

ABSTRAK

Putri Maharani, NIM 126101211069, “Tinjauan Akad Ijarah Terhadap Praktik Sewa Menyewa Lapak Di Pasar Malam (Studi Kasus Di Pasar Malam Kabupaten Tulungagung)”. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES), Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum (FASIH) UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Pembimbing: Amilis Kina, M.E.I.

Kata Kunci: Sewa Menyewa Lapak Pasar Malam, Akad Ijarah

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis akad *ijarah* dalam praktik sewa-menyewa pasar malam yang ada di Kabupaten Tulungagung. Fokus utama penelitian ini meliputi praktik sewa-menyewa lapak pasar malam di Kabupaten Tulungagung disertai dengan tinjauan akad terhadap praktik sewa-menyewa.

Fokus penelitian adalah 1) Bagaimana Praktik sewa lapak di pasar malam saat ini? 2) Bagaimana Tinjauan akad *ijarah* terhadap praktik sewa-menyewa lapak di pasar malam? Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif empiris, dengan data primer yang diperoleh melalui wawancara dan observasi terhadap penyelenggara pasar malam serta pedagang. Subjek penelitian terdiri dari penyelenggara pasar malam dan pedagang pasar malam di Kabupaten Tulungagung.

Hasil dari penelitian ini yaitu antara lain: (1) Praktik sewa menyewa lapak di pasar malam kabupaten Tulungagung, berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa praktik sewa lapak di pasar malam yang diselenggarakan oleh penyelenggara berlangsung sesuai mekanisme yang disepakati antara penyelenggara sebagai yang menyewakan lapak dan pedagang sebagai penyewa lapak, baik secara lisan maupun tertulis. Penyelenggara menyediakan lapak dengan fasilitas beragam, sementara pedagang menyetujui untuk membayar sejumlah biaya sewa sesuai dengan kesepakatan yang telah ditentukan. Besaran harga sewa bervariasi antara Rp200.000 hingga Rp1.250.000 per event, tergantung pada durasi dan lokasi serta kelengkapan fasilitas pada

masing-masing lapak. (2) Dari analisis yang sudah dilakukan oleh peneliti, dalam praktik sewa menyewa lapak di pasar malam kabupaten Tulungagung, kedua belah pihak yaitu penyelenggara dan pedagang telah memenuhi syarat kecakapan hukum dan sepakat atas akad sewa. Pedagang bebas memilih lapak sesuai dengan kemampuan dengan harga sewa yang bervariasi antara Rp 200.000 hingga Rp. 1.250.000 per event tergantung lokasi dan fasilitas. Pembayaran dilakukan dengan dua sistem, yaitu pembayaran penuh di awal atau cicilan mingguan, mencerminkan kepastian dalam akad ijarah. Namun, meskipun akad telah mengatur jumlah dan jangka waktu pembayaran, terutama saat pasar malam sepi. Hal ini menimbulkan ketidakpastian pembayaran dan mengganggu pengelolaan keuangan penyelenggara. Sebagai konsekuensinya, pedagang yang tidak melunasi sewa tidak diizinkan mengikuti pasar malam berikutnya sebelum melunasi tunggakan sebelumnya. Ini menunjukkan bahwa prinsip ketepatan waktu dalam akad ijarah belum sepenuhnya terlaksana dalam praktik.

ABSTRACT

Putri Maharani, NIM 126101211069, “Review of the Ijarah Agreement on the Practice of Renting Stalls at the Night Market (Case Study at the Tulungagung Regency Night Market)”. Department of Sharia Economic Law (HES), Faculty of Sharia and Legal Sciences (FASIH) UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Advisor: Amilis Kina, M.E.I.

Keywords: Night Market Stall Lease, Ijarah Agreement

This study aims to analyze the ijarah contract in the practice of renting night market stalls in Tulungagung Regency. The main focus of this research includes the practice of renting night market stalls in Tulungagung Regency accompanied by a review of the contract on the lease practice.

The research focus is 1) How is the current practice of renting stalls in the night market? 2) How is the ijarah contract review of the practice of renting stalls at the night market? The research method used is empirical qualitative research, with primary data obtained through interviews and observations of night market organizers and traders. The research subjects consisted of night market organizers and night market traders in Tulungagung Regency.

The results of this study include: (1) The practice of renting a stall at the Tulungagung district night market, based on the results of the research that has been conducted, it can be concluded that the practice of renting a stall at the night market organized by the organizer takes place according to the mechanism agreed between the organizer as the one who rents the stall and the trader as the tenant of the stall, either orally or in writing. The organizer provides a stall with various facilities, while the trader agrees to pay a certain amount of rental fee in accordance with the agreement that has been determined. The amount of the rental price varies between Rp200,000 to Rp1,250,000 per event, depending on the duration and location as well as the completeness of the facilities at each stall. (2)

From the analysis that has been carried out by researchers, in the practice of renting stalls at the Tulungagung district night market, both parties, namely the organizers and traders, have met the requirements of legal capacity and agreed on the lease contract. Traders are free to choose stalls according to their abilities with rental prices that vary between Rp. 200,000 to Rp. 1,250,000 per event depending on location and facilities. Payment is made using two systems, namely full payment at the beginning or weekly installments, reflecting the certainty in the ijarah contract. However, although the contract has regulated the amount and period of payment, especially when the night market is quiet. This creates uncertainty about payments and disrupts financial management.

تجريدي

بوتري ماهاراني، 126101211069 المعهد الوطني للملكية الوراثية، "استعراض

اتفاق

الإجارة بشأن ممارسة استئجار كشك في السوق الليلي (دراسة حالة في السوق الليلي في تولونغاغونغ ريجنسي). " قسم القانون الشرعي والاقتصادي (هيس) ، كلية الشريعة والقانون (فصيح) أوين سيد علي رحمة الله تولونغاغونغ ، المشرف: أميليس كينا ، إم إي أي.

الكلمات المفتاحية: الإيجار الإيجار أكشاك السوق الليلية, عقد الإجارة

تهدف هذه الدراسة إلى تحليل عقود الإجارة في ممارسة تأجير الأسواق الليلية في تولونغاجونج ريجنسي. يشمل التركيز الرئيسي لهذه الدراسة ممارسة استئجار أكشاك السوق الليلية في تولونغاجونج ريجنسي مصحوبة بمراجعة العقد المتعلق بممارسة الإيجار والإيجار.

تركيز البحث هو (1) ما هي ممارسة تأجير الأكشاك في السوق الليلي اليوم؟ (2) كيف يتم مراجعة عقد □□□□□□□□ حول ممارسة تأجير الأكشاك في السوق الليلي؟ طريقة البحث المستخدمة هي البحث النوعي التجريبي ، مع الحصول على البيانات الأولية من خلال مقابلات وملاحظات منظمي السوق الليلية والتجار. تألفت موضوعات الدراسة من منظمي السوق الليلي وتجار السوق الليلي في تولونغاجونج ريجنسي.

نتائج هذه الدراسة ، من بين أمور أخرى: (1) ممارسة تأجير الأكشاك في السوق الليلي في تولونغاجونج ريجنسي ، بناء على نتائج البحث الذي تم إجراؤه ، يمكن استنتاج أن ممارسة تأجير الأكشاك في السوق الليلي التي ينظمها المنظمون تتم وفقا للآلية المتفق عليها بين المنظم باعتباره الشخص الذي يستأجر الكشك والتاجر باعتباره مستأجر الكشك ، شفها وكتابيا. يوفر المنظمون للأكشاك تسهيلات مختلفة ، بينما يوافق التجار على دفع مبلغ معين من رسوم الإيجار وفقا لاتفاقية محددة مسبقا. يتراوح مبلغ أسعار الإيجار بين 200,000 روبية إندونيسية إلى 1,250,000 روبية إندونيسية لكل حدث ، اعتمادا على المدة والموقع بالإضافة إلى اكتمال المرافق في كل كشك. (2) من التحليل الذي

أجراه الباحث ، في ممارسة استئجار الأكشاك في السوق الليلي لمنطقة تولونغاجونج ، استوفى كلا الطرفين ، أي المنظم والتاجر ، متطلبات الكفاءة القانونية واتفقوا على اتفاقية الإيجار. يتمتع المتداولون بحرية اختيار الأكشاك وفقا لقدرتهم ، حيث تتراوح أسعار الإيجار بين 200,000 روبية إندونيسية إلى 1,250,000 روبية إندونيسية لكل حدث حسب الموقع والمرافق. يتم الدفع من خلال نظامين ، وهما الدفع الكامل مقدما أو الأقساط الأسبوعية ، مما يعكس اليقين في عقد الإجارة. ومع ذلك ، على الرغم من أن العقد قد حدد مبلغ ومدة الدفع ، خاصة عندما يكون السوق الليلي هادئا. هذا يخلق حالة من عدم اليقين في المدفوعات ويعطل الإدارة المالية للمنظمين. نتيجة لذلك ، لا يسمح للتجار الذين لا يسددون الإيجار بالمشاركة في سوق الليلة التالية قبل سداد المتأخرات السابقة. وهذا يدل على أن مبدأ الالتزام بالمواعيد في عقد الإجارة لم ينفذ تنفيذا كاملا في الممارسة العملية