

ABSTRAK

Tria Khoirun Nasikhah, NIM. 126103212230, Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap Sertifikasi Tanah Melalui Program PTSL (Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap) (Studi Kasus di Desa Gandusari Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek), Jurusan Hukum Tata Negara, Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2025. Pembimbing: Nurush Shobahah, M.H.I.

Kata Kunci: Kesadaran hukum, Sertifikasi tanah, PTSL, Hukum Islam.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh masih banyaknya bidang tanah di Desa Gandusari, Kabupaten Trenggalek yang belum bersertifikat sebelum Program PTSL. Program ini diusulkan pemerintah desa untuk mempercepat sertifikasi dan memberikan kepastian hukum, dengan dasar hukum Pasal 19 UU No. 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria (UUPA), PP No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dan Permen ATR/BPN No. 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Keberhasilan program sangat bergantung pada tingkat kesadaran hukum masyarakat sebagai faktor utama yang memengaruhi partisipasi dan kepatuhan dalam proses sertifikasi tanah.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana kesadaran hukum masyarakat terhadap sertifikasi tanah melalui Program PTSL di Desa Gandusari, Kecamatan Gandusari, Kabupaten Trenggalek? dan 2) Bagaimana pandangan hukum Islam terhadap kesadaran hukum masyarakat terhadap sertifikasi tanah melalui Program PTSL di Desa Gandusari, Kecamatan Gandusari, Kabupaten Trenggalek?

Tujuan dari penelitian ini adalah: 1) Untuk menganalisis kesadaran hukum masyarakat terhadap sertifikasi tanah melalui Program PTSL di Desa Gandusari; dan 2) Untuk menganalisis kesadaran hukum masyarakat terhadap sertifikasi tanah melalui Program PTSL menurut pandangan hukum Islam.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian yuridis empiris. Teknik pengumpulan data meliputi observasi, wawancara, dan dokumentasi, sedangkan analisis data menggunakan teknik reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan/verifikasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Masyarakat Desa Gandusari memiliki tingkat kesadaran hukum yang cukup tinggi terhadap pentingnya sertifikasi tanah melalui program PTSL, ditunjukkan dengan partisipasi aktif dan pemahaman terhadap prosedur serta manfaat hukum sertifikasi; 2) Dalam perspektif hukum Islam, program PTSL sejalan dengan prinsip *ihya' al-mawat* dan *maqashid syariah*, yang mendorong legalitas dan keadilan dalam pengelolaan serta kepemilikan tanah.

الملخص

تريا خيرون ناسيخاه، الرقم الجامعي: 126103212230، "وعي المجتمع القانوني تجاه توثيق الأراضي من خلال برنامج التسجيل الشامل للأراضي (PTSL): دراسة حالة في قرية غاندوساري، ناحية غاندوساري، محافظة ترينغالك"، قسم القانون الدستوري، كلية الشريعة والقانون، جامعة سيّد علي رحمة الله تولونغونغ، 2025. المشرف: نور الصباحة، ماجستير في العلوم الإسلامية.

الكلمات المفتاحية: الوعي القانوني، توثيق الأراضي، برنامج التسجيل الشامل للأراضي (PTSL)، القانون الإسلامي.

تستند هذه الدراسة إلى واقع وجود العديد من قطع الأراضي في قرية غاندوساري، بمحافظة ترينغالك، التي لم يتم تسجيلها بشهادات رسمية قبل تنفيذ برنامج التسجيل الشامل للأراضي (PTSL). وقد اقترحت الحكومة القروية هذا البرنامج لتسريع عملية إصدار الشهادات وتوفير الضمان القانوني لحقوق الملكية، استنادًا إلى المادة 19 من القانون رقم 5 لسنة 1960 بشأن المبادئ الأساسية للزراعة (UUPA)، واللائحة الحكومية رقم 24 لسنة 1997 بشأن تسجيل الأراضي، وكذلك اللائحة الوزارية للشؤون الزراعية/الوكالة الوطنية للأراضي رقم 6 لسنة 2018 بشأن التسجيل الشامل للأراضي (PTSL). وتعتمد نجاحات هذا البرنامج اعتمادًا كبيرًا على مستوى الوعي القانوني لدى المجتمع، باعتباره العامل الرئيسي الذي يؤثر في المشاركة والامتثال لإجراءات تسجيل الأراضي.

تتلخّص مشكلات البحث في هذا الدراسة في السؤالين التاليين: (1) كيف هو وعي المجتمع القانوني تجاه توثيق الأراضي من خلال برنامج التسجيل الشامل للأراضي (PTSL) في قرية غاندوساري، ناحية غاندوساري، محافظة ترينغالك؟ (2) ما هو رأي الشريعة الإسلامية في وعي المجتمع القانوني تجاه توثيق الأراضي من خلال برنامج التسجيل الشامل للأراضي (PTSL) في قرية غاندوساري، ناحية غاندوساري، محافظة ترينغالك؟

أهداف هذا البحث هي: (1) تحليل وعي المجتمع القانوني تجاه توثيق الأراضي من خلال برنامج التسجيل الشامل للأراضي (PTSL) في قرية غاندوساري؛ (2) تحليل وعي المجتمع القانوني تجاه توثيق الأراضي من خلال برنامج التسجيل الشامل للأراضي (PTSL) من وجهة نظر الشريعة الإسلامية.

استخدم هذا البحث منهجًا نوعيًا (كيفيًا) بنوع من البحث القانوني التجريبي (العملي). تشمل تقنيات جمع البيانات: الملاحظة، والمقابلات، والتوثيق، في حين

أن تحليل البيانات يتم باستخدام تقنيات تقليص البيانات، وعرض البيانات، واستخلاص النتائج / التحقق منها.

تشير نتائج البحث إلى ما يلي: (1) يتمتع سكان قرية غاندوساري بمستوى عالٍ نسبياً من الوعي القانوني بأهمية توثيق الأراضي من خلال برنامج التسجيل الشامل للأراضي (PTSL)، ويتجلى ذلك من خلال مشاركتهم الفعالة وفهمهم للإجراءات وفوائد التوثيق القانونية؛ (2) من منظور الشريعة الإسلامية، فإن برنامج PTSL يتماشى مع مبدأ إحياء الموات و مقاصد الشريعة، التي تشجع على الشرعية والعدالة في إدارة الأراضي وملكيته.

ABSTRACT

Tria Khoirun Nasikhah, NIM. 126103212230, Public Legal Awareness on Land Certification Through the PTSL Program (Systematic Complete Land Registration) (Case Study in Gandusari Village, Gandusari Subdistrict, Trenggalek Regency), Department of Constitutional Law, Faculty of Sharia and Law, UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2025. Supervisor: Nurush Shobahah, M.H.I.

Keywords: Legal awareness, Land certification, PTSL, Islamic Law.

This research is motivated by the fact that many plots of land in Gandusari Village, Trenggalek Regency remained uncertified before the implementation of the PTSL program. The village government proposed the program to accelerate certification and ensure legal certainty, based on Article 19 of Law No. 5 of 1960 concerning Basic Agrarian Principles (UUPA), Government Regulation No. 24 of 1997 on Land Registration, and Ministerial Regulation of ATR/BPN No. 6 of 2018 on Systematic Land Registration (PTSL). The success of the program highly depends on the level of public legal awareness, which is a key factor influencing participation and compliance in the land certification process.

The research questions are: 1) How is the public legal awareness of land certification through the PTSL Program in Gandusari Village, Gandusari Subdistrict, Trenggalek Regency? and 2) What is the Islamic legal perspective on public legal awareness of land certification through the PTSL program in Gandusari Village, Gandusari Subdistrict, Trenggalek Regency?

The aims of this study are: 1) To analyze the public legal awareness of land certification through the PTSL Program in Gandusari Village; and 2) To analyze public legal awareness regarding land certification through the PTSL Program from the perspective of Islamic law.

This study uses a qualitative approach with an empirical juridical research type. Data collection techniques include observation, interviews, and documentation, while data analysis techniques involves data reduction, data presentation, and drawing conclusions/verification.

The research findings show that: 1) The people of Gandusari Village have a relatively high level of legal awareness regarding the importance of land certification through the PTSL program, as demonstrated by their active participation and understanding of the procedures and legal benefits of certification; 2) From an Islamic legal perspective, the PTSL program aligns with the principles of *ihya' al-mawat* and *maqashid sharia*, which encourage legality and justice in land management and ownership.