

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
PENETAPAN HARGA JUAL RUMAH OLEH PERUSAHAAN
KONTRAKTOR CV BUMI NUSA DIPA DI DESA BORO
KECAMATAN KEDUNGWARU KABUPATEN
TULUNGAGUNG**

SKRIPSI



Oleh:

MUHAMMAD ARIFUL HUDA

NIM: 1860101221029

**PROGAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
JURUSAN SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI
RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
2026**

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
PENETAPAN HARGA JUAL RUMAH OLEH PERUSAHAAN
KONTRAKTOR CV BUMI NUSA DIPA DI DESA BORO
KECAMATAN KEDUNGWARU KABUPATEN
TULUNGAGUNG**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Strata Satu Sarjana Hukum (SH)



Oleh:

MUHAMMAD ARIFUL HUDA

NIM: 1860101221029

**PROGAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
JURUSAN SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI
RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
2026**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penetapan Harga Jual Rumah Oleh Perusahaan Kontraktor CV Bumi Nusa Dipa Di Desa Boro Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung”. Yang ditulis oleh Muhammad Ariful Huda, NIM 1860101221029, ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Tulungagung, 8 Desember 2025

Pembimbing



Dr. Dian Ferricha, S.H., M.H.

NIP.198412292018012001

PENGESAHAN PENGUJI

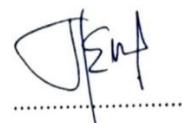
Skripsi dengan judul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penetapan Harga Jual Rumah Oleh Perusahaan Kontraktor CV Bumi Nusa Dipa di Desa Boro Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung” yang di tulis oleh Muhammad Ariful Huda Nim. 1860101221029, ini telah dipertahankan di depan dewan penguji skripsi UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Kamis, 22 Januari 2026 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum.

DEWAN PENGUJI

Dewan Penguji

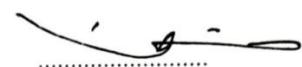
Ketua Penguji: Amilis Kina, M.E.I
NIP. 19850823202312030

Tanda Tangan



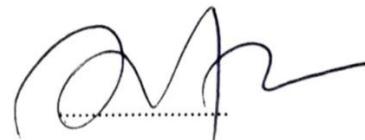
.....

Penguji Utama: Dr. Abd. Khair Wattimena, M.H
NIP. 19780804202311011



.....

Sekretaris: Dr. Dian Ferricha, S.H., M.H.
NIP. 1984122920180120001



.....

Mengesahkan



PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang Bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Ariful Huda

Nim : 1860101221029

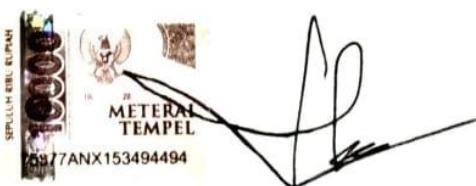
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penetapan Harga Jual Rumah Oleh Perusahaan Kontraktor CV Bumi Nusa Dipa di Desa Boro Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung”. Yang di tulis oleh Muhammad Ariful Huda ini benar-benar di susun dan di tulis oleh yang bersangkutan di atas dan bukan mengambil tulisan dari orang lain serta pemikiran orang lain, kecuali bagian-bagian yang di rujuk sumbernya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya agar dapat dipergunakan semestinya.

Tulungagung, 12 Desember 2025



Muhammad Ariful Huda

NIM. 1860101221029

PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
UPT PERPUSTAKAAN
Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Ariful Huda
NIM : 1860101221029
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (Skripsi) yang berjudul:

Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pendapatan Harga Jual Rumah Oleh Perusahaan Kontraktor CV. Bumi Nusa Dua Deja Baru Kecamatan Kedungwulan Kabupaten Tulungagung

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung,
Yang Menyatakan,



Muhammad Ariful Huda

MOTTO

مَنْ عَمِلَ صَالِحًا مِنْ ذَكَرٍ أَوْ اُنْثَى وَهُوَ مُؤْمِنٌ فَلَنْخُيَّنَّهُ حَيَاةً طَيِّبَةً وَلَنَجْزِيَنَّهُمْ أَجْرَهُمْ بِأَحْسَنِ مَا
كَانُوا يَعْمَلُونَ

Barang siapa yang mengerjakan kebajikan, baik laki-laki maupun perempuan, sedangkan dia seorang mukmin, sungguh, kami pasti akan berikan kepadanya kehidupan yang baik dan akan kami beri balasan dengan pahala yang lebih baik daripada apa yang selalu mereka kerjakan. (QS. Surat An-Nahl 97).¹

¹ Kementerian RI, *Al-Quran dan Terjemahannya*, (Bandung: Ziyad Media, 2022), hal. 76

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur, saya panjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak, proses penyusunan skripsi ini tidak akan berjalan dengan lancar. Karya tulis ini tidak hanya sekadar rangkaian kata dalam lembaran, tetapi juga merupakan wujud dari setiap doa, dukungan, dan kasih sayang yang mengiringi setiap tahapan. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, saya ingin mempersembahkan dan mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kepada kedua orang tua saya, Ibu Sulaikah dan Bapak Jemu, saya menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala pengorbanan dan kasih sayang yang telah diberikan. Meskipun beliau berdua tidak berkesempatan menempuh pendidikan di bangku perkuliahan, namun mereka selalu berusaha memberikan yang terbaik, tanpa henti mendoakan, mendampingi, serta memberi perhatian dan dukungan. Berkat doa dan perjuangan merekalah saya dapat menyelesaikan studi hingga mencapai gelar sarjana. Semoga Allah senantiasa menganugerahkan kesehatan, umur panjang, dan kebahagiaan kepada Ayah dan Ibu.
2. Untuk saudara kandung saya, Mbak Elly Dita Sari, terima kasih atas dukungan, semangat, dan motivasi yang selalu diberikan sepanjang proses ini. Doa serta perhatian tulus yang diberikan menjadi kekuatan tersendiri bagi saya.

3. Kepada Ibu Dr. Dian Ferricha, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing yang sangat berdedikasi, saya mengucapkan terimakasih banyak atas bimbingan, arahan, serta berbagai masukan berharga yang diberikan dengan penuh kesabaran, sehingga penelitian ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Kepada seluruh Bapak/Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, khususnya para dosen di Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum yang saya hormati, saya mengucapkan terima kasih atas ilmu, pengalaman, serta bimbingan yang telah diberikan selama masa studi. Semoga setiap ilmu yang telah diajarkan menjadi amal yang membawa manfaat di dunia maupun di akhirat. Aamiin.
5. Kepada teman-teman seperjuangan saya, khususnya HES B , serta teman-teman KKN, PPL, HMPS HES, PMII, serta teman-teman FASIH, saya mengucapkan terimakasih sebesar besarnya atas pengalaman, dan dukungan yang telah diberikan selama ini hingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Kepada teman saya khususnya Mbak Rissa, Mbak Hida, Mbak Ghina, Bagus, Andika, yang telah menjadi teman yang memberikan motivasi dan memberikan dukungan yang telah diberikan selama ini.
7. Kepada teman-teman Fossei Jatim, terimakasih atas pengalamannya dan motivasinya selama ini, senang bisa bertemu kalian di organisasi ini.
8. Kepada teman-teman saya IPNU-IPPNU Gedangan, terimakasih atas pengalamannya dan motivasi serta dukungannya selama ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah saya panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penyusunan laporan penelitian ini dapat diselesaikan dengan baik. Sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang syafaatnya senantiasa kita harapkan. Sehubungan dengan telah selesai penyusunan laporan penelitian dalam bentuk skripsi ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abd. Aziz, M.Pd.I selaku rektor Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
2. Bapak Prof. Dr. H. Abad Badruzzaman, Lc, M. Ag. Selaku Wakil Rektor 1 Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
3. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag. Selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum.
4. Ibu Arifah Millati Agustina, M. H.I Selaku Ketua Jurusan Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum.
5. Ibu Dr. Dian Ferricha. S. H. M. H Selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan pengarahan dan koreksi sehingga penelitian dapat terselesaikan.
6. Ibu Dr. Dian Ferricha. S. H., M. H selaku Dosen Pembimbing yang dengan ikhlas membimbing, mengarahkan serta mencerahkan waktu dan tenaga untuk saya sehingga terselesaikan skripsi ini.

7. Segenap Bapak/Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Ali Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung yang telah membimbing dan memberikan wawasan keilmuan sehingga saya dapat menyelesaikan studi strata satu.
8. Serta kepada seluruh pihak yang telah membantu hingga skripsi ini dapat diselesaikan.

Semoga segala kebaikan mereka yang diberikan mendapat balasan terbaik dari Allah SWT dan menjadi amal kebaikan. Saya juga menyadari bahwa karya ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat saya harapkan demi perbaikan dan peningkatan kualitas tulisan pada masa yang akan datang.

Tulungagung, 8 Desember 2025

Penulis

Muhammad Ariful Huda

PEDOMAN TRANSLITERASI

1. Konsonan

Daftar huruf bahasa Arab dan Transliterasinya ke dalam huruf Latin dapat dilihat pada halaman berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Şa	Ş	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	Je
ه	Ha	H	Ha (dengan titik diatas)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ڙ	ڙal	ڙ	zet (dengan titik diatas)
ڙ	Ra	R	Er
ڙ	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ڙ	Syin	Sy	Es dan ye
ڙ	Şad	Ş	Es (dengan titik dibawah)
ڙ	Dad	D	De (dengan titik dibawah)

ط	Ta	T	Te (dengan titik dibawah)
ظ	Za	Z	Zet (dengan titik dibawah)
ع	‘Ain	‘_	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qof	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	‘_	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

2. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ʃ	<i>Fathah</i>	A	A
ɪ	<i>Kasrah</i>	I	I
ʊ	<i>Dammah</i>	U	U

Vokal rangkap bahasa arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf, yaitu:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
أ	Fathah Dan Ya	Ai	A Dan I
ؤ	Fathah Dan Wau	Au	A Dan U

3. *Maddah*

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Harakat Huruf	Nama	Latin	Nama
..ؑؒؑؑ	<i>Fathah</i> Dan <i>Alif</i> Atau <i>Ya</i>	Ā	A Dan Garis Di Atas
..ؑؒ	<i>Kasrah</i> Dan <i>Ya</i>	ī	I Dan Garis Di Atas
..ؑؔ	<i>Dammah</i> Dan <i>Wau</i>	ū	U Da Garis Diatas

Contoh:

قَلَّا : *qala*

رَامَ : *rama*

4. *Ta marbutah*

Transliterasi untuk ta marbutah ada dua, yaitu ta marbutah yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah, dan ḍammah transliterasinya adalah (t). sedangkan ta marbutah yang mati atau dapat harakat sukun, transliterasinya adalah (h).

Kalau pada kata yang berakhir dengan ta marbūtah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al- serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta marbūtah itu ditransliterasikan dengan ha (h).

contoh:

الْحِكْمَةُ : *al-hikmah*

الْمَدِينَةُ الْفَاضِلَةُ : *al-madinah al-fādilah*

5. *Syaddah (tasydid)*

Syaddah atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan arab dilambangkan dengan sebuah tanda *tasydid* dalam transliterasi ini dilambangkan dengan perulangan huruf (konsonan ganda) yang diberi tanda *syaddah*.

Contoh:

-ربانٰ : *Rabbana*

-الحق : *Al- haqq*

6. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan arab dilambangkan dengan huruf ال (alif lam ma'arifah). Dalam pedoman transliterasi ini, katasandang ditransliterasi seperti biasa, al-, baik ketika ia diikuti oleh huruf syamsiah maupun huruf qamariah. Kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikutinya dan dihubungkan dengan garis mendatar (-).

Contoh:

-السمسو : *al-syamsu*

-الزلزلة : *al-zalzalah*

7. Hamzah

Aturan transliterasi huruf hamzah menjadi apostrof (‘) hanya berlaku bagi hamzah yang di tengah dan akhir kata. namun, bila hamzah terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan arab ia berupa alif.

Contohnya:

-شیون : *syai 'un*

-تمورونا : *ta 'muruna*

8. Penulisan kata arab yang lazim digunakan dalam bahasa Indonesia

Kata, istilah atau kalimat Arab yang ditransliterasi adalah kata, istilah atau kalimat yang belum dibakukan dalam bahasa Indonesia. kata, istilah atau kalimat yang sudah lazim dan menjadi bagian dalam tulisan bahasa indonesia, tidak lagi ditulis dalam tulisan bahasa indonesia, tidak lagi ditulis menurut cara transliterasi di atas. Misalnya kata *Al-Qur'an* (dari *Al-Qur'ān*), *sunnah*, *khusus* dan *umum*. Namun, bila kata-kata tersebut menjadi bagian dari satu rangkaian teks arab, maka mereka harus ditransliterasikan secara utuh.

Contoh:

-السنة قبل التدوين : *al-sunnah qabl al-tadwin*

9. *lafz al-jalalah* (الله)

Kata “Allah” yang didahului partikel seperti huruf *jarr* dan huruf lainnya atau berkedudukan sebagai *mudāf ilaih* (frasa nominal), ditransliterasi tanpa huruf hamzah.

Contoh:

-بِلَه : *billah*

10. Huruf Kapital

Walau sistem tulisan arab tidak mengenal huruf kapital (*All Caps*), dalam transliterasinya huruf-huruf tersebut dikenai ketentuan tentang penggunaan huruf kapital berdasarkan pedoman ejaan bahasa Indonesia

(EYD). huruf kapital, misalnya, digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri (orang, tempat, bulan) dan huruf pertama pada permulaan kalimat. Bila nama diri didahului oleh kata sendang (al-), maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya. Jika terletak pada awal kalimat, maka huruf A dari kata sandang tersebut menggunakan huruf kapital (Al-). Ketentuan yang sama juga berlaku untuk huruf awal dari judul referensi yang di dahului oleh kata sandang al-, baik ketika ia ditulis dalam teks maupun dalam catatan rujukan (CK, DP, CDK, dan DR).

Contoh:

- الغزالى : *Al- Gazali*

- الفارابي أبو نصر : *Abu Naṣr Al-Farabi*