

ABSTRAK

Rifqi Farizi, 126101201055 Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sewa Menyewa (Ijarah) Alat Prasmanan (Studi Kasus di Persewaan Mustika, Kepatihan Kecamatan Tulungagung) Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sayid Ali Rahmatullah Tulungagung, Pembimbing Septi Wulan Sari, S.Sy., M.H.

Kata kunci: *ijarah*, Hukum Islam, Alat Prasmanan

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya persewaan yang ada di Persewaan Mustika yang mana kegiatan menggunakan transaksi lisan. Persewaan Mustika merupakan salah satu praktiksi *ijarah* dimana mereka menyewakan peralatan prasmanan. Persewaan Mustika seringkali melayani EO sebagai *client* mereka. Proses *ijarah* di Persewaan Mustika dilakukan dengan cara yang tergolong sederhana, di mana seluruh kegiatan masih dilakukan secara manual tanpa bergantung pada teknologi. Meskipun demikian, mereka tetap menjaga profesionalisme dengan mengutamakan transparansi serta memastikan kualitas barang yang disewakan tetap terjaga. Adapula beberapa permasalahan terakait kegiatan operasional yang dialami oleh perusahaan. Diketemukan ada beberapa pelanggan yang tidak melakukan kegiatan sewa menyewa sesuai dengan perjanjian awal.

Rumusan masalah dari penelitian ini ada dua dimana peneliti ingin mengetahui tentang 1. Bagaimana pandangan hukum islam terhadap sewa menyewa alat prasmanan di Persewaan Mustika, Kepatihan, Kecamatan Tulungagung? 2. Bagaimana proses sewa menyewa alat prasmanan di Persewaan Mustika, Kepatihan, Kecamatan Tulungagung?

Penelitian yang digunakan adalah penelitian dengan Metode Kualitatif dengan pendekatan *field research*. Dimana pada pendekatan ini peneliti langsung melakukan observasi di lokasi penelitian dengan melihat langsung bagaimana proses terjadinya kegiatan *ijarah* di Persewaan Mustika. Dimana teknik pengumpulan data yang dilakukan oleh peneliti yakni wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Hasil penelitian dapat dikemukakan bahwa, (1)Persewaan Mustika mengimplementasikan metode sewa yang profesional dan

transparan dengan perjanjian yang jelas serta penetapan harga yang terbuka. Mereka menerapkan pembayaran tunai tanpa opsi cicilan untuk mempermudah proses transaksi dan meminimalkan potensi risiko. (2) berdasarkan hukum islam Persewaan Mustika tergolong persewaan yang sudah sesuai dengan rukun dan syarat *ijarah* dalam islam.

ABSTRACT

Rifqi Farizi, 126101201055 An Islamic Legal Review Of Renting (Ijarah) Buffet Equipment (A Case Study at Persewaan Mustika, Kepatihan, Tulungagung District) Sharia Economic Law Study Program, Faculty of Sharia and Law, UIN Sayid Ali Rahmatullah Tulungagung Supervisor: Septi Wulan Sari, S.Sy., M.H.

Keywords: ijarah, Islamic Law

This research is motivated by the existence of a rental business at Persewaan Mustika, where transactions are conducted verbally. Persewaan Mustika is one of the practitioners of ijarah, as they rent out buffet equipment. The ijarah process at Persewaan Mustika is carried out in a relatively simple manner, where all activities are still conducted manually without reliance on technology. There are also some problems related to operational activities experienced by the company. It was found that there were several customers who did not carry out rental activities according to the initial agreement.

Nevertheless, they maintain professionalism by prioritizing transparency and ensuring the quality of the rented equipment remains well-maintained. The research problem is formulated into two main questions: 1. What is the Islamic legal perspective on renting (ijarah) buffet equipment at Persewaan Mustika, Kepatihan, Kecamatan Tulungagung? 2. How is the rental (ijarah) process of buffet equipment carried out at Persewaan Mustika, Kepatihan, Kecamatan Tulungagung?

This study employs a qualitative research method with a field research approach. In this approach, the researcher directly observes the research site to examine how the ijarah activities take place at Persewaan Mustika. The data collection techniques used in this research include interviews, observations, and documentation. The research findings indicate that Persewaan Mustika implements a professional and transparent rental method with clear agreements and open pricing. They apply a cash payment system without installment options to simplify transactions and minimize potential risks. Furthermore, based on Islamic law, Persewaan Mustika adheres to the principles of ijarah in Islam.

الملخص

رفقي فريزي، 126101201055. مراجعة القانون الإسلامي حول الإيجار (الإجارة) لمعدات البوفي
(دراسة حالة في تأجير "مستكا"، كباتيهان، منطقة تولونجاغونج) برنامج دراسة قانون الاقتصاد الشرعي
كلية الشريعة والقانون، جامعة سيّد علي رحمة الله تولونجاغونج
المشرف: سبتي ولان ساري، س.ش، م.ح

الكلمات المفتاحية: الإجارة، تأجير مستكا

يستند هذا البحث إلى وجود أماكن إيجار في شركة "بيرسيوان موستيكا" حيث تُستخدم المعاملات الشفهية في أنشطتها. وتُعدّ "بيرسيوان موستيكا" إحدى ممارسات الإجارة، حيث تُؤجر معدات البوفيه. وغالبًا ما تخدم "كعملاء لها. وتنفّذ عملية الإجارة في "بيرسيوان موستيكا (EO) بيرسيوان موستيكا" منظمة أصحاب العمل" بطريقة بسيطة نسبيًا، حيث تُنفّذ جميع الأنشطة يدويًا دون الاعتماد على التكنولوجيا. ومع ذلك، لا تزال الشركة تحافظ على احترافيتها من خلال إعطاء الأولوية للشفافية وضمان الحفاظ على جودة البضائع المستأجرة. كما واجهت الشركة العديد من المشاكل المتعلقة بالأنشطة التشغيلية، حيث وُجد أن العديد من العملاء لم يُجروا أنشطة الإيجار وفقًا للاتفاقية الأولية.

تهدف هذه الدراسة إلى الإجابة على سؤالين رئيسيين:

كيف ينظر القانون الإسلامي إلى استئجار (الإجارة) معدات البوفيه في تأجير مستكا، كباتيهان، منطقة تولونجاغونج

كيف تتم عملية تأجير (الإجارة) معدات البوفيه في تأجير مستكا، كباتيهان، منطقة تولونجاغونج

تعتمد هذه الدراسة على البحث النوعي باستخدام منهج البحث الميداني. ومن خلال هذا النهج، قام الباحث بمراقبة الموقع مباشرة لفحص كيفية تنفيذ عملية الإجارة في تأجير مستكا. تضمنت تقنيات جمع البيانات المقابلات والملاحظات والتوثيق. وشملت المقابلات المالك والموظفين والعملاء في تأجير مستكا.

تشير نتائج هذه الدراسة إلى أن عملية التأجير (الإجارة) في تأجير مستكا تتم بطريقة بسيطة، حيث تُجرى المعاملات يدويًا دون الاعتماد على التكنولوجيا. ومع ذلك، فإن احترافهم يُحافظ عليه دائمًا من خلال إعطاء الأولوية للشفافية وجودة السلع المستأجرة. تنعكس الشفافية التي تنفذها تأجير مستكا في كيفية إجراء الإيجاب، والقبول، والوفاء بالالتزامات وفقًا للاتفاقيات مع العملاء، وتحديد الأسعار بشكل واضح. بالإضافة إلى ذلك، يقومون بأنشطة مراقبة الجودة لضمان حالة واكتمال السلع المستأجرة. يتماشى تأجير مستكا مع المبادئ الإسلامية للإجارة، كما يتضح من التزامهم بالمتطلبات التعاقدية الرئيسية، بما في ذلك إجراء الإيجاب والقبول وفقًا للأنظمة، وضمان استيفاء أطراف العقد وشروط الإجارة، وضمان وضوح الفوائد من السلع المستأجرة.