

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	xv
ABSTRAK	xvi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Hasil Penelitian	10
E. Penegasan Istilah	11
F. Sistematika Penulisan Skripsi	13

BAB II : KAJIAN PUSTAKA

A. Perlindungan Hukum.....	15
1. Pengertian Perlindungan Hukum.....	15

2.	Prinsip-Prinsip Perlindungan Hukum.....	16
3.	Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum	18
B.	Hukum Jaminan.....	20
1.	Pengertian Jaminan.....	20
2.	Jenis-Jenis Jaminan	21
3.	Fungsi Jaminan Kredit.....	25
4.	Hak Tanggungan	26
C.	Badan Pertanahan Nasional (BPN)	32
1.	Pengertian dan Tugas BPN	32
2.	Visi dan Misi BPN	33
3.	Fungsi BPN	34
D.	Konsep dan Operasional BMT	35
1.	Pengertian BMT	35
2.	Visi dan Misi BMT.....	36
3.	Tujuan BMT	38
4.	Asas dan Landasan BMT	39
5.	Fungsi BMT	39
6.	Prinsip Utama BMT	40
7.	Kegiatan Operasional BMT.....	40
8.	Pembiayaan Syariah pada BMT	47
E.	Hukum Islam	50
1.	Jaminan dalam Hukum Islam	50
2.	Rukun Jaminan	51
3.	Manfaat Barang yang Dijaminkan	52

4. Urgensi Jaminan dalam Pembiayaan Syariah	53
5. Pendaftaran Jaminan dalam Islam.....	56
6. Fatwa DSN tentang Wakalah	57
7. Wakalah dalam KHES.....	60
F. Penelitian Terdahulu.....	63
BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	67
B. Lokasi Penelitian	72
C. Kehadiran Peneliti.....	73
D. Sumber Data	74
E. Teknik Pengumpulan Data.....	76
F. Teknik Analisis Data	80
G. Pengecekan Keabsahan Temuan.....	82
H. Tahap-Tahap Penelitian	83
BAB IV : HASIL PENELITIAN	
A. Profil Lembaga	85
1. BMT Istiqomah Unit II Plosokandang	85
2. Kantor Notaris Panhis Yody Wirawan, S.H., M.Kn.....	98
B. Hasil Penelitian.....	99
BAB V : PEMBAHASAN	
Tinjauan Hukum Islam terhadap perlindungan hukum bagi kreditur yang tidak mencatatkan objek jaminan di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tulungagung.....	108

A. Faktor-faktor yang mendukung dan menghambat BMT Istiqomah Unit II Plosokandang selaku kreditur dalam mencatatkan objek jaminan di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tulungagung.....	108
B. Perlindungan hukum bagi BMT Istiqomah Unit II Plosokandang selaku kreditur yang tidak mencatatkan objek jaminan di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tulungagung	111
C. Upaya hukum yang ditempuh oleh BMT Istiqomah Unit II Plosokandang selaku kreditur ketika terjadi wanprestasi yang dilakukan oleh debitur ketika objek jaminan tidak dicatatkan di Kantor Badan Pertanahan Nasional	116

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	119
B. Saran	121

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN