

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Praktek Pembiayaan Murabahah dan Penanganan Pembiayaan Bermasalah pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Baitul Izza Sejahtera” ini ditulis oleh Agung Eka Saifudin, NIM 2824133003, pembimbing Muhamad Aqim Adlan, M.EI.

Penelitian ini dilatar belakangi oleh fenomena bahwa produk pembiayaan murabahah merupakan produk yang paling diminati oleh anggota di KSPPS Baitul Izza Sejahtera. Anggota cenderung lebih menginginkan proses pencairan dana yang cepat tanpa memperdulikan kehalalan produk murabahah ini. Disamping itu KSPPS Baitul Izza Sejahtera merupakan koperasi Syariah yang berdiri di bawah naungan Lembaga Dakwah Islam Indonesia (LDII) yang dalam perjalanan sejarahnya banyak kontroversi yang melekat pada lembaga dakwah ini. Selain itu produk murabahah juga memiliki risiko yang cukup besar, besarnya risiko ini menyebabkan banyak pembiayaan bermasalah yang ditemukan dalam akad ini.

Fokus masalah dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana praktik pembiayaan murabahah pada KSPPS Baitul Izza Sejahtera Tulungagung? (2) Bagaimana cara penanganan pembiayaan yang bermasalah pada KSPPS Baitul Izza Sejahtera Tulungagung? (3) Bagaimana tinjauan ekonomi Islam terhadap praktek pembiayaan murabahah dan penanganan pembiayaan bermasalah di KSPPS Baitul Izza Sejahtera Tulungagung?. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui tinjauan Ekonomi Islam terhadap praktek pembiayaan murabahah dan penanganan pembiayaan bermasalah di KSPPS Baitul Izza Sejahtera Kabupaten Tulungagung.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif (*field research*). Data-data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer maupun sekunder, data ini diperoleh peneliti melalui wawancara dan dokumentasi. Data-data yang sudah terkumpul kemudian dianalisis dengan model *deskriptif analitik*.

Dari hasil penelitian ini ditemukan bahwa (1) Praktek pembiayaan murabahah di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Izza Sejahtera yang sudah dilakukan sudah sesuai dengan teori yg ada, meskipun dalam menentukan harga perolehan biaya yang dapat mempengaruhi harga barang secara langsung tidak dimasukkan kedalam harga perolehan (2) Penanganan pembiayaan bermasalah yang dilakukan KSPPS Baitul Izza Sejahtera yaitu dengan pemberian denda, revitalisasi dan eksekusi jaminan. (3) Ditinjau dari ekonomi Islam, praktek pembiayaan murabahah yang dilakukan KSPPS Baitul Izza Sejahtera sudah memenuhi rukun dan syarat murabahah secara umum. Untuk penanganan pembiayaan murabahah bermasalah yang diterapkan oleh KSPPS Baitul Izza Sejahtera sudah sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku secara umum.

Kata Kunci: Pembiayaan Murabahah, Penanganan Pembiayaan Bermasalah.

ABSTRACT

Thesis with the title “Murabahah Financing Practices and Troubled Financing Handling in KSPPS Baitul Izza Sejahtera” was written by Agung Eka Saifudin, NIM 2824133003, mentor Muhamad Aqim Adlan, M.El.

This research is motivated by the phenomenon of murabaha product is the most popular product by member of KSPPS Baitul Izza Sejahtera. Members are very fond of a quick disbursement process without Ignore the halal of this murabaha product. Besides that, KSPPS Baitul Izza Sejahtera is a sharia cooperative that stands under Lembaga Dakwah Islam Indonesia (LDII) which in the course of its history much controversy attached to this da’wah institution. Other than that, murabaha products also have a considerable risk, the magnitude of these risks causes much of the problematic financing found in this contract.

The focus of the problems in this study are (1) How is murabaha financing practice in KSPPS Baitul Izza Sejahtera Tulungagung? (2) How to handle problematic financing at KSPPS Baitul Izza Sejahtera Tulungagung? (3) How is the Islamic economics review of murabaha financing practices and the handling of problem financing in KSPPS Baitul Izza Sejahtera Tulungagung?. The purpose of this research is to know the Islamic economics review of murabaha financing and problem financing in KSPPS Baitul Izza Sejahtera Tulungagung Regency.

This research uses qualitative method (field research). The data used in this study are primary and secondary data, this data obtained by researchers through interviews and documentation. The data have been collected and then analyzed with analytic descriptive model.

From the results of this study found that (1) the practice of murabaha financing in KSPPS Baitul Izza Sejahtera already done is in accordance with some existing theories, although in determining the acquisition price, costs that can affect the price of goods directly are not included into the acquisition price. (2) Handling of troubled financing by KSPPS Baitul Izza Sejahtera is by granting penalties, revitalization and execution of collateral. (3) Viewed from Islamic economics, murabaha financing practices conducted KSPPS Baitul Izza Sejahtera already meet the pillars and murabaha requirements in general. For handling of murabaha problem financing implemented by KSPPS Baitul Izza Sejahtera is in accordance with generally accepted provisions.

Keywords: Murabaha Financing, Troubled Financing Handling.