

ABSTRAK

Sabrina Aulia Tri Lestari, NIM 126101211078, Tanggung Jawab Penyewa Atas Kerusakan Box Seseheran Menurut Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Studi Kasus Seseheran.ta di Desa Pojok Kecamatan Ngantru Kabupaten Tulungagung), Progam Studi Hukum Ekonomi Syariah, Jurusan Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2025, Pembimbing: Amilis Kina M.E.I.

Kata Kunci: Tanggung Jawab, Kerusakan, Box Seseheran, Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Penelitian ini dilatar belakangi dengan adanya praktik kelalaian yang dilakukan oleh penyewa box seseheran di seseheran.ta berupa kerusakan barang sewaan yang menimbulkan kerugian bagi pemilik usaha. Oleh karena itu, penting untuk menegaskan tanggung jawab penyewa atas kerusakan sebagai bentuk perlindungan hukum bagi pemilik usaha.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: (1) Bagaimana praktik sewa menyewa box seseheran di Seseheran.ta Desa Pojok Kecamatan Ngantru Kabupaten Tulungagung, (2) Bagaimana tanggung jawab penyewa atas kerusakan box seseheran menurut KHES di Seseheran.ta Desa Pojok Kecamatan Ngantru Kabupaten Tulungagung, (3) Bagaimana tanggung jawab penyewa atas kerusakan box seseheran menurut KUH Perdata di Seseheran.ta Desa Pojok Kecamatan Ngantru Kabupaten Tulungagung.

Metode penelitian yang digunakan penelitian kualitatif. Sumber data penelitian ini di ambil dari sumber data primer dan sumber data sekunder. Teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara secara langsung dengan narasumber yakni pemilik dan penyewa, serta dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah data *reducting*, data *display* dan *Conclusion Drawing/Verification*. Sedangkan dalam pengecekan keabsahan data, peneliti menggunakan perpanjangan pengamatan dan triangulasi sumber, teknik dan teori.

Hasil dari penelitian ini yaitu antara lain: (1) Praktik sewa menyewa box seseheran di Desa Pojok, Kecamatan Ngantru, Kabupaten Tulungagung, dalam pelaksanaannya, terdapat wanprestasi berupa kerusakan box sehingga merugikan pihak pemilik. Sebagai bentuk tanggung jawab, penyewa dikenakan biaya ganti rugi sesuai ukuran box yang rusak, (2) Tanggung jawab penyewa terhadap kerusakan box seseheran sebagaimana diatur dalam Pasal 313 Ayat 1 KHES, penyewa sudah bertanggung jawab atas wanprestasi yang terjadi. Sanksi atas kelalaian tersebut juga sesuai dengan Pasal 38 KHES, yaitu membayar ganti rugi yang telah disepakati dalam perjanjian awal, (3) Tanggung jawab penyewa atas kerusakan box seseheran berdasarkan KUH Perdata sebagaimana diatur dalam Pasal 1564 KUH Perdata, penyewa bertanggung jawab atas kerusakan selama masa sewa. Pemilik menerapkan biaya ganti atas kerusakan box seseheran, sesuai pada Pasal 1239 dan 1243 KUH Perdata.

ABSTRACT

Sabrina Aulia Tri Lestari, NIM 126101211078, Tenants' Responsibility for Damage to Handed Over Box According to Compilation Of Sharia Economic Law and Civil Code (Case Study of Seseherahan.ta in Pojok Village, Ngantru District, Tulungagung Regency), Sharia Economic Law Study Program, Department of Sharia, Faculty of Sharia and Law, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, 2025, Supervisor: Amilis Kina M.E.I.

Keywords: Responsibility, Damage, Delivery Box, Compilation Of Sharia Economic Law , Civil Code

This research is based on the negligence practice carried out by the tenant of the handover box in the form of damage to rental goods that cause losses to business owners. Therefore, it is important to affirm the tenant's liability for damages as a form of legal protection for business owners.

The formulation of the problem in this study is: (1) How is the practice of renting a handover box in Seseherahan.ta Pojok Village, Ngantru District, Tulungagung Regency, (2) How is the responsibility of the tenant for the damage to the handover box according to KHES in Seseherahan.ta Pojok Village, Ngantru District, Tulungagung Regency, (3) How is the responsibility of the tenant for the damage to the handover box according to the Civil Code in Seseherahan.ta Pojok Village, Ngantru District, Tulungagung Regency.

The research method used is qualitative research. The data sources of this research are taken from primary data sources and secondary data sources. Data collection techniques through observation, direct interviews with resource persons, namely owners and tenants, and documentation. The data analysis techniques used are data reducing, data display and Conclusion Drawing/Verification. Meanwhile, in checking the validity of the data, the researcher uses extended observation and triangulation of sources, techniques and theories.

The results of this study are, among others: (1) The practice of renting a handover box in Pojok Village, Ngantru District, Tulungagung Regency, in its implementation, there is a default in the form of damage to the box so that it is detrimental to the owner. As a form of liability, the tenant is charged compensation according to the size of the damaged box, (2) The tenant's liability for the damage to the handed over box as stipulated in Article 313 Paragraph 1 of the KHES, the tenant is already responsible for the default that occurs. The sanction for such negligence is also in accordance with Article 38 of the KHES, namely paying the compensation that has been agreed in the initial agreement, (3) The tenant's liability for damage to the handover box is based on the Civil Code as stipulated in Article 1564 of the Civil Code, the tenant is responsible for damage during the rental period. The owner applies compensation fees for the damage to the handover box, in accordance with Articles 1239 and 1243 of the Civil Code.

الملخص

سابرينا أوليا تري ليستاري ، نيم ١٢٦١٠١٢١١٠٧٨ ، مسؤولية المستأجر عن الأضرار التي لحقت مربع سيسراهان وفقا لحيس والقانون المدني (دراسة حالة سيسراهان. تا في قرية بوجوك ، مقاطعة نغانترو ، تولونغاغونغ ريجنسي) ، برنامج دراسة القانون الاقتصادي الشرعي ، قسم الشريعة ، كلية الشريعة والعلوم القانونية ، جامعة السيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونغاغونغ ، ٢٠٢ ، المشرف: أميليس كينا م.

كلمات البحث: المسؤولية ، الضرر ، مربع سيسراهان ، خس ، القانون المدني هذا البحث مدفوع بممارسة الإهمال التي يرتكبها المستأجرون في صندوق سيسراهان سيسراهان. تا في شكل الأضرار التي لحقت البضائع المستأجرة التي تسبب خسائر لأصحاب الأعمال. لذلك ، من المهم تأكيد مسؤولية المستأجر عن الضرر كشكل من أشكال الحماية القانونية لصاحب العمل.

صياغة المشكلة في هذه الدراسة هي: (١) كيف ممارسة تأجير صناديق سيسراهان في سيسراهان. تا ديسا بوجوك كيكاماتان نغانترو كابوباتن تولونغاغونغ ، (٢) كيف هي مسؤولية المستأجر عن الأضرار التي لحقت مربع سيسراهان وفقا لحيس في سيسراهان. تا ديسا بوجوك كيكاماتان نغانترو كابوباتن تولونغاغونغ ، (٣) كيف هي مسؤولية المستأجر عن الأضرار التي لحقت مربع سيسراهان وفقا للقانون المدني في سيسراهان. تقع القرية في زاوية منطقة نجارو ومنطقة تولونججونج.

طرق البحث المستخدمة البحث النوعي. مصدر البيانات لهذا البحث مأخوذ من مصادر البيانات الأولية ومصادر البيانات الثانوية. تقنيات جمع البيانات من خلال الملاحظة والمقابلات المباشرة مع الأشخاص ذوي الخبرة ، أي المالكين والمستأجرين ، والتوثيق. تقنيات تحليل البيانات المستخدمة هي تقليل البيانات وعرض البيانات ورسم /

التحقق من الاستنتاج. أثناء التحقق من صحة البيانات ، يستخدم الباحثون ملاحظات موسعة وتثليث المصادر والتقنيات والنظريات.

نتائج هذه الدراسة هي ، من بين أمور أخرى: (١) ممارسة استئجار صناديق سيسيراهان في قرية بوجوك ، منطقة نانتر ، تولونججونج ريجنسي ، في التنفيذ ، هناك تقصير في شكل تلف في الصندوق على حساب المالك. كشكل من أشكال المسؤولية ، يتحمل المستأجر تعويضا وفقا لحجم الصندوق التالف ، (٢) مسؤولية المستأجر عن الأضرار التي لحقت بالمربع على النحو المنصوص عليه في المادة ٣١٣ الفقرة ١ ، والمستأجر مسؤول عن التقصير الذي يحدث. العقوبات على هذا الإهمال هي أيضا وفقا للمادة ٣٨ خس ، وهي دفع التعويض المتفق عليه في الاتفاق الأولي ، (٣) مسؤولية المستأجر عن الأضرار التي لحقت مربع هدية بموجب القانون المدني على النحو المنصوص عليه في المادة ١٥٦٤ من القانون المدني ، والمستأجر هو المسؤول عن الضرر خلال فترة الإيجار. يطبق المالك رسوم تعويض عن الأضرار التي لحقت بصندوق سيسيراهان ، وفقا للمادتين ١٢٣٩ و ١٢٤٣ من القانون المدني.