

**UPAYA PEMERINTAH DAERAH MENINGKATKAN PENDAPATAN
ASLI DAERAH MELALUI KESADARAN HUKUM MEMBAYAR PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN**

(Studi Kasus di Kabupaten Tulungagung)

SKRIPSI



Oleh :

MOH KAVIN NADAA AULA GUSMAW

NIM. 126103213305

PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA

JURUSAN SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM

UNIVERSITS ISLAM NEGERI

SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG

2025

**UPAYA PEMERINTAH DAERAH MENINGKATKAN PENDAPATAN
ASLI DAERAH MELALUI KESADARAN HUKUM MEMBAYAR PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN**

(Studi Kasus di Kabupaten Tulungagung)

Diajukan Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah dan
Ilmu Hukum UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung Guna

Menyusun Skripsi



Oleh :

MOH KAVIN NADAA AULA GUSMAW

NIM. 126103213305

**PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA
JURUSAN SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
2025**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “UPAYA PEMERINTAH DAERAH MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH MELALUI KESADARAN HUKUM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (Studi Kasus di Kabupaten Tulungagung)” Yang ditulis oleh Moh Kavin Nadaa Aula Gusmaw NIM. 126103213305 Ini telah diperiksa dan di setujui untuk di ujikan.

Tulungagung, ~~23~~ 23 Juni 2025

Pembimbing



Satrio Wibowo, M.H

NIP. 199106172019031018

Mengetahui

Koordinator Progam Studi Hukum Tata Negara



Muksin, M.H

NIP. 198904112019031015

PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi dengan judul “Upaya Pemerintah Daerah Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Melalui Kesadaran Hukum Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus di Kabupaten Tulungagung)” yang ditulis oleh Moh Kavin Nadaa Aula Gusmaw ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Jumat, 04 Juli 2025 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu Program Studi Hukum Tata Negara.

Dewan Penguji

Tanda Tangan

Ketua Penguji:

Nama : Satrio Wibowo M.H

NIP : 199106172019301018



Penguji Utama:

Nama : Dr. Siti Khoirotul Ula M.H.I.

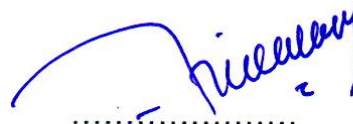
NIP : 199002072019032017



Sekretaris Penguji:

Nama : Abdurrahman Hakim, M.H

NIP : 199602042022011001



Mengesahkan,

Dekan Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum




Prof. Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag.

NIP : 197007202000031001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Moh Kavin Nadaa Aula Gusmaw

NIM : 126103213305

Program Studi : Hukum Tata Negara

Jurusan : Syariah

Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan yang sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul “UPAYA PEMERINTAH DAERAH MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH MELALUI KESADARAN HUKUM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (Studi Kasus di Kabupaten Tulungagung)” adalah benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan mengambil alih tulisan-tulisan yang lain yang saya akui sebagai tulisan saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk dan sumbernya disebut dalam rujukan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan penuh kesadaran dengan disertai tanggung jawab agar dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 23 Juni 2025

Peneliti



Moh Kavin Nadaa Aula Gusmaw

NIM : 126103213305



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221
Telepon (0355) 321513 Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Moh Kavin Nadaa Aula Gusmaw
NIM : 126103213305
Jurusan : Hukum Tata Negara
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (skripsi) yang berjudul:

UPAYA PEMERINTAH DAERAH MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH MELALUI KESADARAN HUKUM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

(Studi Kasus di Kabupaten Tulungagung)

nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 04 JULI 2025

Yang Menyatakan,



Moh Kavin Nadaa Aula
Gusmaw

NIM : 126103213305

MOTTO

“وَإِذَا حَكَمْتُمْ بَيْنَ النَّاسِ أَنْ تَحْكُمُوا بِالْعَدْلِ”

“Apabila kamu menetapkan hukum di antara manusia, hendaklah kamu tetapkan secara adil”

PERSEMBAHAN

Dengan puji syukur kehadirat Allah SWT. atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam semoga senantiasa abadi tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. Dengan penuh rasa syukur saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kepada kedua orang tua saya, saya ucapkan terimakasih yang telah memberikan dukungan, doa restu, kasih sayang, serta perjuangan kalian yang tak pernah lelah menjadi motivasi saya untuk terus berjuang menyelesaikan pendidikan ini.
2. Kepada Bapak dan Ibu Dosen yang telah mendidik dan membimbing saya. Ilmu, nasihat dan wawasan yang telah kalian berikan telah membuka pemikiran saya terkait berbagai hal.
3. Kepada kakak-kakak saya yang telah memberikan dukungan penuh dalam proses pengerjaan skripsi ini terimakasih telah memberikan dorongan sampai akhir di ujung skripsi ini.
4. Kepada Dosen Pembimbing saya bapak Satrio Wibowo, M.H. yang selama ini dengan kesabaran dan waktunya telah membimbing saya. Terima kasih atas setiap jawaban yang diberikan untuk setiap pertanyaan yang saya ajukan, serta arahan dan penjelasan dalam menyusun skripsi ini hingga selesai.
5. Kepada teman-teman seperjuangan saya, terima kasih atas bantuan dan dukungan kalian, hingga meminjamkan laptop untuk membantu saya menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada semua pihak yang terlibat dalam penelitian ini, khususnya kepada Kepala UPT PBB P2, Pejabat Bapenda, Kepala desa/kelurahan beserta perangkatnya, serta para masyarakat yang telah meluangkan waktunya untuk saya wawancarai,

terimakasih atas kerjasama dan kontribusinya hingga saya dapat menyelesaikan penelitian ini.

7. Terakhir, kepada diri saya sendiri, karya ini adalah persembahan untukmu, terimakasih atas perjuangan dan waktunya hingga selesainya proses penyusunan skripsi ini, semoga dapat bermanfaat bagi semuanya dan semoga beruntung.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis sampaikan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufiq serta hidayah-Nya, sehingga laporan penelitian ini dapat terselesaikan. Sholawat serta salam selalu senantiasa tersampaikan kepada Nabi Muhammad SAW yang kita nanti-nantikan syafaatnya di akhirat kelak.

Sehubung dengan selesainya penulisan laporan penelitian ini dalam bentuk skripsi, maka penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Abd. Aziz, M.Pd.I selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
2. Prof. Dr. H. Abad Badruzzaman, Lc, M. Ag. Selaku Wakil Rektor 1 Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
3. Prof. Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag. Selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum.
4. Arifah Millati Agustina, M. H.I Selaku Ketua Jurusan Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum.
5. Muksin, M.H. Selaku Ketua Prodi Hukum Tata Negara yang telah memberikan pengarahan dan koreksi sehingga penelitian dapat terselesaikan.
6. Satrio Wibowo, M.H. Selaku Dosen Pembimbing yang dengan ikhlas membimbing, mengarahkan serta mencurahkan waktu dan tenaga untuk penulis sehingga terselesaikan skripsi ini.
7. Segenap Bapak/Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Ali Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung yang telah membimbing dan memberikan wawasan keilmuan sehingga saya dapat menyelesaikan studi strata saru.
8. Serta kepada semua pihak yang telah membantu terselesaikannya skripsi ini.

Dengan penuh harapan, semoga jasa kebaikan mereka diterima oleh Allah SWT dan tercatat sebagai amal kebaikan. Penulis menyadari, bahwa tulisan ini jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharap adanya kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak demi terwujudnya karya tulis yang baik dimasa mendatang.