

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ahmad Aiyub, (2004), *Fikih Lelang Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Positif*, Jakarta: Kiswah.
- Ammi Nur Baits, (2022), *Pengantar Fiqih Jual Beli dan Harta Haram*, Jogjakarta: Muamalah Publishing.
- Cahyo Bambang Tri, (1983), *Ekonomi Pertahanan*, Yogyakarta Liberty
- Departemen Pendidikan Nasional, (2012), *Kamus Besar Bahasa Indonesia* Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Kartini Muljadi, Widjaja Gunawan, (2005), *Seri Hukum Harta Kekayaan (Hak Tanggungan)*, Jakarta: Kencana.
- Perangin Effendi, (1994), *Hukum Agraria Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Romadhon Muhammad Rizqi, (2015), *Jual Beli Online Menurut Madzhab Asy-Syafi'i*, (Jawa Barat : Pustaka Cipasung.
- Rifa'i Moh., (1992), *Fiqih Islam*, Jakarta: Bulan Bintang.
- Rubaie Achmad, (2007), *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Malang : Banyumedia
- Syabkni Remy, (1999), *Hak Tabungan Anar Asas Kenton Ketentuan Pokok dan Masalah Nang Dihadapi oleh Perlukan*, Bandung: Alarmi.
- Santoso Urip, (2011), *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Jakarta: Kencana Prenadamedia Group.
- Sutedi Adrian, (2010), *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Soedharyo Soimin, (2004), *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Sutedi Adrian, (2006) *peralihan hak atas tanah dan pendaftarannya*, Jakarta : Sinar Grafika.
- Soekanto Soerjono, (1983), *Hukum Adat Indonesia*, Jakarta: Rajawali.

Sofwan Sri Soedewi Masýchun, (1982), *Himpunan Karya tentang Pemborongan Bangunan*, Yogyakarta: Liberty.

Usman Rahmadi, (2022) *Hukum Lelang*, Jakarta: Sinar Grafika.

JURNAL

Dian Eka Prastiwi, Dian Ekawati, Dwi Kusumo Wardhani, dkk., (2021) Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia, *JAMAICA: Jurnal Abdi Masyarakat* .

Edy Wahjuningati, Nurlaili Azizah Rahmadhani, (2024), Problematika Peralihan Hak Atas Tanah Atas Dasar Jual Beli Di Bawah Tangan Pada Sertifikat Hak Milik Nomor 1194 Di Kelurahan Sidoseremo Kota Surabaya, *Jurnal Hukum dan Keadilan*.

Kamal Husni, (2020), Lelang Eksekusi Hak Tanggungan pada Perbankan Syariah Menurut Hukum Positif dan Fiqh Muamalah, *Al Mashaadir: Jurnal Ilmu Syariah* .

Ndruru Antonius, Tinjauan Yuridis Kepemilikan Hak Atas Tanah Yang Diperoleh Melalui Pewarisan, *Jurnal Indonesia Sosial Teknologi: P-ISSN: 2723 – 6609, e-ISSN: 2745-5254*.

Rohadi, Abdul Wahid, (2024), Disharmonisasi Kebijakan Politik Hukum Agraria: Analisis Hak Pengelolaan Tanah Pasca Terbitnya Undang-Undang Cipta Kerja, *Jurnal Jatijajar Law Review* .

Rosandi Baiq Heni Paramita, (2016), Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah yang Belum Didaftarkan, *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadlian*.

Saranaung Fredrik Mayore, (2017), Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, *Lex Crimen*, Vol. VI No.1

Syahrul Hanaf ,Muslimah, Teti Indrawati Purnamasari,(2023) Sistem Lelang Barang Gadai Jatuh Tempo (Studi Kasus Pegadaian Syariah Bima), *Jurnal Buletin Hukum Ekonomi Syariah (BHES)*.

Syaiful Arifin, Sul Khan Zaenuri, (2023), Tinjauan Hukum Islam terhadap Jual Beli Online dengan Sistem Lelang, *IBSE Sharia Economic Journal* .

Saisab Fheyrencie J., (2019)Tinjauan Hukum Hak Atas Tanah melalui Lelang Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996”, *Jurnal Lex Privatum*.

Soerjono Soekanto, (2014), *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: Universitas Indonesia.

Zefrizal Nurdin, Elfiawinda, Yaswirman, (2023), *Perlindungan Hukum terhadap Konsumen Pemenang Lelang di Lembaga Perbankan Kota Padang*, *UNES LAW REVEIW*.

SKRIPSI

Anisya Nur Setyani, (2021), *Tinjauan Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli di Kabupaten Demak, Semarang* : Skripsi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Meisya Trisna Maudy, (2018) *Tinjauan Yuridis terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli di bawah Tangan*, Bandung : Skripsi Universitas Pasundan.

Norma Adi Satria, (2017), *Tinjauan Yuridis terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli dengan Lelang (Studi Putusan No.13 /Pdt.G/2014/Pn.Bi di Pengadilan Negeri Boyolali)*, Surakarta : Skripsi Universitas Muhammadiyah Surakarta .

Shinta Mahardika,(2021),*Tinjauan Yuridis terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli dengan Lelang Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 di Surakarta (Studi pada Kutipan Risalah Lelang No. 532 Tahun 2019 di Kantor Pertanahan Kota Surakarta)*, Surakarta : Skripsi Universitas Muhammadiyah Surakarta .

UNDANG-UNDANG

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Pasal 1,2,3 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

WEBSITE

Fernandes Simangunsong. Metodologi Penelitian Pemerintah , <https://www.researchgate.net/> , diakses pada tanggal 1 Desember 2024.

Halo JPN. Tanah Sengketa, <https://halojpn.id/> diakses pada tanggal 5 September 2024.

Hukum Indonesia.com. Larangan Menyita Barang Tertentu dalam website <https://www.hukumindo.com/> diakses pada tanggal 19 September 2024.

Hukum Online.com. Apa itu Derden Verzet / Perlawanan Pihak Ketiga, <https://www.hukumonline.com/> diakses pada tanggal 19 September 2024.

Hukum Online, Perbedaan Peralihan dengan Pembebanan Hak Atas Tanah”, dalam <https://www.hukumonline.com/> di akses pada tanggal 2 desember 2024.

JDIH Mahkamah Agung. Himpunan Yurisprudensi Mahkamah Agung Sampai dengan Tahun 2018 Edisi Pertama, <https://jdih.mahkamahagung.go.id/> diakses pada tanggal 19 September 2024.

JDIH Mahkamah Agung. UU Nomor 14 Tahun 1985. Makna Kekhilafan Hakim atau Kekeliruan Nyata, <https://jdih.mahkamahagung.go.id/> diakses pada tanggal 19 September 2024.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Pandangan Fikih Muamalah Dalam Praktek Bai’ Al-Muzayyadah (Lelang), <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/>, diakses pada tanggal 4 September 2024.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Verzet, Upaya Perlawanan Atas Putusan Verstek <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/> diakses pada tanggal 19 September 2024.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Verzet, Upaya Perlawanan Atas Putusan Verstek, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/> diakses pada tanggal 19 September 2024.

Muhammad Faniawan Asriansyah. Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Atas Tanah di Indonesia, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/> , diakses pada tanggal 4 September 2024.

Meisya Trisna Maudy. Tinjauan Yuridis terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli di bawah Tangan dalam website OCBC, diakses pada tanggal 3 September 2024.

Norma Adi Satria. Tinjauan Yuridis terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli dengan Lelang (Studi Putusan No. 13/Pdt.G/2014/Pn.Bi di Pengadilan Negeri Boyolali), <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/> diakses pada tanggal 4 September 2024.

PT Bank OCBC NISP Tbk.. Jual Beli dalam Islam: Pengertian, Syarat dan Macamnya <https://www.ocbc.id/id/> , diakses pada tanggal 3 September 2024.

Redaksi OBIC NISP. Lelang Adalah, Pengertian, Jenis Fungsi, dan Cara Kerja <https://www.ocbc.id/id/article/> diakses pada tanggal 7 September 2024.

SIP Law Firm. Peralihan Hak Atas Tanah dalam Hukum Properti Indonesia. <https://siplawfirm.id/> , di akses pada tanggal 9 Desember 2024.

Shinta Mahardika. Tinjauan Yuridis terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli dengan Lelang Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 di Surakarta (Studi pada Kutipan Risalah Lelang No. 532 Tahun 2019 di Kantor Pertanahan Kota Surakarta) dalam website Universitas Muhammadiyah Surakarta, diakses pada tanggal 1 Desember 2024.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah, bphn.go.id , diakses pada tanggal 1 Desember 2024.