

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Tarif Sewa Kamar Kos Menggunakan Metode Activity Based Costing System pada Kos Putri Davaraya Bago, Kabupaten Tulungagung” ini ditulis oleh Fatma Misqul Adzfar Robi’atunnur, NIM 126403213079, dengan dibimbing oleh Novi Khoiriawati, S.E., M. Acc.

Kata Kunci: Activity Based Costing, Tarif Sewa Kamar, Harga Pokok, Kos, Efisiensi Biaya

Kos Putri Davaraya merupakan usaha penyewaan kamar kos yang berlokasi di Bago, Kabupaten Tulungagung, dengan dua tipe kamar yaitu Premium AC dan Standar. Selama ini tarif sewa ditentukan berdasarkan harga pasar tanpa mempertimbangkan struktur biaya yang mendetail. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penggunaan metode *Activity Based Costing* (ABC) dalam penentuan harga pokok sewa kamar, serta mengevaluasi dampak implementasinya terhadap efisiensi biaya dan pengelolaan keuangan. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana penggunaan metode *Activity Based Costing* dalam penentuan harga pokok sewa kamar pada Kos Putri Davaraya? 2) Bagaimana dampak implementasi metode ABC terhadap efisiensi biaya dan kinerja keuangan kos?

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisis dilakukan dengan mengidentifikasi aktivitas, menentukan *cost driver*, menghitung tarif aktivitas (*cost pool rate*), dan mengalokasikan biaya ke tiap kamar sesuai tingkat konsumsinya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa harga pokok sewa kamar Premium AC adalah sebesar Rp906.349, sedangkan kamar Standar sebesar Rp750.239. Sementara tarif sewa yang saat ini diterapkan yaitu Rp850.000 untuk Premium AC dan Rp600.000 untuk Standar, berada di bawah harga pokok yang dihitung dengan metode ABC. Hal ini menyebabkan potensi kerugian dan margin keuntungan negatif, yaitu sebesar -Rp56.349 untuk kamar Premium AC dan -Rp150.239 untuk kamar Standar. Temuan ini menandakan bahwa tarif sewa saat ini belum menutupi seluruh biaya operasional secara optimal. Selain itu, penerapan metode ABC terbukti memberikan informasi biaya yang lebih akurat dan terperinci.

Dampak implementasinya terlihat dari meningkatnya efisiensi biaya dan kesadaran manajerial dalam mengelola aktivitas yang menyerap biaya terbesar, seperti pemeliharaan dan kebersihan. Metode ini juga mendukung pengambilan keputusan strategis dalam penetapan tarif yang lebih adil, transparan, dan berbasis konsumsi aktual sumber daya, sehingga mendorong keberlanjutan usaha kos secara finansial. buat lebih singkat

ABSTRACT

Thesis entitled “Analysis of Boarding Room Rental Rates Using the Activity Based Costing System Method at Kos Putri Davaraya Bago, Tulungagung Regency” was written by Fatma Misqul Adzfar Robi’atunnur, NIM 126403213079, Sharia Accounting Study Program, Faculty of Economics and Islamic Business, State Islamic University Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, and supervised by Novi Khoiriawati, S.E., M. Acc.

Keywords: Activity Based Costing, Rental Rate, Cost of Room, Boarding House, Cost Efficiency

Kos Putri Davaraya is a female boarding house business located in Bago, Tulungagung Regency, offering two types of rooms: Premium AC and Standard. So far, rental rates have been set based on market prices without considering detailed cost structures. This study aims to analyze the use of the *Activity Based Costing* (ABC) method in determining the cost of boarding room rental and to evaluate its impact on cost efficiency and financial management. The research questions formulated are: 1) How is the Activity Based Costing method used in determining the cost of boarding room rental at Kos Putri Davaraya? 2) What is the impact of implementing the ABC method on cost efficiency and financial performance of the boarding house?

This research employed a descriptive qualitative approach with data collection techniques such as observation, interviews, and documentation.

The analysis was carried out by identifying activities, determining cost drivers, calculating activity rates (cost pool rate), and allocating costs to each room based on actual consumption.

The research shows that the cost of renting a Premium AC room is Rp906,349, while a Standard room costs Rp750,239. However, the current rental rates—Rp850,000 for Premium AC and Rp600,000 for Standard—fall below these calculated costs, resulting in potential losses of Rp56,349 and Rp150,239 respectively. This indicates that the current rates do not fully cover operational expenses.

The application of the ABC method provides more accurate and detailed cost information. It enhances cost efficiency and managerial awareness, especially in high-cost activities like maintenance and cleaning. This method also supports strategic pricing decisions based on actual resource consumption, contributing to the financial sustainability of the business.