

DAFTAR RUJUKAN

- Adati, Medika Andarika. "Wanprestasi Dalam Perjanjian Yang Dapat Di Pidana Menurut Pasal 378 Kitab Undang-Undang Hukum Pidana." *Jurnal Lex Privatum*, Vol. VI/No. 4 (Juni 2018)
- Adlini, Miza Nina. "Metode Penelitian Kualitatif Studi Pustaka." *Jurnal Pendidikan*, Vol. 6 – No. 1 (2022)
- Alexander, Ongky, dkk. "Konsep *Rahn* (Gadai) Dalam Islam Dan Peraturan Perundang-Undangan Indonesia Kajian Fikih Muamalah." *Jurnal Hukum Tata Negara* Vol. 2, No. 1 (Agustus 2023)
- Ali, Zainuddin. 2008. *Hukum Gadai Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika
- Ali, Zainuddin. 2014. *Metodde Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika
- Antonio, Muhammad Syafi'i. 2001. *Bank Syariah dari Teori ke Praktek*. Jakarta: Gema Insani
- Anwar, Syamsul. Hukum. 2007. *Perjanjian Syariah: Studi tentang Teori Akad dalam Fikih Muamalat*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada
- Anwar, Yudi Nurul. Analisis Yuridis Keabsahan Perjanjian Pinjaman *Online Fintech* Dalam Upaya Mengurangi Resiko Pinjaman *Online*. *Journal homepage Sanskara Hukum dan HAM*, Vol. 01, No. 01 (Agustus, pp. 24-31, 2022)
- Apriyanti, Yoki, dkk. "Kualitas Pelayanan Kesehatan Di Pusat Kesehatan Masyarakat Kembang Seri Kecamatan Talang Empat Kabupaten Bengkulu Tengah." *Jurnal Professional Fis Unived*, Vol.6 No.1 (Juni 2019)
- Ariesta', Syahna dan Siregar, Muhammad Habibi. "Analisis Prinsip 5C pada Pembiayaan Multiguna Di Bank Sumut Syariah Kcp Lubuk Pakam." *Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah*, Volume 10, No. 1 (2025)
- Arikunto, Suharsimi. 2005. *Manajemen Penelitian*. Jakarta: PT. Rineka Cipta

Arikunto, Suharsimi. 2006. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: PT. Rineka Cipta

Azra, Azyumardi. 2003. *Berdema Untuk Semua*. Jakarta: PT.Mizan Publika

Bariroh, Afifatul, dkk. "Upaya Menanggulangi PKL Gagal Bayar Dalam pembiayaan Akad *Rahn* Di BMT NU, Perspektif Basyarnas." *JoEMS: Journal Of Education And Management Studies*, Vol. 03, No. 02 (2020)

Basrowi dan Suwandi. 2008. *Memahami Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Rineka Cipta

Bukhari, Shahih dan Abu Abdullah bin Ismail bin Ibrahim Al-Bukhari Alja'fi. 1981. Kitab: Jual Beli Juz 3. Darul Fikri:Bairut-Libnon.

Bungin, Burhan. 2001. *Metodologi Penelitian Kualitatif Aktualisasi Metodologis ke Arah Ragam Varian Kontemporer*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada

Bungin, Burhan. 2001. *Metodologi Penelitian Kualitatif Aktualisasi Metodologis ke Arah Ragam Varian Kontemporer*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada

Bungin, Burhan. 2008. *Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Kencana

Bungin, Burhan. 2005. *Metodologi Penelitian Sosial: Format-Format Kuantitatif dan Kualitatif*. Surabaya: Airlangga University Press

Damayanti, Asry. "Analisis Praktik *Rahn tasjily* Di Bmt Al-Hikmah Semesta Cabang Kembang Ditinjau Dari Fatwa DSNMUI NO.68/DSN-MUI/III/2008 Tentang *Rahn tasjily*." *Jurnal UNISNU*, Volume 1 Number 1 (Januari 2023)

Dasopang, Nursania. "BMT Sebagai Lembaga Keuangan Syariah, *Jurnal Islamic Circle*, Vol. 3 No. 2 (Desember 2022)

Departemen Agama RI. *Al-Quran dan Terjemahannya*. Surabaya: Duta Ilmu

Departemen Agama Republik Indonesia. Al-Qur'an dan Terjemahannya. Surabaya: CV Karya Utama

Dewi, Ni Made Trisna. "Penyelesaian Sengketa Non Litigasi dalam Penyelesaian Sengketa Perdata." *Jurnal Analisis Hukum*, Vol.5, No.1 (2022)

Djazuli, A. dan Yanwari, Yadi. 2002. *Lembaga-Lembaga Perekonomi Umat Sebuah Pengenalan*. Jakarta: Rajawali Press

Fatwa DSN Nomor 68/DSN-MUI/III/2008 tentang *Rahn tasjily*

Febrianasari, Silvia Nur. "Hukum Ekonomi Islam Dalam Akad Ijarah Dan *Rahn* (Islamic Economic Law In The Ijarah And *Rahn* Contracts)." *Jurnal Qawanin*, VOL. 4, NO. 2 (Juli - Desember 2020)

Hadi, Sutrisno. 2009. *Metodologi Research, Jilid 2*. Yogyakarta: Andi Offset

Hamidah, Britania Nur. 2023. Penyelesaian Wanprestasi Terhadap Perjanjian Kredit (Studi Kasus PT Bank Sinarmas Cabang Semarang). *Skripsi*. Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)

Hamonangan. Analisis Penerapan Prinsip 5C dalam Penyaluran Pembiayaan Pada Bank Muamalat KCU Padangsidempuan. *Jurnal Ilmiah MEA*, Vol.4 No. 2 (2020)

Haroen, Nasrun. 2007. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Gaya Media Pratama, Cet. II

Hasan, Muhammad, dkk. 2022. *Metode Penelitian Kualitatif*. Makassar: CV. Tahta Media Group

Hidayanti, Winda. "Studi Kasus Pembiayaan Bermasalah di Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Hubbul Wathon pada Masa Pandemi Covid-19." *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, Vol. 7, No. 01 (2021)

Hidayatullah, Muhammad Wifqi, dkk. "Implementasi Akad *Rahn* di Pegadaian Syari'ah Untuk Meningkatkan Kesadaran Tentang Keuangan Syari'ah." *Jurnal Ilmiah Research and Development Student (JIS)*, Vol.2, No.1 (Februari 2024)

- HS, Salim. 2008. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Sinar Grafika
- Huda, Nurul dan Heykal, Mohammad. 2010. *Lembaga Keuangan Islam: Tinjauan Teoritis dan Praktis*. Jakarta: Kencana
- Irawan, James Julianto. 2014. *Surat Berharga Suatu Tinjauan Yuridis dan Praktis*. Jakarta: Prenadamedia Group
- Iwanti, Nur Azza Morlin dan Taun. "Akibat Hukum Wanprestasi Serta Upaya Hukum Wanprestasi Berdasarkan Undang-Undang Yang Berlaku." *Jurnal Ilmu Hukum The Juris*, Vol. VI, No. 2 (Desember 2022)
- Julasmi, Tiara dan Yusri. "Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Gadai Emas antara Pt.Pegadaian (Persero) Syariah Blangpadang dengan Nasabah." *JIM Bidang Hukum Keperdataan*, Vol. 5, No. 1 (Februari 2021)
- Kasali, Rhenald. 2008. *Metode-Metode Riset Kualitatif*. Bandung: PT Bentang Pustaka
- Laporan Perkembangan BMT Pahlawan Tahun Buku 2024
- Mahyuddin, Masriani dan Bilgies, Ana Fitriyatul. "Analisis Implementasi Pembiayaan *Rahn tasjily* terhadap Kesesuaiannya dengan Fatwa DSN-MUI NOMOR 68/DSN-MUI/III/2008 (Studi Kasus Pada KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Jawa Timur Cabang Balongpanggang)." *Journal of Management and Accounting*, Vol. 1 No. 1 (April 2018)
- Makhtum, Aba. 2022. Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Secara Non-Litigasi Dalam Sistem Kredit *Online* Pada Cicil.Co.Id. *Skripsi*. Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga
- Manan, Abdul. 2012. *Hukum Ekonomi Syariah: dalam Perspektif kewenangan Peradilan Agama*. Jakarta: Kencana
- Moleong, Lexy J. 2003. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya

Murdiyanto, Eko. 2020. *Metode Penelitian Kualitatif (Teori dan Aplikasi disertai Contoh Proposal)*. Yogyakarta: Yogyakarta Press

Muzakki, Muhammad Alif, dkk. "Mitigasi Resiko Pembiayaan Bermasalah Pada Baitul Maal Wat Tamwil Saudara." *EKOMA: Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi*, Vol. 03, No. 03 (Maret 2024)

Nasution, Fanny Tree Aprillia. 2022. Tinjauan Hukum Terhadap Penerapan Prinsip 5C (*Character, Capacity, Capital, Condition And Collateral*) Dalam Perjanjian Kredit Simpan Pinjam Pada Pt Bank Sumut Kp Medan. *Skripsi*. Universitas Medan Area

Nirmalasari. 2023. Stinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Wanprestasi Oleh Nasabah Pegadaian Syariah Kota Palopo. *Skripsi*. Institut Agama Islam Negeri Palopo

Nurhaswinda, dkk. "Penyajian Data." *Jurnal Inovasi dan Tren*, Vol. 3, No. 1 (Mei 2025)

Observasi di BMT Pahlawan Tulungagung pada tanggal 20 Januari 2025

Pandeuwu, Armando Rosario Gabriel. "Tinjauan Hukum Mengenai Wanprestasi Terhadap Perjanjian Bagi Hasil Antara Pemilik Tanah Dan Penggarap." *Jurnal Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi Lex Privatum*, Vol.13, No 3 (Mar 2024)

Pansariang, Juosfiel Sadpri. "Proses dan Syarat Untuk Memperoleh Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia." *Lex Privatum*, Vol.II/No. 3 (Agustus-Oktober 2014)

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997, Tentang Pendaftaran Tanah

Renwarin, Merlin Kristin, dkk. "Perlindungan Hukum Bagi Pemberi Gadai Jika Terjadi Wanprestasi Dalam Perjanjian Gadai." *Jurnal Krisna Law*, Volume 5, Nomor 1 (Februari 2023)

Republik Indonesia, Nomor 19 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008

- Reskyta, Aliefia Thalia. 2022. Penyelesaian Wanprestasi Debitur Dalam Perjanjian Kredit Kepemilikan Rumah (Studi Kasus Di Bank Tabungan Negara Syariah Kota Makassar). *Skripsi*. Universitas Muslim Indonesia
- Rianti, Repa, dkk. "Analisis Efektifitas Mekanisme Penyelesaian Sengketa Hukum Bisnis (Litigasi, Dan Nonlitigasi) Dalam Menjaga Kelangsungan Dan Pertumbuhan Usaha." *Jurnal Hukum dan Kewarganegaraan*, Vol. 3 No 12 (2024)
- Ridwan, Muhammad. 2004. *Manajemen Baitul Maal wa Tamwil*. Yogyakarta: UII Perss
- Ridwan. 2004. *Statistika Untuk Lembaga dan Instansi Pemerintah/Swasta*. Bandung: Alfabeta
- Rukmanda, Meirani Rahayu. "Konsep Rahn Dan Implementasinya Di Indonesia." *Jurnal Ilmiah Ekonomi dan Keuangan Syariah*, Volume 2, Nomor 1 (Januari 2020)
- Rusli. "Asas Kebebasan Berkontrak Sebagai Dasar Perkembangan Perjanjian Di Indonesia." *Jurnal Pranata Hukum*, Vol. 10, Nomor 1 (2015)
- Rumengan, Feron, dkk. "Kualitas Pelayanan Pembuatan Sertifikat Tanah Di Kabupaten Minahasa Selatan." *Jurnal Administrasi Publik*, Vol V Nomor 084 (2019)
- Sahdi, Agus dan Ruslan. "Wanprestasi Pada Suatu Perikatan Perjanjian, *Jurnal Ilmu Pendidikan dan Ilmu Hukum*, Vol. 2 No. 1 (2022)
- Saleh, Sirajuddin. 2017. *Analisis Data Kualitatif*. Bandung: Pustaka Ramadhan
- Santosa, Urip. 2013. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif, Cetakan ke-3*. Jakarta: PT Fajar Interpratama Mandiri
- Santoso, Urip. 2010. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*. Jakarta: Kencana
- Siregar, Hajjah Rizkinami dan Sativa, Annisa. "Wanprestasi Akad Gadai Emas pada Pegadaian Syariah Sibuhuan Kecamatan Barumun Kabupaten Padang

Lawas Berdasarkan Fatwa DSN Nomor 25/DSN-MUI/III/2002." *UNES Law Review*, Vol. 6, No. 1 (September 2023)

Surepno. "Studi Implementasi Akad *Rahn* (Gadai Syariah) pada Lembaga Keuangan Syariah." *Journal of sharia Economic Law*, Vol. 1, No. 2 (September 2018)

Sutedi, Adrian. 2009. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika

Syafaah, Nurul dan Ulum, Khozainul. "Peran Pembiayaan Murabahah Di BMT Mandiri Sejahtera Cabang Sugio Dalam Meningkatkan Pendapatan UMKM Pasar Sugio Lamongan." *Jurnal Ekonomi Syariah*, Vol. 7, No. 1 (Maret 2022)

Syahrin, Alfy, dkk. 2022. *Akad Ujrah Wa Rahn Dalam Perspektif Fiqh Muamalah*. Yogyakarta: Pustaka Egaliter

Syari, Isnaini Afrita, dkk. "Manajemen Hubungan Sekolah Dengan Dunia Usaha Dan Industri Dalam Meningkatkan Prestasi Belajar Peserta Didik Sekolah Menengah Vokasional." *Jurnal Adminitrasi dan Manajemen Pendidikan*, Volume 1 Nomor 3 (September 2018)

Tanzeh, Ahmad. 2004. *Metode Penelitian Praktis*. Jakarta: PT. Bima Ilmu

Tanzeh, Ahmad. 2004. *Metodologi Penelitian Praktis*. Jakarta: PT. Bima Ilmu

Tiara, Navisa dan Haflisyah, T. "Pelaksanaan Akad *Rahn tasjily* Tanah pada PT Pegadaian Unit Pelayanan Syariah Baiturrahman Kota Banda Aceh." *JIM Bidang Hukum Keperdataan*, Vol. 8, No. 2 (2024)

Wawancara dengan Bapak Nyadin selaku *General Manager* pada tanggal 10 Februari 2025

Wawancara dengan Bapak Sutrisno selaku Staff Penagihan pada tanggal 22 Februari 2025

Wawancara dengan Ibu Dyah Iskandiana selaku Manager Keuangan pada tanggal 18 Februari 2025

Wibowo, Yuriz dan Djajaputra, Gunawan. "Akibat Hukum Wanprestasi Yang Dilakukan Nasabah Terhadap Koperasi Simpan Pinjam Dalam Perjanjian Tidak Tertulis." *UNES Law Review*, Vol. 6, No. 4 (Juni 2024)

Yahman. 2014. *Karakteristik Wanprestasi Dan Tindak Pidana Penipuan*. Kencana: Surabaya

Yahman. 2014. *Karakteristik Wanprestasi Dan Tindak pidana Penipuan: Yang Lahir dari Hubungan Kontraktual*. Jakarta: Prenadamedia Group

Yahman. 2016. *Cara Mudah Mermahami Wanprestasi dan Penipuan 1" edn*. Jakarta: PrenadaMedia Group

Yahman. 2021. *Batas Pembeda Wanprestasi dan Penipuan dalam Hubungan Kontraktual ed By Abdul Rofiq. 1" edn*. Surabaya: V Jakad Media Publising

Yusuf, A. Muri. 2014. *Metode Penelitian: Kuantitatif, Kualitatif dan Penelitian Gabungan*. Jakarta: Kencana