

**PENYELESAIAN WANPRESTASI GADAI SERTIFIKAT TANAH
DITINJAU DARI FATWA DSN MUI NOMOR 68/DSN-MUI/III/2008
TENTANG *RAHN TASJILY*
(Studi Kasus di BMT Pahlawan Tulungagung)**

SKRIPSI



Oleh

**Eris Selviana
NIM. 126101213244**

**PROGRAM STUDI
HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI RAHMATULLAH
TULUNGAGUNG
MEI 2025**

**PENYELESAIAN WANPRESTASI GADAI SERTIFIKAT TANAH
DITINJAU DARI FATWA DSN MUI NOMOR 68/DSN-MUI/III/2008
TENTANG *RAHN TASJILY*
(Studi Kasus di BMT Pahlawan Tulungagung)**

SKRIPSI

Disusun dalam rangka untuk memenuhi salah satu persyaratan
menempuh program Sarjana (S1)
Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung



Oleh :

**Eris Selviana
NIM. 126101213244**

**PROGRAM STUDI
HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI RAHMATULLAH
TULUNGAGUNG
MEI 2025**

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul “Tinjauan Fatwa DSN MUI Nomor 68/DSN-MUI/III/2008 tentang *Rahn Tasjily* Terhadap Wanprestasi Gadai Sertifikat Tanah (Studi Kasus di BMT Pahlawan Tulungagung)”. Yang ditulis oleh Eris Selviana ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Tulungagung, 15 Mei 2025

Pembimbing,



Prof. Dr. H. Asrop Syafi'i, M.Ag.

NIP. 196909182000031002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Syariah



Arifah Millati Agustina, M.H.I

NIP. 198708152019032013

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi dengan Judul “Penyelesaian Wanprestasi Gadai Sertifikat Tanah Ditinjau dari Fatwa DSN MUI Nomor 68/DSN-MUI/III/2008 tentang *Rahn Tasjily* (Studi Kasus di BMT Pahlawan Tulungagung)” yang ditulis oleh Eris Selviana dengan NIM. 126101213244 ini telah dipertahankan didepan Dewan Penguji Skripsi UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Selasa tanggal 10 Juni 2025 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Ekonomi Syari'ah.

DEWAN PENGUJI

Dewan Penguji

Ketua Penguji:

Prof. Dr. H. Asrop Safi'i, M.Ag.
NIP. 196909182000031002

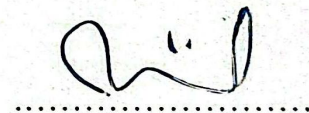
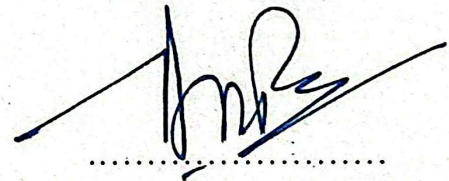
Penguji Utama:

Prof. Dr. Iffatin Nur, M.Ag.
NIP. 197301111999032001

Sekretaris:

Lailatul Nikmah, M.Pd.
NIP. 196905202007102001

Tanda Tangan



Mengesahkan,

Dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum

Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung



Prof. Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag.
NIP. 197007202000031001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Eris Selviana
NIM : 126101213244
Jurusan/Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas/Program : Syariah dan Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

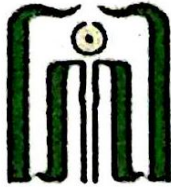
Tulungagung, 23 April 2025

Saya yang menyatakan



Eris Selviana

NIM. 126101213244



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eris Selviana
NIM : 126101213244
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (Skripsi) yang berjudul:

Penyelesaian Wanprestasi Gadai Sertifikat Tanah Ditinjau dari
Fatwa DSN MUI Nomor 68/DSN-MUI/III/2008 tentang
Rahn Tasjily (studi kasus di BMT Pahlawan Tulungagung)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 10 November 2025
Yang Menyatakan,



METERAI
TEMPER

67BANX103410071

Eris Selviana

Nama terang dan tanda tangan