

ABSTRAK

Reky Hermawan, Nim 12101183111, Penyelesaian Sengketa Akibat Pendirian Bangunan Di atas Tanah Ahli Waris di Tinjau Dari Hukum Islam dan UU.No 30 1999 (Studi Kasus di Desa Kalijati Kabupaten Subang), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SATU Tulungagung, 2021, Pembimbing: Mukhamad Sukur, M.Pd.I

Kata kunci : *Penyelesaian sengketa, bangunan, tanah, ahli waris, hukum Islam*

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya penyelesaian sengketa di tanah ahli waris desa Kalijati kabupaten Subang, adanya sengketa pendirian bangunan di atas tanah ahli waris yang tidak meminta ijin terdahulu kepada ahli waris, sehingga mengakibatkan sengketa dalam hak milik tanah.

Rumusan dalam penelitian ini adalah : 1) bagaimana penyelesaian sengketa pendirian bangunan di tanah ahli waris tanpa seijin ahli waris ? 2) bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik pendirian bangunan di atas tanah ahli waris tanpa seijin ahli waris di desa Kalijati? 3) bagaimana tinjauan UU No. 30 Tahun 1999 terhadap praktik pendirian bangunan diatas tanah waris tanpa seijin ahli waris? Adapun tujuan dari penelitian ini adalah : 1) untuk mengetahui bagaimana penyelesaian sengketa pendirian bangunan di atas tanah waris tanpa seijin ahli waris, 2) untuk mengetahui bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik pendirian bangunan di atas tanah waris tanpa seijin ahli waris di desa Kalijati, 3). Untuk mengetahui tinjauan UU No. 30 Tahun 1999 terhadap praktik pendirian bangunan diatas tanah waris tanpa seijin ahli waris di desa kajiati

Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah metode kualitatif dan jenis penelitian jenis penelitian lapangan (field reseacrh). Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa pengamatan, wawancara, observasi atau penelaah dokumen. Sedangkan teknik analisa data menggunakan reduksi data (data reduction) penyajian data (data display), dan penarikan kesimpulan dan verifikasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : 1) penyelesaian sengketa akibat pendirian bangunan di atas tanah ahli waris tanpa seijin ahli waris ini melalui mediasi. 2) Penyelesaian sengketa pendirian bangunan di atas tanah waris dalam hukum Islam tidak di perbolehkan dan haram 3). Penyelesaian sengketa pendirian bangunan di atas tanah waris dalam UU No. 30 Tahun 1999 perbuatan melawan hukum berupa lepemilikan secara tidak sah.

ABSTRACT

Reky Hermawan, Nim 12101183111, Settlement of Disputes Due to Construction of Buildings on Land of Heirs in a Review From Islamic Law (Case Study in Kalijati Village, Subang Regency), Department of Sharia Economic Law UIN SATU Tulungagung, 2021, Supervisor: Mukhamad Sukur, M.Pd. I

Keywords: *dispute resolution, building, land, heirs, Islamic law*

This research is motivated by the existence of dispute resolution in the land of the heirs of Kalijati Village, Subang Regency, there is a dispute over the construction of buildings on the land of the heirs who did not ask for prior permission from the heirs, resulting in a dispute in land ownership rights.

The formulations in this study are: 1) how to resolve disputes over the construction of buildings on the land of the heirs without the permission of the heirs? 2) How is Islamic law reviewing the practice of constructing buildings on the land of the heirs without the permission of the heirs in the village of Kalijati? 3) how is the review of Law no. 30 of 1999 on the practice of constructing buildings on inherited land without the permission of the heirs? The objectives of this study are: 1) to find out how to resolve disputes over the construction of buildings on inherited land without the permission of the heirs, 2) to find out how Islamic law reviews the practice of constructing buildings on inherited land without the permission of the heirs in the village. kalijati, 3). To know the review of Law no. 30 of 1999 on the practice of constructing buildings on inheritance without the permission of the heirs in the village of Kalijati

The research method used by the researcher is a qualitative method and the type of research is field research (field research). The data collection technique used in this research is in the form of observation, interview, observation or document review. While the data analysis technique uses data reduction (data reduction), data presentation (data display), and drawing conclusions and verification.

The results of this study indicate that: 1) the settlement of disputes due to the construction of buildings on the heirs' land without the heirs' permission through mediation. 2) Settlement of disputes over the construction of buildings on inheritance in Islamic law is not allowed and is forbidden 3). Settlement of disputes over the construction of buildings on inheritance in Law no. 30 of 1999 against the law in the form of illegal ownership

ملخص

ريكسي هرماوان ، نيم ١٢١٠١١٣٨١١٠ ، تسوية المنازعات بسبب تشييد مبنى على أرض الوراثة في مراجعة الشريعة الإسلامية (دراسة حالة في قرية كاليجاتي ، ريجنسي سوبانج) ، قسم القانون الاقتصادي الشرعي ، جامعة سيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونج اكونج ، ١٢٠٢ ، المشرف: محمد صقر، ماجستير في التربية.

الكلمات الرئيسية: تسوية المنازعات ، البناء ، الأرض ، الوراثة ، الشريعة الإسلامية ، مما يؤدي إلى نزاعات حول حقوق ملكية الأرض .

الصياغات في هذه الدراسة هي: (١) كيف يتم حل الخلافات حول تشييد المباني على أرض الوراثة دون إذن الوراثة؟ (٢) كيف تراجع الشريعة الإسلامية ممارسة تشييد الأبنية على أرض الوراثة دون إذن الوراثة في قرية كاليجاتي؟ (٣) كيف يتم مراجعة القانون رقم. قانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٩٩ بشأن ممارسة إنشاء المباني على أرض موروثه دون إذن الوراثة؟ أهداف هذه الدراسة هي: (١) معرفة كيفية حل الخلافات حول إنشاء المباني على الأراضي الموروثة دون إذن الوراثة ، (٢) لمعرفة كيفية مراجعة الشريعة الإسلامية لممارسة تشييد المباني على الأراضي الموروثة دون الحصول على ترخيص. إذن الوراثة في القرية . كلجت ، (٣) لمعرفة مراجعة القانون رقم. قانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٩٩ بشأن ممارسة تشييد الأبنية على التوريث دون إذن الوراثة بقرية كاليجاتي

أسلوب البحث الذي استخدمه الباحث أسلوب نوعي ونوع البحث بحث ميداني. إن تقنية جمع البيانات المستخدمة في هذا البحث هي في شكل ملاحظة أو مقابلة أو ملاحظة أو مراجعة للوثيقة. بينما تستخدم تقنية تحليل البيانات تقليل البيانات (تقليل البيانات) ، وعرض البيانات (عرض البيانات) ، واستخلاص النتائج والتحقق منها .

وتشير نتائج هذه الدراسة إلى ما يلي: (١) تسوية المنازعات الناشئة عن تشييد أبنية على أرض الوراثة دون إذن الوراثة بالوساطة. (٢) تسوية الخلافات حول تشييد المباني على الإرث في الشريعة الإسلامية غير مسموح بها وممنوعة (٣). تسوية الخلافات حول تشييد المباني على الإرث في القانون رقم. ٣٠ لسنة ١٩٩٩ ضد القانون في شكل ملكية غير مشروعة.