

ABSTRAK

Nurul Anisyah Miftakul Janah 126101211064: Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Dalam Keluarga Akibat Jual Beli Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria Serta Fikih Mawaris (Studi Kasus Di Dusun Kuwoso Desa Kebonagung Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2025, Pembimbing: Dr. Budi Kolistiawan, S. Pd., M. E. I.

Kata Kunci: sengketa kepemilikan tanah, UUPA, Fikih Mawaris.

Kepemilikan tanah akibat jual beli sangat sering sekali menimbulkan sengketa dalam kehidupan sehari-hari terutama dalam keluarga akibat pembagian harta waris dari orang tua seperti yang terjadi di Dusun Kuwoso Desa Kebonagung Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk dimana kedua belah pihak merebutkan hak milik atas tanah dalam pembagian waris. Pembagian harta waris menjadi topik yang sangat rentang dikarenakan saat pembagian harta waris ada salah satu anggota dalam keluarga merasa tidak adil atas pembagian yang dilakukan dan adanya dorongan dari pihak ketiga yang dapat mengakibatkan sengketa kepemilikan hak atas tanah.

Rumusan Masalah dalam penelitian ini ialah: 1) apa faktor utama yang menyebabkan sengketa kepemilikan tanah dalam keluarga akibat jual di Dusun Kuwoso Desa Kebonagung Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk? 2) Bagaimana penyelesaian sengketa kepemilikan tanah dalam keluarga akibat jual beli di Dusun Kuwoso Desa Kebonagung Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk melalui non-litigasi atau kekeluargaan? 3) Bagaimana fikih mawaris mengatur pembagian tanah warisan jika terjadi sengketa kepemilikan tanah dalam keluarga akibat jual beli di Dusun Kuwoso Desa Kebonagung Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk?. Tujuan dari penelitian ini yaitu: 1) untuk mengetahui faktor utama yang melatarbelakangi sengketa kepemilikan tanah dalam keluarga akibat jual beli, 2) untuk mengetahui penyelesaian sengketa kepemilikan tanah dalam keluarga akibat jual beli melalui non-litigasi atau kekeluargaan, 3) untuk mengetahui fikih mawaris mengatur pembagian tanah warisan jika terjadi sengketa kepemilikan tanah dalam keluarga akibat jual beli.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian empiris dengan jenis penelitian kualitatif yaitu dengan melakukan observasi secara langsung di lapangan. Teknik pengumpulan data dengan menggunakan metode wawancara, observasi dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan: 1) Faktor utama yang menyebabkan adanya sengketa kepemilikan tanah dalam keluarga yaitu adanya salah satu anggota keluarga yang merasa tidak adil atas pembagian warisan; 2) Untuk penyelesaian sengketa kepemilikan tanah lebih efektif melalui kekeluargaan dengan musyawarah mufakat dengan mendatangkan tokoh masyarakat setempat; 3) Berdasarkan fikih mawaris, pembagian waris yang sudah tercantum dalam Al-Qur'an yaitu yaitu pada surat An-Nisa' ayat 7 dan 8, pembagian waris dengan cara setara agar tidak terjadi percekocokan antar ahli waris tanpa membedakan laki-laki maupun perempuan.

ABSTRACT

Nurul Anisyah Miftakul Janah 126101211064: Settlement of Family Land Ownership Disputes Due to Sale and Purchase in Review of Law Number 5 of 1960 concerning Agrarian Principles and Fikih Mawaris (Case Study in Kuwoso Hamlet, Kebonagung Village, Sawahan District, Nganjuk Regency), Department of Sharia Economic Law, Faculty of Sharia and Legal Sciences, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, 2025, Supervisor: Dr. Budi Kolistiawan, S. Pd., M. E. I.

Keywords: land ownership dispute, UUPA, Fikih Mawaris.

Land ownership due to sale and purchase very often causes disputes in everyday life, especially in families due to the division of inheritance property from parents, such as what happened in Kuwoso Hamlet, Kebonagung Village, Sawahan Subdistrict, Nganjuk Regency where both parties fight over property rights to land in the division of inheritance. The division of inheritance property becomes a very range topic because when the division of inheritance property there is one member in the family feels unfair about the division made and there is encouragement from third parties that can result in disputes over ownership of land rights.

The problem formulations in this research are: 1) what are the main factors that cause land ownership disputes in families due to selling in Kuwoso Hamlet, Kebonagung Village, Sawahan Subdistrict, Nganjuk Regency? 2) How is the settlement of family land ownership disputes due to sale and purchase in Kuwoso Hamlet, Kebonagung Village, Sawahan Subdistrict, Nganjuk Regency through non-litigation or kinship? 3) How does fiqh mawaris regulate the distribution of inherited land in the event of a family land ownership dispute due to sale and purchase in Kuwoso Hamlet, Kebonagung Village, Sawahan Subdistrict, Nganjuk Regency? The objectives of this research are: 1) to find out the main factors behind land ownership disputes in the family due to sale and purchase, 2) to find out the settlement of land ownership disputes in the family due to sale and purchase through non-litigation or kinship, 3) to find out fikih mawaris regulates the distribution of inherited land in the event of a land ownership dispute in the family due to sale and purchase.

The method used in this research is an empirical research method with a type of qualitative research, namely by making direct observations in the field. Data collection techniques using interview, observation and documentation methods.

The results of this study show: 1) The main factor that causes land ownership disputes in the family is the existence of one family member who feels unfair about the distribution of inheritance; 2) The settlement of land ownership disputes is more effective through kinship with consensus deliberation by inviting local community leaders; 3) Based on fikih mawaris, the distribution of inheritance that has been stated in the Qur'an, namely in Surah An-Nisa' verses 7 and 8, the distribution of inheritance in an equal way so that there is no dispute between heirs without distinguishing between men and women.

الملخص

نور الأنيسية مفتا كول جانا ١٢٦١٠١٢١١٠٦٤: تسوية منازعات الملكية العائلية للأراضي بسبب البيع والشراء في ضوء القانون رقم ٥ لعام ١٩٦٠ بشأن المبادئ الزراعية وموارث الفقيه (دراسة حالة في قرية كوووسو هاملت، قرية كييوناغونجونج، منطقة ساواهان، محافظة نغانجوك)، قسم القانون الاقتصادي الشرعي، كلية الشريعة والعلوم القانونية، جامعة سيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولوجونجونج، ٢٠٢٥، المشرف: الدكتور بودي كوليسيتيوان، د. بودي كوليسيتيوان، س. د.

الكلمات المفتاحية: النزاع على ملكية الأرض، اتحاد الجامعات الإسلامية، فقيه ماواريس

كثيراً ما تتسبب ملكية الأراضي بسبب البيع والشراء في نزاعات في الحياة اليومية، خاصة في العائلات بسبب تقسيم ممتلكات الميراث من الوالدين، مثل ما حدث في قرية كوووسو هاملت، قرية كييوناغونج، مقاطعة ساواهان الفرعية، محافظة نغانجوك، حيث يتشاجر الطرفان على حقوق ملكية الأرض في تقسيم الميراث. يصبح تقسيم ممتلكات الإرث موضوعاً واسع النطاق لأنه أثناء تقسيم ممتلكات الإرث هناك فرد واحد في الأسرة يشعر بالظلم بشأن التقسيم الذي تم إجراؤه وهناك تشجيع من أطراف ثالثة يمكن أن يؤدي إلى نزاعات حول ملكية حقوق ملكية الأرض .

صياغات المشكلة في هذا البحث هي: (١) ما هي العوامل الرئيسية التي تسبب النزاعات العائلية على ملكية الأراضي بسبب البيع في قرية كوووسو هاملت، قرية كييوناغونج، مقاطعة ساواهان الفرعية، محافظة نغانجوك؟ (٢) كيف يتم تسوية نزاعات ملكية الأراضي العائلية بسبب البيع والشراء في قرية كوووسو هاملت، قرية كييوناغونج، مقاطعة ساواهان الفرعية، محافظة نغانجوك من خلال عدم التقاضي أو القربة؟ (٣) كيف تنظم الموارث الفقهية توزيع الأراضي الموروثة في حالة حدوث نزاع عائلي على ملكية الأرض بسبب البيع والشراء في كوووسو هاملت، قرية كييوناغونج، مقاطعة ساواهان الفرعية، محافظة نغانجوك؟ أهداف هذا البحث هي: (١) معرفة العوامل الرئيسية وراء نزاعات ملكية الأراضي في الأسرة بسبب البيع والشراء، (٢) معرفة تسوية نزاعات ملكية الأراضي في الأسرة بسبب البيع والشراء من خلال عدم التقاضي أو القربة، (٣) معرفة ما ينظمه الفقهاء من توزيع الأراضي الموروثة في حالة وجود نزاع على ملكية الأراضي في الأسرة بسبب البيع والشراء.

والمنهج المستخدم في هذا البحث هو منهج البحث التجريبي بنوع من البحث الكيفي، أي عن طريق إبداء الملاحظات المباشرة في الميدان. تقنيات جمع البيانات باستخدام أساليب المقابلة والملاحظة والتوثيق .

أظهرت نتائج هذه الدراسة ما يلي: (١) أن العامل الرئيسي الذي يسبب النزاعات على ملكية الأراضي في الأسرة هو وجود فرد واحد من أفراد الأسرة يشعر بالظلم بشأن توزيع الميراث؛ (٢) حل نزاعات ملكية الأراضي بفعالية أكبر من خلال القرابة مع المداولات التوافقية من خلال دعوة قادة المجتمع المحلي؛ (٣) استنادًا إلى الفرائض الفقهية، فإن توزيع الميراث الذي ورد في القرآن الكريم، وبالتحديد في سورة النساء الآيتين ٧ و٨، يكون توزيع الميراث متساويًا بحيث لا يكون هناك نزاع بين الورثة دون تمييز بين الرجال والنساء.