ABSTRAK

Siti Zahrotul Fuad, 126102213302, ”Analisis Putusan Terkait Pendirian Bangunan Di Atas Tanah Wakaf Milik Orang Lain (Studi Putusan Nomor 0224/Pdt.G/2017/PA.Kdr)”, Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung 2025, pembimbing Dr. H. Husnul Haq, Lc., MA.

Kata Kunci : Wakaf, Putusan, Hukum Islam, Hukum Positif

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh praktik wakaf yang terjadi dalam kehidupan masyarakat, belum sepenuhnya berjalan tertib dan efesien, keadaan demikian disebabkan karena sikap masyarakat yang kurang peduli terhadap benda wakaf. Selain itu, masih berlangsung kebiasaan melakukan perbuatan hukum perwakafan tanah dengan sederhana, yakni dengan pernyataan secara (lisan) atas dasar saling percaya, dan tidak melalui prosedur administratif. Sehingga, tidak adanya kejelasan mengenai keadaan dan status serta peruntukan tanah wakaf yang sebenarnya.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1). Bagaimanakah pertimbangan hukum hakim dalam memutus perkara nomor 0224/Pdt.G/2017/PA.Kdr terkait pendirian bangunan di atas tanah wakaf milik orang lain? 2). Bagaimanakah kesesuaian pertimbangan hukum hakim dalam memutus perkara nomor 0224/Pdt.G/2017/PA.Kdr dengan ketentuan hukum yang berlaku?

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum normatif. Penelitian hukum normatif adalah penelitian yang dilakukan dengan bahan baku utama menelaah hal yang bersifat teoritis yang menyangkut terkait hukum.

Hasil dari penelitian ini menunjukka bahwa 1). Dasar

Pertimbangan Hakim Pengadilan Agama Kota Kediri, kaitannya dengan sengketa wakaf adalah Pasal 40 Undang-undang Nomor 41 Tahun 2004, bahwa harta wakaf yang telah diikrarkan tidak dapat dijadikan jaminan, disita, dihibahkan, dijual, diwariskan, ditukar, dan dialihkan dalam bentuk pengalihan hak lainnya. Sehingga hakim memutuskan untuk para Tergugat meninggalkan dan membersihkan tanah tersebut. 2). Putusan hakim telah sesuai dengan hukum yang berlaku. Dari hukum islam banyak dasar yang menjelaskan tentang harta benda wakaf tidak boleh diwariskan. Sedangkan dalam hukum positif, banyak perundang-undangan yang menjelaskan tentang harta benda wakaf seperti UU Nomor 41 Tahun 2004, Peraturan Menteri Agama Nomor 1 Tahun 2009 dan Peraturan Menteri Agama Nomor 4 Tahun 2014.

ABSTRACT

Siti Zahrotul Fuad, 126102213302, "Analysis of the Decision Regarding the Erection of Buildings on Waqf Land Owned by Others (Study of Decision Number 0224/Pdt.G/2017/PA. Kdr)", Islamic Family Law Study Program, Faculty of Sharia and Legal Sciences, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung 2025, supervisor Dr. H. Husnul Haq, Lc., MA.

Keywords: Waqf, Judgment, Islamic Law, Positive Law

This research is motivated by the practice of waqf that occurs in people's lives, has not been fully orderly and efficient, such a situation is caused by the attitude of the community who do not care about waqf objects. In addition, there is still a habit of carrying out legal acts of land waqf simply, namely by making a statement (orally) on the basis of mutual trust, and not through administrative procedures. Thus, there is no clarity regarding the actual condition and status and allocation of waqf land.

The formulation of the problem in this study is 1). What are the judge's legal considerations in deciding case number 0224/Pdt.G/2017/PA. Is it related to the establishment of buildings on waqf land owned by others? 2). What is the suitability of the judge's legal considerations in deciding case number 0224/Pdt.G/2017/PA. Kdr with applicable legal provisions?

The method used in this study is normative legal research. Normative law research is research conducted with the main raw materials to examine theoretical matters related to law.

The results of this study show that 1). The basis for the consideration of the Judge of the Kediri City Religious Court, in relation to the waqf dispute, is Article 40 of Law Number 41 of 2004, that waqf

assets that have been pledged cannot be used as collateral, confiscated, granted, sold, inherited, exchanged, and transferred in the form of other transfer of rights. So the judge decided for the Defendants to leave and clean the land. 2). The judge's decision has been in accordance with the applicable law. From Islamic law, there are many bases that explain that waqf property should not be inherited. Meanwhile, in positive law, there are many laws that explain waqf property such as Law Number 41 of 2004, Regulation of the Minister of Religion Number 1 of 2009 and Regulation of the Minister of Religion Number 4 of 2014.

الملخص

سيتي زهروت الفؤاد، 126102213302، "تحليل القرار المتعلق بتشييد المباني على أراضي الوقف المملوكة لغيرهم (دراسة القرار رقم 0224/Pdt.G/2017/PA. Kdr)" ، برنامج دراسة قانون الأسرة الإسلامي، كلية الشريعة والقانون، جامعة السيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونغاغونغ 2025، المشرف الدكتور حسن الحق ، الماجستير

الكلمات المفتاحية: الوقف، الحكم، الشريعة الإسلامية، القانون الوضعي

هذا البحث مدفوع بممارسة الوقف التي تحدث في حياة الناس ، ولم تكن منظمة وفعالة تماما ، مثل هذا الموقف ناتج عن موقف المجتمع الذي لا يهتم بالأشياء الوقفية. بالإضافة إلى ذلك، لا تزال هناك عادة تقوم بأعمال وقف الأراضي القانونية ببساطة، أي عن طريق الإدلاء ببيان (شفهيا) على أساس الثقة المتبادلة، وليس من خلال الإجراءات الإدارية. وبالتالي ، لا صياغة المشكلة في هذه الدراسة هي 1). ما هي الاعتبارات القانونية للقاضي في البت في القضية رقم 0224/Pdt.G/2017/PA ؟ هل يتعلق بإنشاء مبان على أراضي وقف مملوكة لغيرها؟ 2). ما مدى ملاءمة الاعتبارات القانونية للقاضي في البت في القضية رقم 0224/Pdt.G/2017/PA؟ Kdr مع الأحكام القانونية المعمول بها؟يوجد وضوح فيما يتعلق بالحالة الفعلية والوضع وتخصيص أراضي الوقف

الطريقة المستخدمة في هذه الدراسة هي البحث القانوني المعياري. أبحاث القانون المعياري هي بحث يتم إجراؤه باستخدام المواد الخام الرئيسية لفحص المسائل النظرية المتعلقة بالقانون.

تظهر نتائج هذه الدراسة أن 1). الأساس الذي يستند إليه نظر قاضي المحكمة الدينية بمدينة القديري فيما يتعلق بنزاع الوقف، هو المادة 40 من القانون رقم 41 لسنة 2004، التي تنص على أن الأصول الوقفية التي تم رهنها لا يمكن استخدامها كضمان، أو مصادرتها، أو منحها، أو بيعها، أو توريثها، أو تبادلها، ونقلها في شكل نقل حقوق أخرى. لذلك قرر القاضي أن يغادر المدعى عليهم الأرض وينظفها. 2). كان قرار القاضي وفقا للقانون المعمول به. من الشريعة الإسلامية ، هناك العديد من الأسس التي توضح أنه لا ينبغي توريث ممتلكات الوقف. وفي الوقت نفسه، في القانون الوضعي، هناك العديد من القوانين التي تفسر أملاك الوقف مثل القانون رقم 41 لسنة 2004، ولائحة وزير الديانات رقم 1 لسنة 2009، ولائحة وزير الدين رقم 4 لسنة 20