

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar	i
Halaman Sampul Dalam	ii
Halaman Persetujuan	iii
Halaman Pengesahan	iv
Halaman Motto	v
Halaman Persembahan	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	xiv
Abstrak	xv
<i>Abstract</i>	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Batasan Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian	10
F. Penegasan Istilah	12
G. Sistematika Penulisan Skripsi	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Teori Efektivitas	18

1.	Pengertian Efektivitas	18
2.	Ukuran Efektivitas	19
3.	Pendekatan Efektivitas	23
B.	Pembiayaan	25
1.	Pengertian Pembiayaan	25
2.	Dasar Hukum Pembiayaan	28
3.	Unsur-unsur Pembiayaan	29
4.	Jenis-jenis Pembiayaan	31
5.	Manfaat Pembiayaan	41
C.	Pembiayaan Bermasalah	42
1.	Pengertian Pembiayaan Bermasalah	42
2.	Bentuk-bentuk Pembiayaan Bermasalah	45
3.	Penggolongan Pembiayaan Bermasalah	46
4.	Risiko Pembiayaan Bermasalah	48
5.	Faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah	49
6.	Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	50
D.	Lelang	51
1.	Pengertian Lelang	51
2.	Jenis-jenis Lelang	54
3.	Objek Lelang	55
4.	Penyelenggara Lelang	55
5.	Lelang dalam Pandangan Islam	55
E.	Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	56
1.	Pengertian Pembiayaan <i>Musyarakah Muatanaqishah</i>	56
2.	Rukun dan Syarat Pembiayaan <i>Musyarakah Muatanaqishah</i>	58
3.	Ilustrasi Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	59
F.	Penelitian Terdahulu	61
G.	Kerangka Berpikir	71

BAB III	METODE PENELITIAN	
A.	Pendekatan dan Jenis Penelitian	73
B.	Lokasi Penelitian	75
C.	Kehadiran Peneliti	75
D.	Data dan Sumber Data	76
E.	Teknik Pengumpulan Data	79
F.	Teknik Analisis Data	82
G.	Pengecekan Keabsahan Data	84
H.	Tahap-Tahap Penelitian	85
BAB IV	HASIL PENELITIAN	
A.	Profil Lembaga	88
B.	Temuan Penelitian	95
C.	Analisis Data	111
BAB V	PEMBAHASAN	
A.	Faktor yang Menyebabkan Terjadinya Pembiayaan Bermasalah pada Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	119
B.	Efektivitas Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Menggunakan Metode Lelang pada Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	125
BAB VI	PENUTUP	
A.	Kesimpulan	134
B.	Saran	135

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN