

## ABSTRAK

Khiftiyatus Shaadah, NIM 126101212123, "Tinjaun Akad Ijarah Terhadap Praktik Sewa Menyewa Lahan Pertanian (Studi Kasus di Desa Jati Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)". Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES), Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum (FASIH) UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Pembimbing: Drs. Mashuri, M.H.I.

**Kata Kunci:** Sewa Menyewa Lahan Pertanian, Akad Ijarah

*Ijarah* merupakan suatu transaksi sewa menyewa antara pihak penyewa dan pihak yang menyewakan sesuatu harta atau barang untuk mengambil manfaatnya dengan harga dan batas waktu tertentu. *Ijarah* cukup umum pelaksanaannya dikehidupan masyarakat. Banyak permasalahan yang sering terjadi dalam sewa menyewa salah satunya pelimpahan sewa menyewa. Tujuan dalam penelitian ini adalah memfokuskan pada dua permasalahan yaitu: Bagaimana Pelaksanaan praktik sewa menyewa lahan pertanian di Desa Jati Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri dan Bagaimana Penerapan Akad Ijarah Terhadap praktik sewa menyewa lahan pertanian di Desa Jati Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri.

Penelitian ini menggunakan pendekatan Kualitatif dengan jenis penelitian studi kasus. Penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data yaitu teknik wawancara, dan dokumentasi. Adapun lokasi penelitian adalah Desa Jati Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri. Penelitian ini menggunakan pengujian keabsahan data yaitu triangulasi, waktu dan sumber.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa Pelaksanaan praktik sewa menyewa lahan pertanian di Desa Jati Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri sebagian besar dilakukan secara lisan antara penyewa dan pemilik lahan, tidak ada kesepakatan secara tertulis antara kedua belah pihak, hanya didasari atas rasa kepercayaan diantara kedua belah pihak, untuk pembayaran uang sewa dibayarkan diawal akad dengan besaran uang sewa yang telah disepakati, permasalahan yang sering terjadi yaitu apabila pembayaran uang sewa yang mengalami gagal panen. Dan Penerapan akad *ijarah* pada sistem sewa menyewa lahan pertanian di Desa Jati Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri dilihat dari rukunya sudah memenuhi rukun akad *ijarah* dan tidak bertentangan. Tetapi jika dilihat dari syaratnya sewa menyewa yang terjadi di Desa Jati Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri belum memenuhi syarat akad *ijarah*, karena masih banyak masyarakat yang melanggar pembayaran yang disepakati bersama.

## ABSTRACT

*Khiftiyatus Shaadah, NIM 126101212123, "Review of Ijarah Agreements on Agricultural Land Leasing Practices (Case Study in Jati Village, Tarokan District, Kediri Regency)", Department of Sharia Economic Law (HES), Faculty of Sharia and Legal Sciences (FASIH) UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Supervisor: Drs. Mashuri, M.H.I.*

**Keywords:** *Renting Agricultural Land, Ijarah Agreement*

*Ijarah is a rental transaction between the lessee and the party renting out an asset or goods to take advantage of it at a certain price and time limit. Ijarah is quite common in people's lives. Many problems often occur in leasing, one of which is the transfer of leasing. The purpose of this study is to focus on two problems, namely: how is the implementation of agricultural land leasing practices in Jati Village, Tarokan District, Kediri Regency and How is the Application of the Ijarah Agreement to agricultural land leasing practices in Jati Village, Tarokan District, Kediri Regency.*

*This study uses a Qualitative approach with a case study research type. This study uses data collection techniques, namely interview, and documentation techniques. The location of the study is Jati Village, Tarokan District, Kediri Regency. This study uses data validity testing, namely triangulation, time and sources.*

*The results of the study indicate that the implementation of agricultural land lease practices in Jati Village, Tarokan District, Kediri Regency is mostly carried out verbally between the tenant and the landowner, there is no written agreement between the two parties, only based on trust between the two parties, for payment of rent paid at the beginning of the contract with the amount of rent that has been agreed upon, the problem that often occurs is if the payment of rent that experiences crop failure. And the application of the ijarah contract in the agricultural land lease system in Jati Village, Tarokan District, Kediri Regency, seen from its pillars, has fulfilled the pillars of the ijarah contract and does not conflict. However, when viewed from the requirements, the lease that occurs in Jati Village, Tarokan District, Kediri Regency has not met the requirements of the ijarah contract, because there are still many people who violate the payments agreed upon together.*

## الملخص

خفياتوس شاداه، نيم 126101212123، "مراجعة اتفاقية الإجارة بشأن ممارسة تأجير الأراضي الزراعية) دراسة حالة في قرية جاتي، مقاطعة تاروكان، مقاطعة كيديري ."(قسم القانون الاقتصادي الشرعي، كلية الشريعة والعلوم القانونية جامعة سيد علي رحمة الله تولونجاونج، المشرف: د. مشوري، إم إتش آي. الكلمات المفتاحية: استئجار أرض زراعية، عقد الإجارة

الإجارة هي معاملة إيجارية بين المستأجر والطرف الذي يؤجر أصلاً أو سلعة للاستفادة منها مقابل ثمن معين ومدة زمنية محددة. الإجارة شائعة جداً في المجتمع. هناك العديد من المشاكل التي تحدث، بشكل متكرر في الإيجار، أحدها هو نقل الإيجار. الغرض من هذه الدراسة هو التركيز على مشكلتين وهما: كيفية تنفيذ ممارسات تأجير الأراضي الزراعية في قرية جاتي، مقاطعة تاروكان، مقاطعة كيديري، وكيف يتم تنفيذ اتفاقية الإجارة في ممارسات تأجير الأراضي الزراعية في قرية جاتي، مقاطعة تاروكان منطقة كيديري

يعتمد هذا البحث على المنهج النوعي من خلال نوع بحث دراسة الحالة. يستخدم هذا البحث تقنيات جمع البيانات، وتحديدًا تقنيات المقابلة والتوثيق. مكان البحث هو قرية جاتي، منطقة تاروكان، مقاطعة كيديري. تستخدم هذه الدراسة اختبارات صحة البيانات، وهي التثليث والوقت والمصادر. تظهر نتائج الدراسة أن تنفيذ ممارسات تأجير الأراضي الزراعية في قرية جاتي، منطقة تاروكان، مقاطعة كيديري يتم في الغالب شفهيًا بين المستأجر ومالك الأرض، ولا يوجد اتفاق مكتوب بين الطرفين بل يعتمد فقط على أساس الثقة بين الطرفين، حيث يتم دفع الإيجار في بداية العقد بالبلغ المتفق عليه للإيجار، والمشكلة التي تحدث غالبًا هي عندما يؤدي دفع الإيجار إلى فشل المحصول، وتطبيق عقد الإجارة في نظام إيجار الأراضي الزراعية في قرية جاتي، مقاطعة تاروكان، مقاطعة كيديري، من حيث أركانه، قد استوفى أركان عقد الإجارة ولا يتعارض معها. ومع ذلك، إذا نظرنا إلى الشروط فإن عقد الإيجار الذي تم في قرية جاتي، مقاطعة تاروكان، مقاطعة كيديري، لم يستوف متطلبات اتفاقية الإجارة، لأنه لا يزال هناك العديد من الأشخاص الذين ينتهكون المدفوعات التي تم الاتفاق عليها بشكل متبادل