

ABSTRAK

Yhulita Septiani, 126101212160, Tinjauan Akad Ijarah Terhadap Kesepakatan Penyewaan *Sound System* (Studi Kasus Di Desa Jajar Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2025, Pembimbing Yusuf Mardhani, M.H.

Kata Kunci: Tinjauan Akad Ijarah, Kesepakatan Penyewaan, *Sound System*.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh kesepakatan penyewaan *sound system* dengan tinjauan akad ijarah. Akad ijarah adalah pemindahan hak guna atau manfaat terhadap suatu barang atau jasa dari seseorang kepada orang lain dalam kurun waktu tertentu sesuai dengan kesepakatan yang telah dibuat di awal perjanjian. Penelitian ini mengkaji terkait praktik akad ijarah yang terdiri dari rukun dan syarat dari akad ijarah yang meliputi kejelasan objek sewa serta batasan waktu. Kemudian juga mengkaji mengenai hikmah pelaksanaan sewa menyewa, prinsip sewa menyewa, hak dan kewajiban dua belah pihak antara pihak penyewa (*musta'jir*) dan pihak yang menyewakan (*mu'jir*), serta penjelasan dan kejelasan mengenai pembatalan perjanjian sewa menyewa sepihak. Selanjutnya menjelaskan terkait risiko dari sewa menyewa salah satunya kerusakan barang yang dipakai.

Fokus penelitian pada skripsi ini yaitu tentang bagaimana kesepakatan penyewaan *sound system* yang tidak sesuai dengan perjanjian di Desa Jajar Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek, kemudian yang kedua terkait dengan bagaimana tinjauan akad ijarah terhadap kesepakatan penyewaan *sound system* yang tidak sesuai dengan perjanjian di Desa Jajar Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode kualitatif dan jenis penelitian studi kasus. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa observasi, wawancara dan dokumentasi. Untuk teknik analisis data menggunakan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Sedangkan pengecekan keabsahan data yaitu menggunakan teknik triangulasi yang meliputi triangulasi sumber, triangulasi teknik, dan triangulasi waktu.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penjelasan mengenai kesepakatan penyewaan *sound system* yang tidak sesuai perjanjian di Desa Jajar Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek adalah menganalisis terkait pembatalan perjanjian akad sewa menyewa secara sepihak. Kemudian yang kedua menjelaskan terkait tinjauan akad ijarah terhadap kesepakatan penyewaan *sound system* yang tidak sesuai dengan perjanjian di Desa Jajar Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek yaitu membahas tentang aspek syariah dalam pelaksanaan akad ijarah termasuk objek sewa, tata cara pelaksanaan sewa menyewa, harga sewa, kelebihan serta kekurangan, dan tanggung jawab masing-masing pihak antara pihak penyewa dan pihak pemilik. Selanjutnya menjelaskan tentang keterjaminan hak dan kewajiban antar dua belah pihak, menghindari wanprestasi, menjelaskan tentang resiko dan kerusakan barang yang mungkin terjadi, kesesuaian dengan prinsip syariah, dan adanya keberkahan usaha.

ABSTRACT

Yhulita Septiani, 126101212160, Review of the Ijarah Agreement on Sound System Rental (Case Study in Jajar Village, Gandusari District, Trenggalek Regency), Department of Sharia Economic Law, Faculty of Sharia and Legal Sciences, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, 2025, Supervisor Yusuf Mardhani, M.H.

Keywords: Review of Akad Ijarah, Rental Agreement, Sound System.

This research is motivated by a sound system rental agreement with a review of the ijarah contract. Ijarah contract is the transfer of the right to use or benefit from an item or service from one person to another within a certain period of time in accordance with the agreement that has been made at the beginning of the agreement. This study examines the practice of ijarah contracts consisting of the pillars and conditions of ijarah contracts which include clarity of the rental object and time limits. Then it also examines the wisdom of the implementation of leasing, the principles of leasing, the rights and obligations of the two parties between the tenant (musta'jir) and the renting party (mu'jir), as well as the explanation and clarity regarding the unilateral cancellation of the lease agreement. Furthermore, it explains the risks of renting, one of which is damage to the goods used.

The focus of research in this thesis is on how the sound system rental agreement is not in accordance with the agreement in Jajar Village, Gandusari District, Trenggalek Regency, then the second is related to the ijarah contract review of the sound system rental agreement that is not in accordance with the agreement in Jajar Village, Gandusari District, Trenggalek Regency. The research method used in this research is qualitative method and case study research type. Data collection techniques used in this research are observation, interviews and documentation. For data analysis techniques using data reduction, data presentation, and conclusion drawing. While checking the validity of the data, namely using triangulation techniques which include source triangulation, technique triangulation, and time triangulation.

The results of this study indicate that the explanation of the sound system rental agreement that is not in accordance with the agreement in Jajar Village, Gandusari District, Trenggalek Regency is to analyze the unilateral cancellation of the lease agreement. then the second explanation is related to the ijarah contract review of the sound system rental agreement that is not in accordance with the agreement in Jajar Village, Gandusari Subdistrict, Trenggalek Regency, which discusses the sharia aspects in the implementation of the ijarah contract including the object of the lease, the procedure for implementing the lease, the rental price, the advantages and disadvantages, and the responsibilities of each party between the tenant and the owner. Furthermore, it explains the guarantee of rights and obligations between the two parties, avoiding defaults, explaining the risks and damage to goods that may occur, compliance with sharia principles, and the existence of business blessings.

الملخص

يوهوليتا سببتياني، ٠٦١٢١٢١٠١٦٢١، مراجعة عقد الإجارة على تأجير النظام الصوتي) دراسة حالة في قرية جاجار، منطقة جاندوساري، محافظة ترينجاليك)، قسم القانون الاقتصادي الشرعي، كلية الشريعة والعلوم القانونية، جامعة سيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونججونج، ٥٢٠٢، المشرف يوسف مرداني، م. ح.

الكلمات المفتاحية: مراجعة عقد الإجارة، عقد الإيجار، النظام الصوتي.

الدافع وراء هذا البحث هو عقد الإجارة بنظام الإجارة السليمة مع استعراض عقد الإجارة. عقد الإجارة هو نقل حقوق الانتفاع أو المنافع لعين أو خدمة من شخص إلى آخر خلال فترة زمنية معينة وفق الاتفاق الذي تم في بداية العقد. وتبحث هذه الدراسة في ممارسة عقود الإجارة التي تتكون من أركان عقد الإجارة وشروطها التي تشمل وضوح محل الإجارة والمدة الزمنية. ثم يبحث أيضاً في الحكمة من تنفيذ الإجارة، ومبادئ الإجارة، وحقوق والتزامات الطرفين بين المستأجر (المستأجر) والطرف المؤجر (المؤجر)، وكذلك بيان ووضوح ما يتعلق بفسخ عقد الإجارة من جانب واحد. كما يشرح مخاطر الإجارة، والتي من بينها تلف المنافع المستأجرة.

ويركز البحث في هذه الأطروحة على كيفية مراجعة عقد إيجار النظام الصوتي الذي لا يتوافق مع الاتفاقية في قرية جاجار، منطقة جاندوساري، محافظة ترينجاليك، ثم يتعلق البحث الثاني بكيفية مراجعة عقد الإجارة لاتفاقية إيجار النظام الصوتي الذي لا يتوافق مع الاتفاقية في قرية جاجار، منطقة جاندوساري، محافظة ترينجاليك. طريقة البحث المستخدمة في هذا البحث هي الطريقة النوعية ونوع بحث دراسة الحالة. تقنيات جمع البيانات المستخدمة في هذا البحث هي الملاحظة والمقابلات والتوثيق. أما تقنيات تحليل البيانات المستخدمة في هذا البحث فهي تقنيات تحليل البيانات باستخدام اختزال البيانات، وعرض البيانات، واستخلاص النتائج. بينما يتم التحقق من صحة البيانات باستخدام تقنيات التثليث التي تشمل تثليث المصدر، وتثليث التقنية، وتثليث الوقت.

تشير نتائج هذه الدراسة إلى أن تفسير عقد إيجار النظام الصوتي الذي لا يتوافق مع الاتفاقية في قرية جاجار، منطقة جاندوساري، محافظة ترينجاليك، هو تحليل إلغاء عقد الإجارة من جانب واحد. ثم يشرح الثاني مراجعة عقد الإجارة على عقد الإجارة بالنظام السليم الذي لا يتوافق مع

الاتفاق في قرية جاجار، مقاطعة جاندوساري الفرعية، محافظة ترينجاليك، والذي يناقش الجوانب الشرعية في تنفيذ عقد الإجارة بما في ذلك موضوع عقد الإجارة، وإجراءات تنفيذ عقد الإجارة، وثن الإيجار، والمزايا والعيوب، ومسؤوليات كل طرف بين المستأجر والمالك. كما يشرح ضمان الحقوق والالتزامات بين الطرفين، وتجنب التعثر، وبيان المخاطر والأضرار التي قد تحدث للمنافع، والالتزام بأحكام الشريعة، ووجود البركة في الأعمال.