

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “ Kesadaran Hukum Pada Masyarakat Terhadap Kepemilikan Sertifikat Tanah Dalam Upaya Menghindari Sengketa Tanah Dalam Prespektif Hukum Islam Studi Kasus Di Desa Gandong Kecamatan Bandung Kabupaten Tulungagung” ini ditulis oleh Ilham Mifthaqul Nuraini, NIM 126101201034, dengan pembimbing Prof. Dr. Kutbuddin Aibak. S.Ag., M.H.I.

Kata Kunci: Kesadaran Hukum, Sertifikat Tanah, Sengketa Tanah, Hukum Islam

Penelitian ini dilatar belakangi Sengketa tanah juga sering kali dipicu oleh masalah-masalah administratif, seperti tumpang tindihnya data pertanahan, kesalahan dalam proses pendaftaran tanah, atau bahkan penyerobotan tanah yang dilakukan secara tidak sah. Ketidakpastian hukum terkait kepemilikan tanah dapat menimbulkan ketegangan dan permasalahan antar individu, keluarga, atau kelompok masyarakat yang mengklaim tanah yang sama. Oleh karena itu, penting bagi masyarakat untuk memiliki pemahaman yang baik tentang prosedur pengurusan sertifikat tanah dan pentingnya legalitas sertifikat sebagai alat bukti yang sah dalam menghindari sengketa.

Tujuan penelitian ini (1) Bagaimana praktik jual beli tanah yang ada di desa Gandong kecamatan Bandung kabupaten Tulungagung, (2) bagaimana kesadaran hukum dalam praktik jual beli tanah di desa Gandong kecamatan Bandung kabupaten Tulungagung, (3) bagaimana proses jual beli tanah dalam perspektif hukum Islam di desa Gandong kecamatan Bandung kabupaten Tulungagung.

Metode penelitian dengan menggunakan penelitian kualitatif yaitu: menganalisis fakta-fakta dari objek yang diteliti secara sistematis. Sumber data: observasi langsung pada tempat yang telah ditentukan. Pendekatan yang di lakukan sesuai dengan sudut pandang yang sesuai hukum yang berlaku.

Hasil penelitian ini, menunjukkan bahwa: (1) praktik jual beli tanah di desa Gandong masih belum sesuai dengan Perspektif Hukum Islam yang berlaku,

sehingga masih ada praktik jual beli tanah yang menyalahi aturan, (2) kesadaran hukum dalam menghindari sengketa tanah belum meningkat karena banyak tanah masyarakat yang dijual tanpa adanya sertifikat tanah atau bukti yang kuat tentang kepemilikan tanah dan hanya di bekali kesepakatan dari kedua belah pihak serta kuitansi pembelian tanah. Sehingga dapat menimbulkan sengketa tanah apabila ada pihak yang mengakui atau memiliki bukti yang kuat akan tanah tersebut.

ABSTRACT

Thesis entitled "*Legal Awareness in the Community Regarding Land Certificate Ownership in an Effort to Avoid Land Disputes in the Perspective of Islamic Law Case Study in Gandong Village, Bandung District, Tulungagung Regency*" was written by Ilham Mifthaqhul Nuraini, NIM 126101201034, with the supervisor Prof. Dr. Kutbuddin Aibak. S.Ag., M.H.I.

Keywords: *Legal Awareness, Land Certificate, Land Dispute, Islamic Law*

This research is motivated by Land disputes are also often triggered by administrative problems, such as overlapping land data, errors in the land registration process, or even illegal land grabbing. Legal uncertainty related to land ownership can cause tension and problems between individuals, families, or community groups claiming the same land. Therefore, it is important for the community to have a good understanding of the procedures for managing land certificates and the importance of the legality of certificates as valid evidence in avoiding disputes. The purpose of this study (1) How is the practice of buying and selling land in Gandong village, Bandung sub-district, Tulungagung regency, (2) how is the legal awareness in the practice of buying and selling land in Gandong village, Bandung sub-district, Tulungagung regency, (3) how is the process of buying and selling land from the perspective of Islamic law in Gandong village, Bandung sub-district, Tulungagung regency.

The research method using qualitative research is: analyzing facts from the objects studied systematically. Data source: direct observation at a predetermined location. The approach taken is in accordance with the legal perspective in force.

The results of this study indicate that: (1) the practice of buying and selling land in Gandong village is still not in accordance with the applicable Islamic Law Perspective, so that there are still land buying and selling practices that violate the rules, (2) legal awareness in avoiding land disputes has not increased because many community lands are sold without land certificates or strong evidence of land ownership and are only equipped with an agreement from both parties and a land purchase receipt. So that it can cause land disputes if there is a party who acknowledges or has strong evidence of the land.

ملخص

طروحة بعنوان "الوعي القانوني في المجتمع بشأن ملكية الأراضي في محاولة لتجنب نزاعات الأراضي من منظور الشريعة الإسلامية، دراسة حالة في قرية جاندونج، مقاطعة باندونج، مقاطعة تولونج أجونج"، NIM من تأليف إلهام مفتاح النوريني، الحاصل على شهادة جامعية

بإشراف الأستاذ الدكتور قطب الدين أبيك، عضو جمعية المحامين الماليزية، 126101201034

الكلمات المفتاحية: الوعي القانوني، شهادات الأراضي، النزاعات العقارية، الشريعة الإسلامية

يستند هذا البحث إلى أن النزاعات على الأراضي غالبًا ما تنشأ بسبب مشاكل إدارية، مثل تداخل بيانات الأراضي، أو أخطاء في عملية تسجيلها، أو حتى الاستيلاء غير القانوني عليها. ويمكن أن يُسبب عدم اليقين القانوني بشأن ملكية الأراضي توترات ومشاكل بين الأفراد أو العائلات أو المجموعات المجتمعية التي تدّعي ملكية نفس الأرض. لذلك، من المهم أن يكون لدى المجتمع فهم جيد لإجراءات إدارة شهادات الأراضي، وأهمية قانونية الشهادات كدليل قاطع لتجنب النزاعات.

أهداف هذا البحث هي (1) كيف هي ممارسات شراء وبيع الأراضي في قرية جاندونج، مقاطعة باندونج، مقاطعة تولونج أجونج، (2) كيف هي الوعي القانوني في ممارسات شراء وبيع الأراضي في قرية جاندونج، مقاطعة باندونج، مقاطعة تولونج أجونج، (3) كيف هي عملية شراء وبيع الأراضي من منظور قانوني إسلامي في قرية جاندونج، مقاطعة باندونج، مقاطعة تولونج أجونج؟

منهج البحث باستخدام البحث النوعي هو: تحليل الحقائق من الموضوعات المدروسة بشكل منهجي. مصادر البيانات: الملاحظة المباشرة في موقع محدد مسبقًا. النهج المتبع يتوافق مع المنظور القانوني.

تشير نتائج هذه الدراسة إلى أن: (1) ممارسات شراء وبيع الأراضي في قرية جاندونج لا تزال غير متوافقة مع منظور الشريعة الإسلامية المعمول به، بحيث لا تزال هناك ممارسات شراء وبيع للأراضي تنتهك القواعد، (2) لم يزد الوعي القانوني في تجنب النزاعات على الأراضي لأن العديد من الأراضي المجتمعية تُباع بدون شهادات أرض أو أدلة قوية على ملكية الأرض ولا يتم تزويدها إلا باتفاق من كلا الطرفين وإيصال شراء الأرض. بحيث يمكن أن يتسبب ذلك في نزاعات على الأراضي إذا كان هناك طرف يعترف أو لديه دليل ق

