تولونجأجونج - كيديري طريق ببناء تأثروا الذين أجونج، تولونج مراجعة هي ما 23 العامة؟ المصلحة في التنمية أجل من الأراضي حيازة بشأن 2012 لعام 2 رقم القانون أجونج تولونج مقاطعة كومان، مقاطعة باتانجسارين، قرية لسكان المملوكة الأراضي لحيازة الشرعية السياسة على التعرف (1: هو البحث من الهدف كان مرور؟ برسوم تولونجأجونج - كيديري طريق ببناء تأثروا الذين طريق ببناء تأثروا الذين أجونج تولونج مقاطعة كومان، منطقة باتانجسارين، قرية لسكان الأراضي حيازة كيفية المملوكة الأراضي حيازة نزاعات لحل القانونية الجهود على للتعرف (2. مرور برسوم تولونجأجونج - كيديري 2012 لعام 2 رقم القانون مراجعة مرور، برسوم تولونجأجونج-كيديري طريق إنشاء من المتضررين للسكان لحيازة Siyasa Syar'iyah مراجعة لمعرفة (3. العامة للمصلحة التنمية أجل من الأراضي حيازة بشأن طريق ببناء تأثروا الذين أجونج تولونج مقاطعة كومان، منطقة باتانجسارين، قرية لسكان المملوكة الأراضي مرور برسوم تولونجأجونج - كيديري

ومصادر الطبيعية، البيانات في البيانات جمع إجراء ويمكن النوعي، البحث هي البحث هذا في المستخدمة الطريقة والتوثيق والمقابلات الملاحظة طريق عن البيانات جمع ويمكن. مختلفة وبطرق الثانوية، أو الأولية البيانات والاستبيانات.

لجنة قبل من أجونج تولونج-كيديري طريق لبناء الأراضي حيازة عملية تنفيذ تم (1: أن البحث هذا نتائج تظهر. والأراضي الشرقية جاوة عمل فريق وبمساعدة أجونج تولونج حاكم من بقرار تشكيلها تم التي الأراضي حيازة المداولة وعملية والجرد، الاجتماعية، التنشئة: هي الأراضي حيازة تنفيذ مراحل. (TPT) المشتريات فريق 2 رقم القانون من الأراضي على الاستحواذ نزاعات لحل القانونية الجهود مراجعة تتم (2. التعويض وتحديد: الشافعي الإمام قال (3. المحكمة خارج التسوية أو المحكمة أمام دعوى رفع أو المداولة طريق عن 2012 لسنة لا الإسلام أن كما. المسلمين لمصلحة أو عامة مصلحة فيها كان إذا الأراضي إدارة تتولى أن للحكومة يجوز الإسلام في الملكية حقوق لأن. الأرض حقوق صاحب موافقة دون آخر شخص حقوق يأخذ أن لشخص يسوغ وبالمثل،. الطريقة بهذه الإسلام في الملكية حقوق على الحصول تنظيم يتم بحيث. كبيرين وتقدير باحترام تحظى يتبعها بإجراءات تمر أن يجب بل تعسفي، بشكل تتم أن يمكن لا آخر لشخص الملكية حقوق نقل عملية فإن الطرفان.