

## DAFTAR ISI

|                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>HALAMAN SAMPUL.....</b>                                                                                | <b>i</b>     |
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                                                                                | <b>ii</b>    |
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>                                                                           | <b>iii</b>   |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....</b>                                                            | <b>iv</b>    |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>                                                                            | <b>v</b>     |
| <b>PERNYATAAN KESEDIAN PUBLIKASI.....</b>                                                                 | <b>vi</b>    |
| <b>MOTTO .....</b>                                                                                        | <b>vii</b>   |
| <b>PERSEMBAHAN.....</b>                                                                                   | <b>viii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                                                                | <b>x</b>     |
| <b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN .....</b>                                                             | <b>xii</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                                                      | <b>xiv</b>   |
| <b>ABSTRAC.....</b>                                                                                       | <b>xv</b>    |
| <b>الخص.....</b>                                                                                          | <b>xvi</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                                                    | <b>xviii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>                                                                                  | <b>xx</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                                                                 | <b>xxi</b>   |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                                                              | <b>xxii</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                                                            | <b>1</b>     |
| A. Latar Belakang.....                                                                                    | 1            |
| B. Rumusan Masalah.....                                                                                   | 7            |
| C. Tujuan Penelitian .....                                                                                | 7            |
| D. Manfaat Penelitian .....                                                                               | 8            |
| E. Penegasan Istilah .....                                                                                | 8            |
| F. Sistematika Penulisan .....                                                                            | 11           |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                                                                       | <b>13</b>    |
| A. Tanah Kas Desa .....                                                                                   | 13           |
| B. Sewa Menyewa Tanah Kas Desa dalam Peraturan Kepala Desa Nomor 2<br>Tahun 2021 Tentang Sewa Lelang..... | 19           |
| C. Sewa Menyewa Tanah dalam Hukum Islam .....                                                             | 26           |

|                                                                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| D. Penelitian Terdahulu .....                                                                                                                    | 36        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                                                                                                           | <b>49</b> |
| A. Jenis Penelitian .....                                                                                                                        | 49        |
| B. Lokasi Penelitian .....                                                                                                                       | 50        |
| C. Kehadiran Penelitian .....                                                                                                                    | 50        |
| D. Sumber Data .....                                                                                                                             | 51        |
| E. Teknik Pengumpulan Data .....                                                                                                                 | 53        |
| F. Teknik Analisis Data .....                                                                                                                    | 56        |
| G. Teknik Keabsahan Data.....                                                                                                                    | 58        |
| H. Tahap-Tahap Penelitian.....                                                                                                                   | 58        |
| <b>BAB IV PAPARAN DATA .....</b>                                                                                                                 | <b>61</b> |
| A. Paparan Data .....                                                                                                                            | 61        |
| 1. Kondisi Tanah Kas Desa Junjung .....                                                                                                          | 61        |
| 2. Praktik peralihan hak sewa tanah kas desa di Desa Junjung, Kecamatan Sumbergempol, Kabupaten Tulungagung .....                                | 64        |
| B. Temuan Penelitian.....                                                                                                                        | 75        |
| <b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>                                                                                                                    | <b>76</b> |
| A. Praktik Peralihan Hak Sewa Tanah Kas Desa di Desa Junjung, Kecamatan Sumbergempol, Kabupaten Tulungagung.....                                 | 76        |
| B. Peralihan Hak Sewa Tanah Kas di Desa Junjung Ditinjau dari Peraturan Desa Junjung Nomor 2 Tahun 2021 Tentang Sewa/Lelang Tanah Kas Desa ..... | 78        |
| C. Peralihan Hak Sewa Tanah Kas di Desa Junjung Ditinjau dari Hukum Islam.....                                                                   | 81        |
| <b>BAB VI PENUTUP .....</b>                                                                                                                      | <b>87</b> |
| A. Kesimpulan.....                                                                                                                               | 87        |
| B. Saran.....                                                                                                                                    | 88        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                                                      | <b>90</b> |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>                                                                                                                   | <b>95</b> |

## **DAFTAR TABEL**

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tabel 2. 1 Tabel Perbandingan Penelitian.....  | 43 |
| Tabel 4. 1 Tanah Kas Bengkok.....              | 61 |
| Tabel 4. 2 Tanah Kas Desa Berupa Sawah .....   | 62 |
| Tabel 4. 3 Tanah Kas Desa Berupa Tegalan ..... | 62 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 4. 1 <i>Screenshot</i> google maps tanah kas desa..... | 63 |
| Gambar 4. 2 (1) Tanah Kelas I, (2) Tanah Kelas II .....       | 63 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|               |                                                            |     |
|---------------|------------------------------------------------------------|-----|
| Lampiran I    | : Profil Desa.....                                         | 96  |
| Lampiran III  | : Peraturan Desa (PERDES) Junjung Nomor 2 Tahun 2021 ..... | 98  |
| Lampiran III  | : Pernyataan Keaslian Tulisan .....                        | 114 |
| Lampiran IV   | : Pedoman Wawancara .....                                  | 115 |
| Lampiran V    | : Dokumentasi Penelitian.....                              | 118 |
| Lampiran VI   | : Berkas Surat Perjanjian Sewa Tanah.....                  | 122 |
| Lampiran VII  | : Surat Izin Penelitian .....                              | 126 |
| Lampiran VIII | : Kartu Bimbingan Skripsi .....                            | 127 |
| Lampiran IX   | : Kartu Kendali Bimbingan Skripsi .....                    | 128 |
| Lampiran X    | : Surat Bukti Wawancara.....                               | 129 |
| Lampiran XI   | : Biodata Peneliti .....                                   | 134 |