

ABSTRAK

Skripsi dengan judul; “Analisis Praktik Alih Garap Tanah Perhutani Antar Petani Menurut Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999 dan Akad Ijarah (Studi Kasus di Desa Besole Kecamatan Besuki Kabupaten Tulungagung)” ini ditulis oleh Iluqi Annisa Al Fitri, NIM. 1860101222189, dengan pembimbing Dr. Abd. Khair Wattimena, M. H.

Kata Kunci: Alih Garap, Tanah Perhutani, Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999, Akad Ijarah

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya praktik alih garap tanah Perhutani antar Petani di Desa Besole, Kecamatan Besuki, Kabupaten Tulungagung, yang dilakukan dalam konteks program Perhutanan Sosial melalui izin Pemanfaatan Hutan Perhutanan Sosial (IPHPS). Namun dalam praktiknya, sebagian petani mengalihkan hak garap kepada petani lain melalui mekanisme kesepakatan, pembayaran sewa atau bentuk transaksi lain yang menyerupai sewa-menyewa. Fenomena ini menimbulkan persoalan hukum karena hak kelola IPHPS tidak boleh dialihkan tanpa persetujuan pemerintah, sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999 tentang Kehutanan dan PP Nomor 23 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Kehutanan.

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dan mendeskripsikan praktik alih garap tanah Perhutani antar petani yang terjadi di Desa Besole Kecamatan Besuki Kabupaten Tulungagung, untuk menganalisis praktik alih garap tanah Perhutani antar petani di Desa Besole berdasarkan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999 dan PP Nomor 23 Tahun 2021 dan menilai praktik alih garap tersebut berdasarkan prinsip akad ijarah.

Metode penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian lapangan. Data diperoleh melalui wawancara mendalam dengan Ketua Kelompok Tani Hutan, dan petani penggarap, serta dokumentasi dan observasi. Analisis data dilakukan melalui model miles Huberman, dan saldana meliputi reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Keabsahan data diperiksa menggunakan teknik triangulasi sumber.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik alih garap di Desa Besole dilakukan melalui kesepakatan lisan kemudian dilanjutkan dengan kesepakatan hak dan kewajiban antar petani serta pembayaran sewa-menyewa. Secara yuridis, praktik tersebut tidak sesuai dengan Pasal 50 ayat (3) huruf e Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999 dan Pasal 212 ayat (2) yang melarang pengalihan hak kelola tanpa persetujuan pemerintah. Dari perspektif hukum Islam, mekanisme alih garap tersebut memenuhi beberapa unsur ijarah, seperti adanya objek manfaat, ujr, dan kerelaan (taradhi) antar pihak. Namun akad menjadi tidak sepenuhnya sah karena petani tidak memiliki kewenangan penuh terhadap objek akad, mengingat hak kelola merupakan amanah negara yang tidak boleh dialihkan secara bebas.

ABSTRACT

Thesis with the title; "Analysis of Perhutani Land Transfer Practices Between Farmers According to Law Number 41 of 1999 and Akad Ijarah (Case Study in Besole Village, Besuki District, Tulungagung Regency)" was written by Iluqi Annisa Al Fitri, NIM. 1860101222189, with the supervisor of Dr. Abd. Khair Wattimena, M. H.

Keywords: Transfer of Cultivation, Perhutani Land, Law Number 41 of 1999, Ijarah Agreement

This research is motivated by the practice of Perhutani land transfer between farmers in Besole Village, Besuki District, Tulungagung Regency, which is carried out in the context of the Social Forestry program through the Social Forestry Forest Utilization Permit (IPHPS). However, in practice, some farmers transfer the right to work to other farmers through agreement mechanisms, rent payments or other forms of transactions that resemble leases. This phenomenon raises legal problems because the management rights of IPHPS cannot be transferred without government approval, as stipulated in Law Number 41 of 1999 concerning Forestry and Government Regulation Number 23 of 2021 concerning Forestry Implementation.

The purpose of this study is to find out and describe the practice of Perhutani land transfer between farmers that occurs in Besole Village, Besuki District, Tulungagung Regency, to analyze the practice of Perhutani land transfer between farmers in Besole Village based on Law Number 41 of 1999 and Government Regulation Number 23 of 2021 and assess the practice of conversion based on the principle of the ijarah contract.

This research method uses a qualitative approach with a type of field research. Data was obtained through in-depth interviews with the Chairmen of the Forest Farmers Group, and the cultivator farmers, as well as documentation and observations. Data analysis is carried out through Huberman's miles model, and the balance includes data reduction, data presentation, and conclusion drawn. The validity of the data was checked using the source triangulation technique.

The results of the study showed that the practice of farm transfer in Besole Village was carried out through verbal agreements and then continued with agreements on rights and obligations between farmers and rent payments. Juridically, this practice is not in accordance with Article 50 paragraph (3) letter e of Law Number 41 of 1999 and Article 212 paragraph (2) which prohibits the transfer of management rights without government approval. From the perspective of Islamic law, the mechanism of transfer of work fulfills several elements of ijarah, such as the existence of objects of benefit, ujah, and willingness (taradhi) between parties. However, the contract becomes not fully valid because the farmer does not have full authority over the object of the contract, considering that the right to management is a state mandate that cannot be transferred freely.

الملخص

أطروحة بعنوان؛ "تحليل ممارسات نقل الأراضي في بيرهوتاني بين المزارعين وفقا للقانون رقم 41 لعام 1999 وأكد إجارة (دراسة حالة في قرية بيسولي، منطقة بيسوكي، مقاطعة تولونغونغونغ" كتبه إلوقي أنيسة الفطري، NIM. 1860101222189، بإشراف الدكتور عبد. خير واتيمنا، م. ه. الكلمات المفتاحية: نقل الزراعة، أرض البرهوتاني، القانون رقم 41 لعام 1999، اتفاقية الإجارة

يستند هذا البحث إلى ممارسة نقل الأراضي في بيرهوتاني بين المزارعين في قرية بيسول، منطقة بيسوكي، مقاطعة تولونغونغونغ، والتي تتم في سياق برنامج الغابات الاجتماعية من خلال تصريح استخدام الغابات الاجتماعية (IPHPS). ومع ذلك، في الواقع، ينقل بعض المزارعين حق العمل إلى مزارعين آخرين من خلال آليات الاتفاقيات، أو مدفوعات الإيجار، أو أشكال أخرى من المعاملات التي تشبه عقود الإيجار. تشير هذه الظاهرة مشاكل قانونية لأن حقوق إدارة IPHPS لا يمكن نقلها دون موافقة الحكومة، كما هو منصوص عليه في القانون رقم 41 لعام 1999 بشأن الغابات واللائحة الحكومية رقم 23 لعام 2021 المتعلقة بتنفيذ الغابات.

الغرض من هذه الدراسة هو اكتشاف ووصف ممارسة نقل الأراضي البيرهوتاني بين المزارعين التي تحدث في قرية بيسولي، منطقة بيسوكي، مقاطعة تولونغونغونغ، لتحليل ممارسة نقل الأراضي البيرهوتاني بين المزارعين في قرية بيسولي بناء على القانون رقم 41 لعام 1999 واللائحة الحكومية رقم 23 لعام 2021، وتقييم ممارسة التحويل بناء على مبدأ عقد الإجارة.

يستخدم هذا النهج البحثي نهجا نوعيا مع نوع من البحث الميداني. تم الحصول على البيانات من خلال مقابلات معمقة مع رؤساء مجموعة مزارعي الغابات والمزارعين الزراعيين، بالإضافة إلى التوثيق والملاحظات. يتم تحليل البيانات من خلال نموذج الأميال لهوبرمان، ويشمل التوازن تقليل البيانات، وعرض البيانات، واستخلاص الاستنتاج. تم التحقق من صحة البيانات باستخدام تقنية تثليث المصدر.

أظهرت نتائج الدراسة أن ممارسة نقل المزارع في قرية بيسول كانت تتم عبر اتفاقيات شفوية ثم استمرت باتفاقيات حول الحقوق والالتزامات بين المزارعين ودفع الإيجار. قانونيا، لا تتوافق هذه الممارسة مع المادة 50 الفقرة (3) من الحرف e من القانون رقم 41 لعام 1999 والمادة 212 الفقرة (2) التي تحظر نقل حقوق الإدارة دون موافقة الحكومة. من منظور الشريعة الإسلامية، فإن آلية نقل العمل تحقق عدة عناصر من الإجارة، مثل وجود أشياء ذات منفعة، والأجرة، والرغبة

(الترادي) بين الأطراف. ومع ذلك، يصبح العقد غير صالح بالكامل لأن المزارع لا يملك السلطة الكاملة على موضوع العقد، نظرا لأن حق الإدارة هو أمر حكومي لا يمكن نقله بحرية.