

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar.....	i
Halaman Sampul Dalam	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan	iv
Surat Pernyataan Keaslian.....	v
Halaman Motto.....	vi
Halaman Persembahan	vii
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi.....	x
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Lampiran	xv
Abstrak	xvi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Batasan Masalah	9
E. Kegunaan Penelitian	9
F. Penegasan Istilah.....	10
G. Sistematika Penulisan Skripsi.....	12

BAB II: KAJIAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Pembiayaan.....	15
1. Pengertian Pembiayaan.....	15
2. Tujuan Pembiayaan	15
B. Pembiayaan Murabahah.....	17
1. Pengertian Murabahah	17
2. Landasan Hukum Murabahah.....	18
3. Rukun dan Syarat Murabahah	20

4. Mekanisme Pembiayaan Murabahah	24
C. Fatwa DSN No.04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah	26
D. Harga dan Margin Keuntungan.....	30
E. Uang Muka	32
F. Pembiayaan Bermasalah	34
1. Permasalahan dalam Murabahah	34
2. Manajemen Risiko	37
3. Cara Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah.....	38
G. Fatwa DSN No. 47/DSN-MUI/II/2005 tentang Penyelesaian Piutang Murabahah Bagi Nasabah Tidak Mampu Bayar	41
H. Penyelesaian Sengketa.....	42
I. Penelitian Terdahulu	44

BAB III: METODE PENELITIAN

A. Pendekatan dan Jenis/Rancangan Penelitian	49
B. Lokasi Penelitian.....	50
C. Kehadiran Peneliti.....	51
D. Data dan Sumber Data	51
E. Teknik Pengumpulan Data.....	52
F. Teknik Analisis Data	54
G. Pengecekan Keabsahan Temuan.....	55
H. Tahap-Tahap Penelitian	56

BAB IV: HASIL PENELITIAN

A. Profil Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Baitul Izza Sejahtera	58
1. Sejarah KSPPS Baitul Izza Sejahtera	58
2. Visi, Misi, Tujuan dan Fungsi	59
3. Struktur Organisasi	60
4. Produk-Produk KSPPS Baitul Izza Sejahtera.....	61
B. Praktek Pembiayaan Murabahah	62
1. Proses Pengajuan Pembiayaan Murabahah	62

2. Contoh Pembiayaan Murabahah.....	69
C. Pembiayaan Bermasalah dan Penanganannya	70
1. Pembiayaan Bermasalah	70
2. Penanganan Pembiayaan Bermasalah.....	73
D. Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Praktek Pembiayaan Murabahah dan Penanganan Pembiayaan Bermasalah pada KSPPS Baitul Izza sejahtera	80
BAB V: PEMBAHASAN	
A. Praktek Pembiayaan Murabahah	86
B. Penanganan Pembiayaan Murabahah Bermasalah	91
C. Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Praktek Pembiayaan Murabahah dan Penanganan Pembiayaan Bermasalah pada KSPPS Baitul Izza Sejahtera	96
BAB IV: PENUTUP	
A. Kesimpulan	102
B. Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	