

**STRATEGI PEMASARAN *DIGITAL* DALAM
MENINGKATKAN PENJUALAN TANAH KAVLING DI PT.
TERANG HARTABUMI JAWA KEDIRI**

SKRIPSI



Oleh
Ayu Stiyowati
NIM. 126405211004

**PROGRAM STUDI
MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI RAHMATULLAH
TULUNGAGUNG
JULI 2025**

**STRATEGI PEMASARAN *DIGITAL* DALAM MENINGKATKAN
PENJUALAN TANAH KAVLING DI PT. TERANG
HARTABUMI JAWA KEDIRI**

SKRIPSI

Disusun dalam rangka untuk memenuhi salah satu persyaratan
menempuh program Sarjana S1
Manajemen Bisnis Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung




Oleh
Ayu Stiyowati
NIM. 126405211004

**PROGRAM STUDI
MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI RAHMATULLAH
TULUNGAGUNG
JULI 2025**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Strategi Pemasaran Digital Dalam Meningkatkan Penjualan Tanah Kavling Di PT. Terang Hartabumi Jawa Kediri” yang ditulis oleh Ayu Stiyowati, NIM. 126405211004 ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Promotor/Pembimbing	Tanggal	Tanda Tangan
<u>LABIB MUZAKI SHOBIR, S.Hum., M.Pd I.</u> NIP. 198004162025211003	07 Juli 2025	

Mengetahui,
Koordinator Program studi Manajemen Bisnis Syariah



Citra Mulya Sari, S.E.Sy., M.E.
NIP. 199305272019032031

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul “Strategi Pemasaran *Digital* Dalam Meningkatkan Penjualan Tanah Kavling DI PT. Terang Hartabumi Jawa Kediri” yang ditulis oleh Ayu Stiyowati ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Selasa tanggal 15 Juli 2025 dan diterima sebagai salah satu pernyataan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen Bisnis Syariah.

DEWAN PENGUJI

Dewan Penguji

Ketua Penguji:

Labib Muzaki Shobir, S.Hum., M.Pd.I.
NI.PPPK. 198004162025211003

Penguji Utama:

Ruly Priantilianingtiasari, S.E., S.Pd., M.Sy.
NIP. 198610052020122008

Sekretaris:

Fia Rahma, S.E., M.S.A.
NIP. 199112082020122010

Tanda Tangan



Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung



PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ayu Stiyowati
NIM : 126405211004
Jurusan/Prodi : Manajemn Bisbis Syariah
Fakultas/Program : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila dikemudia hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Tulungagung, 07 Juli 2025
Saya yang menyatakan,



Ayu Stiyowati
NIM. 126405211004

PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : AYU STIYOWATI
NIM : 126905211009
Jurusan : MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
Fakultas : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jenis Karya Ilmiah : SKRIPSI

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (.....) yang berjudul:

STRATEGI PEMASARAN DIGITAL DALAM MENINGKATKAN
PENJUALAN TANAH KAVLING DI PT. TERANG HARTABUMI
JAWA KEDIRI

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 07 Juli 2025

Yang Menvatakan,



AYU STIYOWATI

Nama terang dan tanda tangan

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ
مِّنْكُمْ ۚ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

Artinya: “Wahai orang-orang yang beriman, janganlah kamu memakan harta sesamamu dengan cara yang batil (tidak benar), kecuali berupa perniagaan atas dasar suka sama suka di antara kamu. Janganlah kamu membunuh dirimu.

Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.”

(An-Nisa:29)¹

¹Kementerian Agama Republik Indonesia, Al-Quran dan Terjemahnya (Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, 2022), QS. An-Nisa [4]:29

PERSEMBAHAN

Skripsi ini peneliti persembahkan kepada Allah SWT, Tuhan Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, yang senantiasa melimpahkan rahmat, kesehatan, kekuatan, dan kemudahan dalam setiap langkah hingga peneliti mampu menyelesaikan karya ini; segala puji dan syukur hanya bagi-Nya, Sang Pemilik Segala Ilmu dan Inspirasi. Ucapan terima kasih dan rasa hormat terdalam juga peneliti sampaikan kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Sianto dan Ibu Pur Yanti, atas kasih sayang, doa, restu, dan segala pengorbanan yang menjadi pondasi utama dalam perjalanan ini, serta kepada adik tercinta, Regina Cahaya Putri, yang senantiasa memberikan semangat, keceriaan, dan kasih sayang yang mewarnai hari-hari peneliti.

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. atas segala karuniannya sehingga laporan penelitian ini dapat terselesaikan . Shalawat dan salam semoga senantiasa abadi tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW dan umatnya.

Sehubung dengan selesainya penulisan skripsi ini maka peneliti mengucapkan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Abd. Aziz, M.Pd.I., selaku Rektor Univirsitas Islam Negri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
2. Dr. Chusnul Chotimah, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
3. Dr. Mumammad Aswad, S.Ag.,M.A., selaku Ketua Jurusan Bisnis dan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
4. Citra Mulya Sari, S.E.Sy., M.E., selaku Koordinator Program Studi Manajemen Bisnis Syariah Jurusan Bisnis dan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
5. Labib Muzaki Shobir, S.Hum., M,Pd., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan, ilmu, dan nasehat serta bimbingan sehingga penelitian ini dapat terselesaikan .
6. Segenap Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Isam yang telah membimbing dan memberikanawasannya sehingga studi ini

dapat terselesaikan

7. Semua pihak yang tidak mungkin saya sebutkan satu persatu yang telah membantu memberikan dukungan dan motivasi sehingga terselesaikan peneliti ini.
8. Terakhir, PT. Terang Hartabumi Jawa Kediri yang telah memberikan izin dan membantu dalam proses pelaksanaan penelitian.

Semoga pencapaian ini menjadi awal dari langkah-langkah besar lainnya .

Dengan penuh harap semoga jasa kebaikan mereka diterima Allah SWT.
dan tercatat sebagai amal shalih.

Tulungagung, 07 Juli 2025
Peneliti,