

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL LUAR .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN SAMPUL DALAM .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xx</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xxiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xxv</b>

### **BAB I : PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Kegunaan Penelitian .....	9
E. Penegasan Istilah .....	10
F. Sistematika Penulisan .....	12

### **BAB II : KAJIAN PUSTAKA**

A. Perjanjian Menurut Hukum Positif	
1. Pengertian Perjanjian .....	14
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	15
3. Asas-Asas Perjanjian .....	18
4. Hapusnya Perjanjian .....	21
5. Perjanjian Pendahuluan Jual Beli (PPJB) .....	25
B. Perjanjian Menurut Hukum Islam	
1. Pengertian Akad (Perjanjian) .....	28
2. Dasar Hukum Akad .....	31
3. Rukun Perjanjian .....	32
4. Syarat-Syarat Akad .....	33
5. Asas-Asas Akad .....	39
6. Macam-macam Akad dalam Jual Beli .....	41
7. Berakhirnya Akad .....	43
C. Undang Undang Perlindungan Konsumen	
1. Pengertian Perlindungan Konsumen .....	43
2. Asas Perlindungan Konsumen .....	45
3. Tujuan Perlindungan Konsumen .....	46
4. Konsumen .....	47
5. Pelaku Usaha .....	56

D. Rumah Subsidi	
1. Pengertian Rumah Subsidi .....	61
2. Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) .....	64
3. Luas, Harga, Lokasi, dan Bangunan Rumah Subsidi ..	64
4. Pendanaan KPR Bersubsidi .....	66
5. Syarat Perolehan dan Verifikasi KPR Bersubsidi .....	67
6. Pelaksanaan Perjanjian Kredit/ Akad Pembiayaan KPR Bersubsidi .....	69
E. Penelitian Terdahulu .....	69
<b>BAB III: METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	80
B. Lokasi Penelitian .....	81
C. Kehadiran Peneliti .....	82
D. Sumber Data .....	82
E. Teknik Pengumpulan Data .....	83
F. Teknik Analisis Data .....	84
G. Pengecekan Keabsahan Data .....	85
H. Tahap – Tahap Penelitian .....	86
<b>BAB IV : HASIL PENELITIAN</b>	
A. Paparan Data .....	88
B. Temuan Penelitian .....	103
<b>BAB V : PEMBAHASAN</b>	
A. Analisis Perjanjian Jual Beli Rumah Bersubsidi di Perumahan BMW Tulungagung ditinjau dari Hukum Positif .....	105
B. Analisis Perjanjian Jual Beli Rumah Bersubsidi di Perumahan BMW Tulungagung ditinjau dari Hukum Islam .....	109
C. Analisis Pemenuhan Hak Terhadap Konsumen Rumah Bersubsidi oleh Perumahan BMW ditinjau dari Undang Undang No. 08 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen .....	112
<b>BAB VI: PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	116
B. Saran .....	116
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>118</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>123</b>