

ABSTRAK

Silfy Nizla Mashnira, 126101212203, Praktik Jual Beli Pesanan pada Pembuatan Pagar Besi dan Baja di Bengkel Las Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung Ditinjau dari Fikih Muamalah dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Dosen Pembimbing: Agnes Lutfiana Ni'mah, M.H.

Kata Kunci: Jual Beli, Pagar Besi dan Baja, Fikih Muamalah, KUHPerdata.

Penelitian ini dilatar belakangi bahwasannya muamalah sangat penting dalam kehidupan karena mengatur interaksi sosial seperti jual beli. Salah satunya yaitu jual beli berdasarkan sistem pesanan. Di Desa Sukowiyono, praktik ini diterapkan oleh Bengkel Las Karunia Jaya dalam pemesanan pagar besi dan baja. Namun, sering terjadi keterlambatan pelunasan pembayaran oleh pembeli. Jika pembayaran tidak diselesaikan dalam waktu yang disepakati, barang bisa diambil kembali oleh pihak Bengkel Las.

Tujuan penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui praktik jual beli pesanan pada pembuatan pagar besi dan baja pada Bengkel Las Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung? 2) Untuk mengetahui praktik jual beli pesanan pada pembuatan pagar besi dan baja pada Bengkel Las Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung ditinjau dari Fikih Muamalah? 3) Untuk mengetahui praktik jual beli pesanan pada pembuatan pagar besi dan baja pada Bengkel Las Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung ditinjau dari Kitab Undang-undang Hukum Perdata?

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan pendekatan penelitian kualitatif. Lokasi penelitian berlokasi di Kecamatan Karangrejo Kabupaten Tulungagung. Sumber data diperoleh dari data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data dengan observasi, wawancara mendalam, dokumentasi. Teknik analisis data meliputi kondensasi data, penyajian data, penarikan kesimpulan dan verifikasi. Pengecekan keabsahan data menggunakan triangulasi sumber, teknik, waktu.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) Praktik jual beli pada usaha pembuatan pagar besi dan baja di Bengkel Las Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung menggunakan jual beli dengan sistem pesanan pada semua jenis transaksi yang dilakukan. Prosedur jual beli pesanan yang dilakukan oleh Bengkel Las Karunia Jaya dengan pembeli yaitu dengan cara, pembeli menentukan barang pesanan, melakukan perjanjian dengan penjual, pembeli memberikan uang muka, pengerjaan barang pesanan oleh karyawan Bengkel Las Karunia Jaya, barang yang sudah jadi akan dilakukan pengiriman dan pemasangan, pelunasan pembayaran pesanan oleh pembeli. 2) Berdasarkan fikih muamalah, Jual beli pesanan yang dilakukan pada Bengkel Las Karunia Jaya termasuk kedalam kategori akad *istishna'* yang telah memenuhi rukun *istishna'*, yaitu adanya pembeli (*mustashni'*) dengan penjual (*shani'*), adanya barang yang diperjual belikan dan adanya ijab dan qobul. 3) Berdasarkan Pasal 1458 KUHPerdata, perjanjian jual beli di Bengkel Las Karunia Jaya telah sah meskipun hanya dilakukan secara lisan. Dan pelaksanaannya ada beberapa pembeli yang tidak melunasi pembayaran, sesuai dengan Pasal 1267 KUHPerdata, bengkel berhak menuntut pembatalan perjanjian serta ganti rugi.

ABSTACT

Silfy Nizla Mashnira, 126101212203, Practice of Buying and Selling Orders in the Iron and Steel Fence Making Business at the Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung Welding Workshop Reviewed from Fiqh Muamalah and the Civil Code, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, Supervisor: Agnes Lutfiana Ni'mah, M.H.

Keywords: Buying and Selling, Iron and Steel Fence, Fiqh Muamalah, Civil Code.

This research is based on the fact that muamalah is very important in life because it regulates social interactions such as buying and selling. One of them is buying and selling based on the order system. In Sukowiyono Village, this practice is applied by the Welding Workshop in ordering iron and steel fences. However, there are often delays in payment repayment. If the payment is not completed within the agreed time, the goods can be picked up by the workshop.

The focus of the research in this study is 1) How is the practice of buying and selling orders in the iron and steel fence manufacturing business at the Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung Welding Workshop? 2) How is the practice of buying and selling orders in the iron and steel fence manufacturing business at the Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung Welding Workshop reviewed from Fiqh Muamalah? 3) How is the practice of buying and selling orders in the iron and steel fence manufacturing business at the Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung Welding Workshop reviewed from the Civil Code?

This type of research is field research with a qualitative research approach. The research location is located in Karangrejo District, Tulungagung Regency. The data source is obtained from primary data and secondary data. Data collection techniques with observation, in-depth interviews, documentation. Data analysis techniques include data condensation, data presentation, conclusion drawing and verification. Checking the validity of data using triangulation of sources, techniques, and time.

The results of the study show that 1) The practice of buying and selling in the iron and steel fence manufacturing business at the Karunia Jaya Sukowiyono Tulungagung Welding Workshop uses buying and selling with an order system on all types of transactions carried out. The procedure for buying and selling orders carried out by the Karunia Jaya Welding Workshop with the buyer is by the way, the buyer determines the ordered goods, makes an agreement with the seller, the buyer gives a down payment, the work of the ordered goods by the employees of the Karunia Jaya welding workshop, the finished goods will be delivered and installed, the payment of order payments by the buyer. 2) Based on the fiqh of muamalah, the buying and selling of orders carried out at the Karunia Jaya welding workshop is included in the category of *istishna' contracts* that have fulfilled the pillars of *istishna'*, namely the existence of buyers (*mustashni'*) and sellers (*shani'*), the existence of goods that are traded and the existence of *ijab* and *qobul*. 3) Based on Article 1458 of the Civil Code, the sale and purchase agreement at the Karunia Jaya Las Workshop is valid even though it is only done orally. And the implementation is that there are several buyers who do not pay off the payment, in

accordance with Article 1267 of the Civil Code, the workshop has the right to demand the cancellation of the agreement and compensation.

ملخص

سيلفي نزلا ماشنيرا، ١٢٦١٠١٢٢٠٣، ممارسة شراء وبيع أوامر في صناعة السياج الحديدي والصلب في ورشة اللحام كارونا جايا سوكوويونو تولوغاكوغ تمت مراجعتها من فقه المعاملة والقانون المدني، السيد علي رحمة الله جامعة الدولة الإسلامية تولوغاكوغ، المشرف: أغنيس لوثيانا نعمة، م. ٥.

الكلمات المفتاحية: البيع والشراء ، السياج الحديدي والفولاذي ، فقه المعاملة ، القانون المدني.

يعتمد هذا البحث على حقيقة أن المعاملة مهمة جدا في الحياة لأنها تنظم التفاعلات الاجتماعية مثل البيع والشراء. واحد منهم هو البيع والشراء بناء على نظام الطلب. في قرية سوكوويونو ، يتم تطبيق هذه الممارسة من قبل ورشة اللحام في طلب الأسوار الحديدية والفولاذية. ومع ذلك ، غالبا ما يكون هناك تأخير في سداد الدفع. إذا لم يتم الانتهاء من الدفع في الوقت المتفق عليه ، فيمكن استلام البضائع من قبل الورشة. تركيز البحث في هذه الدراسة هو (١) ما هي ممارسة شراء وبيع الطلبات في أعمال تصنيع الأسوار الحديدية والفولاذية في ورشة اللحام كارونا جايا سوكوويونو تولوغاكوغ؟ (٢) كيف تمت مراجعة ممارسة بيع وشراء الطلبات في مجال صناعة الأسوار الحديدية والفولاذية في ورشة اللحام كارونا جايا سوكوويونو تولوغاكوغ من فقه المعلم؟ (٣) كيف يتم مراجعة ممارسة بيع وشراء الطلبات في أعمال تصنيع الأسوار الحديدية والفولاذية في ورشة اللحام كارونا جايا سوكوويونو تولوغاكوغ من القانون المدني؟

هذا النوع من البحث هو بحث ميداني مع نهج البحث النوعي. يقع موقع البحث في منطقة كاراغرجو، تولوغاكوغ ركنجي. يتم الحصول على مصدر البيانات من البيانات الأولية والبيانات الثانوية. تقنيات جمع البيانات مع الملاحظة والمقابلات المتعمقة والتوثيق. تشمل تقنيات تحليل البيانات تكثيف البيانات وعرض البيانات واستخلاص الاستنتاجات والتحقق. التحقق من صحة البيانات باستخدام تثليث المصادر والتقنيات والوقت. تظهر نتائج الدراسة أن (١) تستخدم ممارسة البيع والشراء في أعمال تصنيع الأسوار الحديدية والفولاذية في ورشة اللحام كارونا جايا سوكوويونو تولوغاكوغ البيع والشراء بنظام طلب على جميع أنواع المعاملات المنفذة. بالمناسبة ، فإن إجراءات أوامر البيع والشراء التي تنفذها ورشة اللحام كارونا جايا مع المشتري هي بالمناسبة ، يحدد المشتري البضائع المطلوبة ، ويعقد اتفاقا مع البائع ، ويعطي المشتري دفعة أولى ، وعمل البضائع المطلوبة من قبل موظفي ورشة اللحام كارونا جايا، وسيتم تسليم البضائع النهائية وتركيبها ، ودفع مدفوعات الطلب من قبل المشتري. (٢) انطلاقا من فقه الممتلكات ، فإن شراء وبيع الطلبات التي تتم في ورشة اللحام كارونيا جايا مدرج في فئة عقود الاستئجار التي أوفت بركات الاستئجار ، وهي وجود المشتري (المستثنى) والبائع (شاني) ، ووجود البضائع التي يتم تداولها ووجود الإيجاب والقبول. (٣) بناء على المادة ١٤٥٨ من القانون المدني ، فإن اتفاقية البيع والشراء في ورشة كارونا جايا Las صالحة على الرغم من أنها تتم شفهيًا فقط. والتنفيذ هو أن هناك العديد من المشتريين الذين لا يسددون الدفعة ، وفقا للمادة ١٢٦٧ من القانون المدني ، يحق للورشة المطالبة بإلغاء الاتفاقية والتعويض.