

ABSTRAK

Hanifatul Nur Aini, 126101212164, Tinjauan Hukum Positif Dan Hukum Islam Terhadap Ganti Rugi Kerusakan Barang Sewa (Studi Kasus di Sewa Apexel Tulungagung), Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2025, Dosen Pembimbing: Muhammad Mufti Al Anam, M.H.I

Kata Kunci: Sewa Apexel, Ijarah, Hukum Positif, Hukum Islam Kerusakan Barang, Ganti Rugi

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh meningkatnya kebutuhan akan peralatan fotografi dan videografi, seperti lensa Apexel, serta layanan penyewaan lainnya. Namun, praktik ini sering menimbulkan konflik terkait tanggung jawab atas kerusakan barang sewaan, khususnya karena kurangnya kesadaran penyewa akan kewajiban mereka untuk menjaga barang yang disewa. Oleh karena itu, penelitian ini relevan dengan hukum ekonomi syariah khususnya akad ijarah, untuk menganalisis kasus di Sewa Apexel Tulungagung dan penarapan Hukum Positif dan Hukum Islam dalam mengatasi masalah ganti rugi kerusakan barang sewaan.

Fokus penelitian ini (1) bagaimana ganti rugi atas kerusakan barang sewa di “Sewa Apexel Tulungagung” ditinjau dari Hukum Positif, (2) bagaimana ketentuan ganti rugi atas kerusakan barang sewa di “Sewa Apexel Tulungagung” ditinjau dari Hukum Islam. Tujuan penelitian ini (1) untuk memaparkan ganti rugi atas kerusakan barang sewa di “Sewa Apexel Tulungagung” ditinjau dari Hukum Positif, (2) untuk memaparkan ketentuan ganti rugi atas kerusakan barang sewa di “Sewa Apexel Tulungagung” ditinjau dari Hukum Islam.

Metode penelitian digunakan peneliti adalah metode empiris yuridis dan jenis penelitian kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa observasi, wawancara, dokumentasi. Teknik analisis data dalam penelitian yaitu reduksi data, penyajian data, pembahasan dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Penggantian kerugian barang sewa di Apexel Tulungagung dilakukan oleh penyewa yang terbukti telah menyebabkan kerusakan barang dengan cara memberi uang Rp 83.000 atau senilai setengah harga barang, telah sesuai dengan kesepakatan diantara penyewa dan yang menyewakan. Namun demikian, sebagian terdapat penyewa yang tidak bersedia mengganti kerugian karena merasa tidak merusakkan barang sewa dan penyewa merasa kerusakannya ada sebelum masa sewa, sedangkan faktanya barang tersebut belum rusak sebelum masa sewa karena telah dilakukan pengecekan dari pihak yang menyewakan tidak adanya kesediaan untuk mengganti rugi tersebut tidak sesuai dengan Pasal 156 KUPerdata karena pihak penyewa yang tidak bisa membuktikan bahwa dirinya tidak bersalah, maka penyewa tersebut seharusnya mengganti kerugian. (2) Dalam praktik ijarah di Sewa Apexel Tulungagung menunjukkan ketidaksesuaian pada prinsip manfaat

sebagaimana tercantum dalam syarat sahnya akad ijarah. Teori ini menyatakan bahwa barang yang disewakan harus dapat digunakan secara langsung tanpa cacat atau kerusakan yang mengurangi manfaatnya, dan kedua belah pihak harus transparan mengenai kondisi barang. Hal ini menunjukkan praktik ijarah bermasalah karena ketidakkonsistenan pengecekan barang sebelum penyewaan yang mengakibatkan ketidakpastian manfaat bagi penyewa dan potensi sengketa. Meskipun aspek-aspek lain terpenuhi, kegagalan dalam menjamin manfaat bagi penyewa menjadi kelemahan utama dalam akad sewa di Sewa Apexel Tulungagung.

ABSTRACT

Hanifatul Nur Aini, 126101212164, Review of Positive Law and Islamic Law Against Compensation for Damage to Rental Goods (Case Study at Apexel Tulungagung Rental), Sharia Economic Law Study Program, Faculty of Sharia and Legal Sciences, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, 2025, Supervisor: Muhammad Mufti Al Anam, M.H.I

Keywords: Apexel Rental, Ijarah, Positive Law, Islamic Law Damage to Goods, Compensation

This research is motivated by the increasing need for photography and videography equipment, such as Apexel lenses, as well as other rental services. However, this practice often leads to conflicts regarding responsibility for damage to rented items, particularly due to the lack of awareness of renters of their obligation to take care of the rented items. Therefore, this research is relevant to Islamic economic law, especially ijarah contracts, to analyze the case at Apexel Tulungagung Rental and the application of Positive Law and Islamic Law in overcoming the problem of compensation for damage to rental goods.

The focus of this research (1) how is the compensation for damage to rental goods in "Rent Apexel Tulungagung" in terms of Positive Law, (2) how is the provision of compensation for damage to rental goods in "Rent Apexel Tulungagung" in terms of Islamic Law. The purpose of this study (1) to describe the compensation for damage to rental goods in "Rent Apexel Tulungagung" in terms of Positive Law, (2) to describe the provisions of compensation for damage to rental goods in "Rent Apexel Tulungagung" in terms of Islamic Law.

The research method used by researchers is juridical empirical method and qualitative research type. Data collection techniques used in this research are observation, interviews, documentation. Data analysis techniques in research are data reduction, data presentation, discussion and conclusion drawing.

The research results show that: (1) The rental of Apexel in Tulungagung is not fully in accordance with the provisions as stated in the Civil Code. Such as the non-performance of the tenant's obligation to compensate for damage to the goods, as well as the obligation of the renting party to maintain the goods, and provide peace in using the goods, these obligations are also not fully fulfilled. In addition, the lack of thoroughness and the absence of initial documentation when the rental item is given to the tenant must be considered, this makes the tenant rented by Apexel Tulungagung unwilling to replace the damage because there is no check before the rental period. (2) In the practice of ijarah at Apexel Tulungagung Rentals, it shows a discrepancy in the principle of benefits as stated in the legal conditions of the ijarah contract. This theory states that the leased goods must be able to be used directly without defects or damage that reduce their benefits, and both parties must be transparent about the condition of the goods. This shows that the practice of ijarah is problematic due to the inconsistency of checking the goods before renting, which results in uncertainty of benefits for the

tenant and potential disputes. Although other aspects are fulfilled, the failure to guarantee benefits to the tenant is the main weakness in the rental contract at Apexel Tulungagung Rental.

ملخص

حنيفة النور العيني، ١٢٦١٠١٢١٢١٦٤، مراجعة القانون الوضعي والشرعية الإسلامية في التعويض عن الأضرار التي تلحق بالسلع المؤجرة (دراسة حالة في شركة أبيكسيل تولونجاجونج للإيجار)، برنامج دراسة القانون الاقتصادي الشرعي، كلية العلوم الشرعية والقانونية، جامعة سيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونجاجونج، ٢٠٢٥، المشرف: محمد مفتي الأنعام، م. ح. ح. إ.

الكلمات المفتاحية: الإجارة، الإجارة، القانون الوضعي، الشرعية الإسلامية الأضرار التي تلحق بالبضائع، التعويض

إن الدافع وراء هذا البحث هو الطلب المتزايد على معدات التصوير الفوتوغرافي وتصوير الفيديو، مثل عدسات أبيكسيل، بالإضافة إلى خدمات التأجير الأخرى. ومع ذلك، فإن هذه الممارسة تؤدي في كثير من الأحيان إلى نزاعات تتعلق بالمسؤولية عن تلف الأشياء المستأجرة، خاصة بسبب عدم وعي المستأجرين بالتزامهم بالعناية بالأشياء المستأجرة. ولذلك، فإن هذا البحث ذو صلة بالشرعية الاقتصادية الإسلامية، وخاصة عقود الإجارة، لتحليل الحالة في شركة أبيكسيل تولونجاجونج للإيجار وتطبيق القانون الوضعي والشرعية الإسلامية في التغلب على مشكلة التعويض عن تلف الأشياء المستأجرة.

محور هذا البحث (١) كيف يكون التعويض عن الأضرار التي تلحق بالسلع المؤجرة في "إيجار أبيكسيل تولونجاجونج" من حيث القانون الوضعي، (٢) كيف يكون حكم التعويض عن الأضرار التي تلحق بالسلع المؤجرة في "إيجار أبيكسيل تولونجاجونج" من حيث الشرعية الإسلامية. الغرض من هذه الدراسة هو (١) وصف التعويض عن الأضرار التي تلحق بالسلع المؤجرة في "إيجار أبيكسيل تولونجاجونج" من حيث القانون الوضعي، (٢) وصف أحكام التعويض عن الأضرار التي تلحق بالسلع المؤجرة في "إيجار أبيكسيل تولونجاجونج" من حيث الشرعية الإسلامية.

تشير نتائج الدراسة إلى أن: (١) أن إيجار أبيكسيل في تولونغاونغ لا يتوافق تماماً مع الأحكام المنصوص عليها في القانون المدني. مثل عدم الوفاء بالتزام المستأجر بالتعويض عن الأضرار التي تلحق بالبضاعة، وكذلك التزام الطرف المستأجر بصيانة البضاعة، وتوفير السلام في استخدام البضاعة، هذه الالتزامات أيضاً لم يتم الوفاء بها بشكل كامل. يضاف إلى ذلك أن عدم الدقة وعدم وجود توثيق أولي عند تسليم السلعة المستأجرة للمستأجر يجعل المستأجر غير راغب في تعويض التلف لعدم وجود فحص قبل مدة الإجارة، وهذا ما يجعل المستأجر غير راغب في تعويض التلف. (٢) في ممارسة الإجارة في شركة أبيكسيل تولونجاجونج للإيجارات يظهر التناقض في مبدأ المنافع كما جاء في الشروط الصحيحة لعقد الإجارة. وينص هذا المبدأ على أنه يجب أن تكون المنافع المؤجرة قابلة للانتفاع بها مباشرة دون عيب أو تلف يقلل من منافعها، ويجب أن يكون الطرفان على بينة من حال المنافع. ويتضح من هذا أن الإجارة تنطوي على إشكالية بسبب عدم التثبيت من المنافع قبل التأجير، مما يؤدي إلى عدم التأكد من المنافع بالنسبة للمستأجر واحتمال حدوث نزاعات. على الرغم من استيفاء الجوانب الأخرى، إلا أن عدم ضمان المنافع للمستأجر هو نقطة الضعف الرئيسية في عقد الإجارة في شركة أبيكسيل تولونجاجونج للإيجار.