

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERALIHAN HAK  
KEPEMILIKAN ATAS TANAH KARENA JUAL BELI  
DENGAN LELANG**

**(Studi Putusan Nomor 88/Pdt.G/2020/PN Blt)**

SKRIPSI



Oleh

**NUR HALIMATUL EVITA**

NIM. 126101202146

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**JURUSAN SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)**

**SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG**

**2024**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERALIHAN HAK  
KEPEMILIKAN ATAS TANAH KARENA JUAL BELI  
DENGAN LELANG**

**(Studi Putusan Nomor 88/Pdt.G/2020/PN Blt)**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Strata Satu Sarjana Hukum (S.H)



**Oleh**

**NUR HALIMATUL EVITA**

**NIM. 126101202146**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
JURUSAN SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
2024**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Tinjauan Yuridis Terhadap Peralihan Atas Tanah Karena Jual Beli Dengan Lelang (Studi Putusan Nomor 88/Pdt.G/2020/PN Blt)” yang ditulis oleh Nur Halimatul Evita ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Tulungagung, Desember 2024

Pembimbing,



**Muflihatul Bariroh, S.H.I., M.S.I.**  
NIP. 199002242019032015

## PENGESAHAN

Skripsi dengan judul “Tinjauan Yuridis Terhadap Peralihan Hak Kepemilikan Atas Tanah Karena Jual Beli Dengan Lelang ( Studi Putusan Nomor 88/Pdt.G/2020/PN.Blt.) yang ditulis oleh Nur Halimatul Evita telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Sayyid Ali Rahmahtullah Tulungagung pada hari Selasa, 17 Desember 2024 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

### Dewan Penguji Skripsi

Ketua,

Sekretaris,

**Fahmi Arif, S.H., M.H.**  
NIP. 198806092019031009

**Muflihatul Bariroh, S.H.I., M.S.I.**  
NIP. 199002242019032015

Penguji Utama

**Dr. H. Asmawi, M.Ag**  
NIP.197509032003121004

Tulungagung, 18 Desember 2024

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum

Ali Rahmahtullah Tulungagung



**Prof. Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag.**  
NIP. 197007202000031001

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nur Halimatul Evita  
Nim : 126101202146  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum

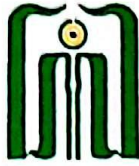
Menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul **“Tinjauan Yuridis Terhadap Peralihan Hak Kepemilikan Atas Tanah Karena Jual Beli Dengan Lelang (Studi Putusan Nomor 88/Pdt.G/2020/PN Blt)”** merupakan karya tulis saya sendiri bukan karya tulis tiruan ataupun salinan dari pada skripsi lain yang telah di publikasikan.

Pernyataan ini dibuat dengan penuh kesadaran dan tanggung jawab apabila pernyataan saya ini tidak benar saya bersedia menerima sanksi sebagaimana peraturan yang berlaku.

Tulungagung, 27 Desember 2024



**Nur Halimatul Evita**  
NIM. 126101202146



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
UPT PERPUSTAKAAN**

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

**SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : NUR HALIMATUL EVITA  
NIM : 126 101 202 146  
Jurusan : HUKUM EKONOMI SYARIAH  
Fakultas : SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
Jenis Karya Ilmiah : SKRIPSI

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (SKRIPSI) yang berjudul:

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERALIHAN HAK KEDEMILIKAN  
ATAS TANAH KARENA JUAL BELI DENGAN LELANG  
(STUDI PUTUSAN NOMOR 88 / Pdt.G / 2020 / PN Blt.)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 18 Februari 2025  
Yang Menyatakan,



NUR HALIMATUL EVITA