

## ABSTRAK

Virgi Arini, 126101211093, Perlindungan Hukum Bagi Pelaku Usaha Dalam Praktik Sewa Menyewa Barang (Studi Kasus Rental Kursi Lipat Tulungagung), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Pembimbing: Muflihatul Bariroh, M. S. I

**Kata Kunci:** Perlindungan Hukum, Pelaku Usaha, Sewa Menyewa, Hukum Positif, Hukum Islam

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya permasalahan terkait sewa menyewa, dimana penyewa tidak melaksanakan kewajibannya. Beberapa di antaranya adalah pengembalian barang yang tidak sesuai dengan kondisi awal, seperti barang sewaan yang rusak atau kotor, hilangnya barang yang disewa, serta keterlambatan dalam pengembalian barang sewaan yang dapat mengganggu operasional bisnis. Fenomena ini tentunya menimbulkan kerugian bagi pelaku usaha. Oleh karena itu, diperlukan adanya perlindungan hukum yang jelas agar hak-hak pemilik usaha tetap terjamin, serta dapat menyelesaikan masalah yang mungkin terjadi dalam pelaksanaan sewa menyewa pada Rental Kursi Lipat Tulungagung.

Rumusan masalah dalam penulisan skripsi ini adalah (1) Bagaimana pelaksanaan sewa menyewa secara online yang dilakukan pada Rental Kursi Lipat Tulungagung? (2) Bagaimana analisis perlindungan hukum bagi pelaku usaha terhadap praktik sewa menyewa online Rental Kursi Lipat Tulungagung dalam tinjauan hukum positif? (3) Bagaimana analisis perlindungan hukum bagi pelaku usaha terhadap praktik sewa menyewa online Rental Kursi Lipat Tulungagung dalam tinjauan hukum islam?

Tujuan penelitian ini adalah (1) Untuk memaparkan pelaksanaan praktik sewa menyewa online yang dilakukan oleh Rental Kursi Lipat Tulungagung (2) Untuk menganalisis perlindungan hukum pelaku usaha terhadap praktik sewa menyewa online oleh Rental Kursi Lipat Tulungagung dalam tinjauan hukum positif (3) Untuk menganalisis perlindungan hukum pelaku usaha terhadap praktik sewa menyewa online oleh Rental Kursi Lipat Tulungagung dalam tinjauan hukum islam.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan yuridis empiris. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Selain itu, Teknik analisis data yang digunakan adalah kondensasi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Proses sewa menyewa di Rental Kursi Lipat Tulungagung dilakukan secara online melalui *instagram* dan *whatsapp*, diawali dengan pemesanan untuk memperoleh informasi mengenai barang yang akan disewa. (2) Proses perjanjian sewa-menyewa telah memenuhi ketentuan sahnya perjanjian menurut Pasal 1320 KUH Perdata. Namun dalam pelaksanaannya terdapat penyewa yang lalai atau melakukan wanprestasi. Pihak Rental Kursi Lipat Tulungagung menyelesaikan masalah tersebut melalui musyawarah serta pemberian sanksi berupa denda dan ganti rugi sesuai Pasal 1243 KUH Perdata. (3) Dari perspektif hukum Islam, praktik sewa-menyewa ini telah memenuhi rukun dan syarat akad *ijarah*. Penerapan ganti rugi dan denda kepada

penyewa yang ingkar janji sesuai dengan Pasal 38 Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES), serta penerapan denda akibat permasalahan pada barang sewa dan kelebihan waktu juga merujuk pada Pasal 312, 313, dan 317 KHES.

## ABSTRACT

Virgi Arini, 126101211093, Legal Protection for Business Actors in the Practice of Renting Goods (Case Study of Tulungagung Folding Chair Rental), Department of Sharia Economic Law, Supervisor: Muflihatul Bariroh, M. S. I

**Keywords:** Legal Protection, Business Actors, Lease, Positive Law, Islamic Law

This research is motivated by problems related to renting, where tenants do not carry out their obligations. Some of them are the return of goods that are not in accordance with the original condition, such as damaged or dirty rental goods, loss of rented goods, and delays in returning rental goods that can interfere with business operations. This phenomenon certainly causes losses for business actors. Therefore, there needs to be clear legal protection so that the rights of business owners are guaranteed, and can solve problems that may occur in the implementation of renting at Tulungagung Folding Chair Rental.

The focus of research in writing this thesis is (1) How is the implementation of online rental rental carried out at Tulungagung Folding Chair Rental? (2) What is the analysis of legal protection for business actors against the practice of renting online Folding Chair Rental Tulungagung in a positive legal review? (3) What is the analysis of legal protection for business actors against the practice of renting online Tulungagung Folding Chair Rental in a review of Islamic law?

The objectives of this study are (1) To explain the implementation of online rental practices carried out by Tulungagung Folding Chair Rental (2) To analyze the legal protection of business actors against the practice of renting online by Tulungagung Folding Chair Rental in a positive legal review (3) To analyze the legal protection of business actors against the practice of renting online by Tulungagung Folding Chair Rental in a review of Islamic law.

This type of research is qualitative research with an empirical juridical approach. The data collection techniques used in this study are observation, interviews, and documentation. In addition, the data analysis techniques used are data condensation, data presentation, and conclusion drawn.

The results of the study show that: (1) The study shows that the rental process at the Tulungagung Folding Chair Rental is carried out online via Instagram and WhatsApp, starting with an order to find out the condition of the goods. (2) The findings indicate that the rental agreement process complies with the legal validity requirements of contracts under Article 1320 of the Indonesian Civil Code (KUH Perdata). In cases where renters fail to fulfill their obligations, disputes are resolved through deliberation, and sanctions in the form of fines and compensation are imposed in accordance with Article 1243 of the Civil Code. (3) From an Islamic legal perspective, the rental practices conform to the pillars and conditions of an *ijarah* contract. The application of fines and compensation for breach of contract is consistent with Article 38 of the Compilation of Sharia Economic Law (KHES), while compensation for damage and overtime fines are based on Articles 312, 313, and 317 of KHES.

## الملخص

فيرجي أريني ، 126101211093 ، الحماية القانونية للجهات الفاعلة في مجال الأعمال في ممارسة تأجير البضائع عبر الإنترنت في مراجعة الشريعة الإسلامية والقانون الوضعي (دراسة حالة تأجير كرسي تولونجاقونج القابل للطي) ، قسم القانون الاقتصادي الشرعي ، المشرف: مفليحة البريرو ، م.س. ط

**الكلمات المفتاحية:** الحماية القانونية، الجهات الفاعلة التجارية، إيجار الإيجار، القانون الوضعي، الشريعة الإسلامية

هذا البحث مدفوع بالمشاكل المتعلقة بالإيجار ، حيث لا ينفذ المستأجرون التزاماتهم. وبعضها إرجاع بضائع لا تتوافق مع الشروط الأولية، مثل تأجير البضائع التالفة أو المتسخة، وفقدان البضائع المستأجرة، والتأخير في إرجاع البضائع المؤجرة التي يمكن أن تتداخل مع العمليات التجارية. من المؤكد أن هذه الظاهرة تسبب خسائر للجهات الفاعلة في مجال الأعمال. لذلك ، هناك حاجة إلى حماية قانونية واضحة حتى يتم ضمان حقوق أصحاب الأعمال ، ويمكنها حل المشكلات التي قد تحدث في تنفيذ التأجير في تأجير كرسي قابل للطي تولونج أجونج

ينصب تركيز البحث في كتابة هذه الأطروحة على (1) كيف يتم تنفيذ التأجير عبر الإنترنت في تأجير الكراسي القابلة للطي في تولونجاقونج ؟ (2) كيف يتم تحليل الحماية القانونية للجهات الفاعلة في مجال الأعمال تجاه ممارسة تأجير واستئجار الكراسي القابلة للطي عبر الإنترنت في مراجعة قانونية إيجابية ؟ (3) كيف يتم تحليل الحماية القانونية للجهات الفاعلة في مجال الأعمال تجاه ممارسة تأجير واستئجار الكراسي القابلة للطي عبر الإنترنت تولونجاقونج في مراجعة الشريعة الإسلامية ؟

أهداف هذه الدراسة هي (1) شرح تنفيذ ممارسات التأجير عبر الإنترنت التي تقوم بها تأجير الكراسي القابلة للطي في تولونجاقونج ، (2) تحليل الحماية القانونية للجهات الفاعلة في مجال الأعمال ضد ممارسة التأجير عبر الإنترنت بواسطة تأجير الكراسي القابلة للطي في تولونجاقونج في مراجعة قانونية إيجابية ، (3) تحليل الحماية القانونية للجهات الفاعلة في مجال الأعمال ضد ممارسة التأجير عبر الإنترنت بواسطة تأجير الكراسي القابلة للطي في تولونجاقونج في مراجعة الشريعة الإسلامية.

هذا النوع من البحث هو بحث نوعي مع نهج قانوني تجريبي. كانت تقنيات جمع البيانات المستخدمة في هذه الدراسة هي الملاحظة والمقابلات والتوثيق. بالإضافة إلى ذلك ، فإن تقنيات تحليل البيانات المستخدمة هي تكثيف البيانات وعرض البيانات والاستنتاج المستخلص.

تظهر نتائج الدراسة أن: (1) يظهر البحث أن عملية التأجير في تأجير الكراسي القابلة للطي في تولونجاقونج تتم عبر الإنترنت من خلال استئجار وواتساب ، بدءا من طلب لمعرفة حالة البضائع. (2) أن يكون تنفيذ عقد الإيجار قد استوفى المتطلبات القانونية للاتفاقية وفقا للمادة 1320 من القانون المدني. ومع ذلك ، هناك مستأجرون يرتكبون التخلف عن السداد ، فإن تأجير الكرسي القابل للطي في تولونجاقونج يحل المشكلة من خلال المداولات ، ويطبق الغرامات والتعويضات وفقا للمادة 1243 من القانون المدني. (3) ومن منظور الشريعة الإسلامية، فإن ممارسة الإيجار هذه قد استوفت أركان وشروط عقد الإجارة. يشير تطبيق التعويضات والغرامات على المستأجرين الذين يخالفون بوعودهم وفقا للمادة 38 من إعداد القانون الاقتصادي الشرعي (KHES) ، وكذلك تطبيق الغرامات بسبب مشاكل تأجير البضائع والعمل الإضافي أيضا إلى المواد 312 و 313 و 317 من قانون KHES.