

**PENYELESAIAN SENGKETA HAK GUNA BANGUNAN ATAS  
TANAH PERSPEKTIF *FIQIH SIYASAH*  
(STUDI PUTUSAN PENGADILAN TATA USAHA NEGARA  
NOMOR 171/G/2023/PTUN.SBY)**

**SKRIPSI**



**OLEH**

**CHARISMA NING TIAS**

NIM. 126103212177

**PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SAYYID ALI RAHMATULLAH  
TULUNGAGUNG  
MEI 2025**

**PENYELESAIAN SENGKETA HAK GUNA BANGUNAN ATAS  
TANAH PERSPEKTIF *FIQIH SIYASAH*  
(STUDI PUTUSAN PENGADILAN TATA USAHA NEGARA  
NOMOR 171/G/2023/PTUN.SBY)**

**SKRIPSI**

Diajukan Keada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah (UIN SATU) Tulungagung  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Strata Satu  
Sarjana Hukum Tata Negara (S.H)



**OLEH**

**CHARISMA NING TIAS**

NIM. 126103212177

**PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA**

**FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)**

**SAYYID ALI RAHMATULLAH**

**TULUNGAGUNG**

**MEI 2025**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Penyelesaian Sengketa Penggunaan Bangunan Perspektif *Fiqih Siyasah* (Studi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Nomor 171/G/2023/PTUN.SBY)” yang ditulis oleh Charisma Ning Tias NIM. 126103212177 ini telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan.

Tulungagung, 19 Mei 2025



Prof. Dr. Iffatin Nur. M.Ag

NIP. 197301111999032001

## PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi dengan judul “Penyelesaian Sengketa Hak Guna Bangunan Atas Tanah Perspektif *Fiqih Siyasah* (Studi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Nomor 171/G/2023/PTUN.SBY)” yang ditulis oleh Charisma Ning Tias NIM 126103212177 ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Kamis, 12 Juni 2025, dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Tata Negara.

### DEWAN PENGUJI

#### Dewan Penguji

Ketua Penguji

**Hj. Indri Hadisiswati, S.H., M.H.**

NIP. 196501261999032001

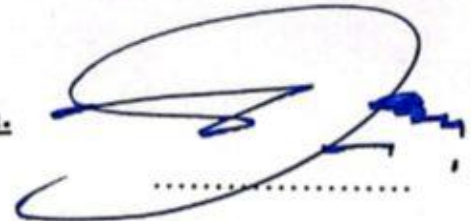
#### Tanda Tangan



Penguji Utama

**Dr. H. M. Darin Arif Mu'allifin, S.H., M. Hum.**

NIP. 196411052001121001



Sekretaris

**Prof. Dr. Iffatin Nur, M. Ag.**

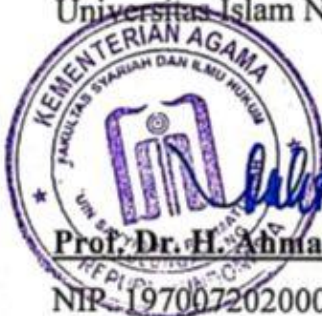
NIP. 197301111999032001



Mengesahkan,

Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum

Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung



**Prof. Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag.**

NIP. 197007202000031001

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Charisma Ning Tias  
NIM : 126103212177  
Progam Studi : Hukum Tata Negara  
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul “Penyelesaian Sengketa Penggunaan Bangunan Perspektif *Fiqih Siyasah* (Studi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Nomor 171/G/2023/PTUN.SBY)” yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri bukan merupakan pengambilan tulisan atau ikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan atau plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan saya tersebut.

Tulungagung, 19 Mei 2025

Yang menyatakan



Charisma Ning Tias

NIM. 126103212177





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG

UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221 Telepon: (0355) 321513  
Website: www.perpustakaan.uinsatu.ac.id

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA  
ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Charisma Ming Tias  
NIM : 126103212177  
Program Studi : Hukum Tata Negara  
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum  
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada pusat perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (SKRIPSI) yang berjudul:

Penyelesaian Sengketa Hak Guna Bangunan  
Atas Tanah Perspektif Fiqih Syariah  
(Studi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Nomor  
171/G/2023/PTUN.SBY)

Dengan hak bebas Royalti Non-eksklusif ini Pusat Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/formal, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 7 Agustus 2023

Yang menyatakan,

  
CHARISMA MING TIAS  
126103212177

