

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Batasan Masalah.....	11
E. Manfaat Penelitian.....	11
F. Penegasan Istilah	12
G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA	16
A. Teori Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah Syariah	16
B. Teori Pertukaran	26
C. Teori Percampuran	36
D. Manajemen Risiko dan Mitigasi Risiko	44
E. Penelitian Terdahulu.....	48
F. Kerangka Konseptual	56
BAB III METODE PENELITIAN	58
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	58
B. Lokasi Penelitian	60
C. Kehadiran Peneliti	60

D. Data dan Sumber Data.....	62
E. Teknik Pengumpulan Data	64
F. Teknik Analisis Data	66
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	68
H. Tahap – tahap Penelitian	70
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	72
A. Paparan Data.....	72
B. Analisis Data	80
C. Temuan Penelitian	109
BAB V PEMBAHASAN.....	120
A. Mekanisme Pembiayaan KPR iB Muamalat Dengan Akad Murabahah dan akad Musyarakah Mutanaqisah	120
B. Risiko Serta Mitigasi Dalam Pembiayaan KPR iB Muamalat Dengan Akad Murabahah dan Musyarakah Mutanaqisah.....	127
C. Efektivitas Antara Akad Murabahah dan Akad Musyarakah Mutanaqisah Dalam Pengembangan Produk Pembiayaan KPR iB Muamalat	132
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	140
A. Kesimpulan.....	140
B. Saran	141
DAFTAR PUSTAKA	143
LAMPIRAN.....	147

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Kota Malang (Jiwa)	3
Tabel 1.2 Data Jumlah Nasabah KPR iB Muamalat Dengan Akad Murabahah dan Musyarakah Mutanaqisah.....	5
Tabel 4.1 Hasil Observasi Terhadap Pembiayaan KPR iB Muamalat.....	78
Tabel 4.2 Hasil Observasi Terhadap Akad Pembiayaan KPR iB Muamalat ...	79
Tabel 4.3 Tabel Reduksi dan Pengkodean Awal Untuk Informan I (Branch Manager Collection).....	81
Tabel 4.4 Tabel Reduksi dan Pengkodean Awal Untuk Informan II (Branch Sales Support)	88
Tabel 4.5 Tabel Interpretasi dan Pengorganisasian Data	106
Tabel 4.6 Syarat - Syarat Dokumen Pengajuan Pembiayaan KPR iB Muamalat.....	110
Tabel 4.7 Hasil Uji Triangulasi Pada Bank Muamalat KC Malang.....	116
Tabel 5.1 Angsuran Perbulan (3,20%).....	136

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	56
Gambar 4. 1 Proses Pengkodean Sampai Pengkategorian	109
Gambar 5. 1 Skema Akad Murabahah	123
Gambar 5. 2 Skema Akad Musyarakah Mutanaqisah.....	126

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Transkrip Wawancara.....	147
Lampiran 2: Dokumentasi.....	157
Lampiran 3: Formulir Aplikasi KPR iB Muamalat.....	159
Lampiran 4: Legalitas Akad Murabahah.....	161
Lampiran 5: Legalitas Akad Musyarakah Mutanaqisah dengan Akad Ijarah....	163
Lampiran 6: Brosur Angsuran KPR iB Muamalat Hijrah.....	165
Lampiran 7: Surat Permohonan Restrukturisasi.....	168
Lampiran 8: Surat Izin Penelitian.....	169
Lampiran 9 : Lembar Kendali Bimbingan.....	170
Lampiran 10: Surat Pernyataan Keaslian Tulisan.....	179
Lampiran 11 : Daftar Riwayat Hidup.....	180