

**TINJAUAN YURIDIS HAK MENDIRIKAN BANGUNAN
RUMAH KANTOR (RUKO) DIATAS TANAH GENDOM
MENURUT UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA NOMOR
5 TAHUN 1960 DAN HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus Di Baudendo)

SKRIPSI



OLEH:

ZAIM ROFIIF WALIY AKRAM

NIM : 126101212125

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

JURUSAN SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG

JANUARI 2025

**TINJAUAN YURIDIS HAK MENDIRIKAN BANGUNAN
RUMAH KANTOR (RUKO) DIATAS TANAH GENDOM
MENURUT UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA NOMOR
5 TAHUN 1960 DAN HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus Di Baudendo)

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas
Islam Negeri (UIN) Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Untuk
Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Strata Satu Sarjana Hukum Ekonomi Syariah (SH)

SKRIPSI



OLEH:

ZAIM ROFIIF WALIY AKRAM

NIM : 126101212125

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
JURUSAN SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG

JANUARI 2025

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Tinjauan Yuridis Hak Mendirikan Bangunan Rumah Kantor (Ruko) Diatas Tanah Gendom Menurut Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 Dan Hukum Islam (Studi Kasus Di Baudendo)” yang ditulis oleh Zaim Rofiif Waliy Akram telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Tulungagung, 3 Januari 2025

Pembimbing



Abd. Khoir Wattimena, M.H.

NIP. 197808042023211011

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Tinjauan Yuridis Hak Mendirikan Bangunan Rumah Kantor (Ruko) Diatas Tanah Gendom Menurut Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 Dan Hukum Islam" yang ditulis oleh Zaim Rofiif Waliy Akram telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UTN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Rabu, 15 Januari 2025, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan menyelesaikan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.

Dewan Penguji Skripsi

Ketua



Amilis Kina, M.E.I.
NIP. 198508232023212030

Sekretaris



Abd. Khair Wattimena M.H.
NIP. 197808042023211011

Penguji Utama



Drs. Mashuri, M.H.I.
NIP. 196509131997031001

Tulungagung, 21 Januari 2025

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum
UTN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung

Prof. Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag.
NIP. 197007202000031001



PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Zaim Rofiif Waliy Akram
NIM : 126101212125
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “Tinjauan Yuridis Hak Mendirikan Bangunan Rumah Kantor (Ruko) Diatas Tanah Gendom Menurut Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 Dan Hukum Islam” (Studi Kasus Di Baudendo) benar-benar ditulis oleh yang bersangkutan dan bukan mengambil dari tulisan orang lain serta pemikiran orang lain. Saya akui sebagai tulisan atau pemikiran saya sendiri.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh kesadaran disertai tanggung jawab penuh atas segala konsekuensinya.

Tulungagung, 10 Januari 2025

Yang membuat pernyataan



Zaim Rofiif Waliy Akram
NIM. 126101212125



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
UPT PERPUSTAKAAN**

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ZAIM ROFIE WALIY AKRAM
NIM : 126101212125
Jurusan : HUKUM EKONOMI SYARIAH
Fakultas : SYARIAH DAN ILMU HUKUM
Jenis Karya Ilmiah : SKRIPSI

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (SKRIPSI) yang berjudul:

Tinjauan Yuridis Hak Mendirikan Bangunan Rumah Kantor (Ruko)
diatas Tanah Gendang Menurut Undang - Undang Pokok Agraria
Nomor 5 Tahun 1960 dan Hukum Islam (Studi kasus di
Baudendo).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 22 Januari 2025
Yang Menyatakan,



(ZAIM ROFIE WALIY A)
Nama terang dan tanda tangan