

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Implementasi Akad Murabahah pada Produk Pembiayaan Griya Faedah BRISyariah iB (KPR BRISyariah iB) di Bank BRI Syariah KK Kediri Tulungagung” yang ditulis oleh Indah ‘Ainun Nashiroh, NIM 17401163250, pembimbing Muhammad Aqim Adlan, M.E.I.

Penelitian ini dilatar belakangi oleh kebutuhan pemukiman yang banyak sedangkan persediaan lahan yang semakin sempit dan penduduk yang semakin bertambah banyak. Hal ini menjadi tantangan tersendiri bagi lembaga keuangan khususnya bank yang menawarkan pembiayaan rumah dengan berbagai macam variasi. Khususnya menggunakan akad syariah yang mampu bersaing dengan lembaga konvensional. Dalam penelitian ini juga dibahas kesyariahan akad yang digunakan apakah memang benar-benar syariah atau tidak.

Adapun fokus dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana implementasi akad murabahah pada produk pembiayaan griya faedah BRISyariah iB di Bank BRI Syariah KK Kediri Tulungagung? 2) Apa saja kendala dalam pelaksanaan pembiayaan Griya Faedah dengan menggunakan akad Murabahah di BRISyariah KK Kediri Tulungagung? 3) Bagaimana solusi dalam menghadapi kendala dalam pelaksanaan pembiayaan Griya Faedah dengan menggunakan akad Murabahah di BRISyariah KK Kediri Tulungagung? Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui implementasi akad murabahah pada produk pembiayaan Griya Faedah BRISyariah iB (KPR BRISyariah) di Bank BRIS Syariah KK Kediri Tulungagung.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Data dikumpulkan melalui metode wawancara, observasi, dan juga dokumentasi. Dalam menganalisis datanya menggunakan reduksi data, penyajian data dan menarik kesimpulan.

Dari hasil analisis penelitian, dapat diketahui bahwa : 1) Pelaksanaan akad murabahah pada produk pembiayaan griya faedah BRISyariah KK Kediri Tulungagung menganut prinsip syariah yang berlandaskan dengan syariat islam dan menganut prinsip kehati-hatian dengan berpedoman dengan 5C yaitu (*Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition*) dan transparansi dalam pelaksanaan akad. 2) Kendala dalam pelaksanaan akad murabahah pada produk pembiayaan griya faedah BRI Syariah KK Kediri Tulungagung yakni tidak tepat waktu, monitoring pembiayaan kurang maksimal, track record nasabah, nilai jaminan terlalu kecil, dan kapasitas kemampuan nasabah. 3) Solusi dalam menghadapi kendala pembiayaan griya faedah akad murabahah BRI Syariah KK Kediri Tulungagung yakni manajemen waktu yang tepat, penjadwalan monitoring secara rutin, analisis 5C (*Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition*), penambahan nilai jaminan, dan penambahan uang muka.

Kata Kunci : Akad Murabahah, Implementasi, Pembiayaan Griya

## **ABSTRACT**

*Thesis with the title "Implementation of the Murabahah Agreement on the Griya Faedah BRISyariah iB Financing Product (KPR BRISyariah iB) at Bank BRI Syariah KK Kediri Tulungagung" written by Indah 'Ainun Nashiroh, NIM 17401163250, supervisor Muhammad Aqim Adlan, M.E.I.*

*This research is motivated by the need for a lot of settlements while the land supply is getting narrower and the population is increasing. This is a challenge for financial institutions, especially banks that offer home financing with various variations. Especially using sharia contracts that are able to compete with conventional institutions. This study also discusses the sharia contract used whether it is really sharia or not*

*The focus of this research is: 1) How is the implementation of the murabahah contract on the home loan product BRISyariah iB at BRI Syariah Bank KK Kediri Tulungagung? 2) What are the obstacles in implementing Griya Faedah financing using the Murabahah contract at BRISyariah KK Kediri Tulungagung? 3) What is the solution in dealing with obstacles in the implementation of Griya Faedah financing by using the Murabahah contract at BRISyariah KK Kediri Tulungagung? The purpose of this study was to determine the implementation of the murabahah contract on the Griya Faedah BRISyariah iB financing product (BRISyariah KPR) at the BRISyariah Bank KK Kediri Tulungagung.*

*This study uses a descriptive qualitative approach. Data were collected through interviews, observation, and also documentation. In analyzing the data using data reduction, data presentation and drawing conclusions.*

*From the results of the research analysis, it can be seen that: 1) The implementation of the murabahah agreement on the financing product of BRISyariah KK Kediri Tulungagung house adheres to sharia principles based on Islamic sharia and adheres to the precautionary principle guided by the 5C, namely (Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition) and transparency in the implementation of the contract. 2) Obstacles in the implementation of the murabahah agreement on the BRI Syariah KK Kediri Tulungagung house financing product, namely not on time, monitoring of financing is not optimal, customer track record, collateral value is too small, and customer capacity. 3) Solutions for dealing with problems in financing the BRI Syariah KK Kediri Tulungagung murabahah murabahah contract, namely proper time management, routine monitoring scheduling, 5C analysis (Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition), adding collateral value, and adding down payments.*

**Keywords:** Murabahah Contract, Implementation, Griya Financing