

ABSTRAK

Husnul Qotimah Laras Wilujeng NIM. 126101212196. “Pelelangan Aset Bangunan Milik Negara di Lembaga Pendidikan Tinggi ditinjau dari Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang dan *Fiqih Muamalah* (Studi Kasus di UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung)”. Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Syariah UIN SATU Tulungagung. Pembimbing: Abd. Khair Wattimena, M.H.

Kata Kunci: *Pelelangan Aset Bangunan Milik Negara, Permen No. 122 Tahun 2023, Fiqih Muamalah.*

Lelang aset bangunan milik negara di UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung harus diinformasikan secara terbuka untuk memastikan transparansi, keadilan, dan akuntabilitas dalam prosesnya. Dengan mengumumkan lelang secara luas, semua pihak yang berkepentingan memiliki kesempatan yang sama untuk berpartisipasi, sehingga dapat mencegah praktik korupsi, kolusi, dan nepotisme.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1) Bagaimana pelelangan aset bangunan milik negara di UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung? 2) Bagaimana pelelangan aset bangunan milik negara di UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung di tinjau dari PMK Nomor 122 Tahun 2023? 3) Bagaimana pelelangan aset bangunan milik negara di UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung di tinjau dari *Fiqih Muamalah*?

Metode penelitian menggunakan penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus (*Case Research*). Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, dan wawancara, sedangkan analisis data melalui reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) Prosedur lelang di Kampus UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung diantaranya pengelola melaporkan kondisi dan mengecek barang, melakukan pemeliharaan dan perbaikan barang dengan kondisi rusak, memverifikasi, menerbitkan berita acara, mengusulkan penghapusan BMN, mengajukan persetujuan, menerima usulan persetujuan, menerbitkan SK, mempersiapkan barang, dan terakhir meneliti persyaratan lelang BMN.2) Pelelangan aset bangunan milik negara di UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung sesuai dengan PMK Nomor 122 Nomor 2023 a) Prosedur dan sistem lelang barang sesuai dengan BAB VI Tata Cara Penyelenggaraan Lelang pasal 27; b) Jenis dan kategori BMN di UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung sesuai dengan Pasal 6 pasal 4, dan pasal 2 ayat (2) huruf b. 3) Pelelangan Aset bangunan milik negara di UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung jika dikaji implementasinya sudah sesuai dengan konsep *Fiqih Muamalah* yang dikenal dengan *Bai'Al-Muzayyadah*.

ABSTRACT

Husnul Qotimah Laras Wilujeng NIM. 126101212196. "Auction of State-Owned Building Assets in Higher Education Institutions reviewed from the Regulation of the Minister of Finance Number 122 of 2023 concerning Guidelines for the Implementation of Auctions and *Fiqh Muamalah* (Case Study at UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung)". Sharia Economic Law Study Program, Faculty of Sharia and Sharia Law, UIN SATU Tulungagung. Advisor: Abd. Khair Wattimena, M.H.

Keywords: *Auction of State-Owned Building Assets, Regulation No. 122 of 2023, Fiqh Muamalah.*

The auction of state-owned building assets at UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung must be informed openly to ensure transparency, fairness, and accountability in the process. By announcing the auction widely, all interested parties have an equal opportunity to participate, thus preventing the practices of corruption, collusion, and nepotism.

The formulation of the problem in this study is 1) How is the auction of state-owned building assets at UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung? 2) How is the auction of state-owned building assets at UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung reviewed from PMK Number 27 / PMK.6 / Year 2016? 3) How is the auction of state-owned building assets at UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung reviewed from *Fiqh Muamalah*?

The research method uses qualitative research with a case study approach (*Case Research*). Data collection techniques use observation and interviews, while data analysis is through data reduction, data presentation, and drawing conclusions. The results of the study show that 1) The auction procedure at the UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Campus includes managers reporting conditions and checking goods, carrying out maintenance and repairs to goods in damaged conditions, verifying, issuing minutes, proposing the elimination of BMN, submitting approval, receiving approval proposals, issuing decrees, preparing goods, and finally examining the BMN auction requirements. 2) The auction of state-owned building assets at UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung is in accordance with PMK Number 122 Number 2023 a) The procedure and system for auctioning goods are in accordance with CHAPTER VI Procedures for Organizing Auctions, Article 27; b) The types and categories of BMN at UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung are in accordance with Article 6, Article 4, and Article 2 paragraph (2) letter b. 3) The auction of state-owned building assets at UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, if studied in its implementation, is in accordance with the concept of *Fiqh Muamalah* known as *Bai'Al-Muzayyadah*.

الملخص

حسن الخاتمة لاراس ويلوجينج، رقم القيد: ١٢٦١٠١٢١٢١٩٦، أصول الاستثمار في الأراضي المنخفضة يمكن أن تسفر عن نتائج من خلال تحديد اسم ١٢٢ سنة ٢٠٢٣ من خلال إيداع الأموال وفقه المعاملة (دراسة حالة في جامعة الإسلامية الحكومية تولونج أجونج)، برنامج القانون الاقتصادي الشرعي كلية الشريعة وعلوم الحكم جامعة الإسلامية الحكومية تولونج أجونج. المشرف: عبد الخير وتي منا، م.هـ.

الكلمة الرئيسية: مزاد أصول المباني المملوكة للدولة، اللائحة رقم ١٢٢ لسنة ٢٠٢٣، فقه المعاملة.

يجب أن يتم الإعلان عن مزاد أصول المباني المملوكة للدولة في جامعة سيد علي رحمة الله تولونج أجونج بشكل مفتوح لضمان الشفافية والنزاهة والمساءلة في هذه العملية. ومن خلال الإعلان عن المزاد على نطاق واسع، فإن جميع الأطراف المهتمة لديها فرصة متساوية للمشاركة، وبالتالي منع ممارسات الفساد والتواطؤ والمحسوبية.

صياغة المشكلة في هذه الدراسة هي (١) كيف يتم إجراء مزاد أصول المباني المملوكة للدولة في جامعة سيد علي رحمة الله تولونج أجونج؟ (٢) كيف تتم مراجعة مزاد أصول المباني المملوكة للدولة في جامعة سيد علي رحمة الله تولونج أجونج من قبل رئيس الوزراء رقم ٢٧/٦/٢٠١٦؟ (٣) كيف تتم مراجعة مزاد أصول المباني المملوكة للدولة في جامعة سيد علي رحمة الله تولونج أجونج من منظور فقه المعاملات؟

تعتمد طريقة البحث على البحث النوعي مع اتباع منهج دراسة الحالة (Case Research). تستخدم تقنيات جمع البيانات الملاحظة والمقابلات، في حين يتم تحليل البيانات من خلال اختزال البيانات وعرضها واستخلاص النتائج.

تظهر نتائج الدراسة أن (١) إجراءات المزاد في حرم جامعة سيد علي رحمة الله تولونج أجونج تشمل قيام المديرين بالإبلاغ عن الظروف وفحص البضائع، وإجراء الصيانة والإصلاحات للبضائع في حالة تالفة، والتحقق منها، وإصدار المحاضر، واقتراح إزالة أصول المباني المملوكة للدولة، وتقديم الموافقة، وتلقي مقترحات الموافقة، وإصدار المراسيم، وإعداد البضائع، وأخيرًا فحص متطلبات مزاد أصول المباني المملوكة للدولة. (٢) بيع أصول المباني المملوكة للدولة في جامعة سيد علي رحمة الله تولونج أجونج بالمزاد العلني وفقًا لقانون هيئة الأوراق المالية رقم ١٢٢ رقم ٢٠٢٣ أ) الإجراءات والأنظمة الخاصة ببيع السلع بالمزاد العلني وفقًا للفصل السادس من إجراءات تنظيم المزادات، المادة ٢٧؛ ب) أنواع وفئات أصول المباني المملوكة للدولة في جامعة سيد علي رحمة الله تولونج أجونج وفقًا للمادة ٦ والمادة ٤ والمادة ٢ الفقرة (٢) حرف ب. ٣) إن بيع أصول المباني المملوكة للدولة في جامعة سيد علي رحمة الله تولونج أجونج، إذا ما تم دراسته في تطبيقه، فهو يتفق مع مفهوم فقه المعاملة المعروف بالمزيدية.