

## ABSTRAK

Ahmad Munawirul Huda, 126101201064, Praktik Sende Tanah Sawah di Tinjau Dari Kompilasi Hukum Ekonomi Syari'ah dan Kitab Undang-undang Hukum Perdata (Studi Kasus di Desa Wonodadi Kecamatan Wonodadi Kabupaten Blitar) Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Pembimbing: Nina Febriana, M.Sy.

**Kata Kunci** : Sende, Syariah, Perdata

Penelitian ini mengkaji praktik sende atau gadai tanah sawah di Desa Wonodadi, Kecamatan Wonodadi, Kabupaten Blitar. Yang dilatar belakangi dengan praktik tersebut masih dipertanyakan tentang barang, akad dan pemanfaatannya bagaimana keabsahannya sesuai dengan kaidah ekonomi Islam dan dalam hukum positif. Maka peneliti menggunakan beberapa rumusan masalah untuk mengetahui hal tersebut.

Rumusan masalah (a) bagaimana praktik sende tanah sawah di Desa Wonodadi Kecamatan Wonodadi Kabupaten Blitar? , (b) Bagaimana Praktik sende tanah sawah di Desa Wonodadi Kecamatan Wonodadi Kabupaten Blitar di tinjau dari KHES? , (c) bagaimana praktik sende tanah sawah di Desa Wonodadi Kecamatan Wonodadi Kabupaten Blitar di Tinjau dari KUHPDT.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis *penelitian lapangan (field research)*, karena peneliti ingin memahami langsung praktik *sende* di masyarakat. Data dikumpulkan melalui wawancara dengan pelaku *sende* , masyarakat, dan pihak terkait lainnya, serta melalui dokumentasi untuk memperkuat informasi. Data yang diperoleh kemudian dianalisis secara deskriptif-kualitatif, yaitu dengan menggambarkan dan menjelaskan data sesuai kenyataan di lapangan. Analisis dilakukan secara induktif, artinya peneliti menarik kesimpulan dari data khusus di lapangan untuk memahami gambaran umum dari praktik *sende* tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik sende tanah sawah yang terjadi

di Desa Wonodadi (a) praktik sende di Desa Wonodadi penggadai (*rahn*) akan datang kerumah penerima gadai (*murtahin*) untuk menggadai sawahnya dengan jumlah uang dan dengan kesepakatan yang telah dilakukan. (b) dalam praktik sende di Desa Wonodadi penguasaan dan pemanfaatan hasil lahan secara penuh oleh pemberi pinjaman tanpa kejelasan batas waktu dan akad tertulis menimbulkan keraguan terhadap keabsahan syariat. (c) dalam Kitab Undang-undang Hukum Perdata barang gadai yang diperbolehkan adalah barang yang bergerak, jadi dalam praktik sende tanah sawah di Desa Wonodadi belum sepenuhnya dengan ketentuan dalam Kitab Undang-undang Hukum Perdata. Kesimpulannya, praktik sende mengandung nilai gotong royong masyarakat desa, namun membutuhkan pembenahan dari sisi hukum syariah dan hukum positif agar tidak merugikan salah satu pihak.

## ABSTRACT

This research examines the practice of *sende*, or the pawning of rice fields, in Wonodadi Village, Wonodadi District, Blitar Regency. The background of this study lies in the ongoing questions regarding the legitimacy of the objects, contracts, and benefits involved in this practice, particularly when viewed through the lens of Islamic economic principles and positive law. Therefore, the researcher formulated several research questions to explore these issues.

The research questions are as follows: (a) How is the practice of *sende* conducted in Wonodadi Village, Wonodadi District, Blitar Regency? (b) How is the practice of *sende* in Wonodadi Village, Wonodadi District, Blitar Regency viewed from the perspective of the Compilation of Sharia Economic Law ? (c) How is the practice of *sende* in Wonodadi Village, Wonodadi District, Blitar Regency evaluated from the perspective of positive law

This study uses a qualitative approach with a field research design, as the researcher aims to directly understand the practice of *sende* within the community. Data were collected through interviews with participants of the *sende* practice, community members, and other relevant parties, as well as through documentation to strengthen the information gathered. The collected data were then analyzed descriptively and qualitatively, by presenting and explaining the data based on the real conditions in the field. The analysis was conducted inductively, meaning that the researcher drew general conclusions based on specific field data to understand the broader picture of the *sende* practice.

The research findings indicate that: (a) In the practice of *sende* in Wonodadi Village, the pledger (*rahn*) approaches the pledgee (*murtahin*) at their home to pawn their rice field, with a mutually agreed-upon amount of money. (b) In this practice, full control and benefit of the land are given to the lender without a clear time limit or written contract, raising concerns about its validity under Islamic law. (c) According to the Civil Code, only movable objects may be pledged, making the practice of pawning rice fields in Wonodadi not fully compliant with the provisions of the Civil Code. In conclusion, the practice of *sende* reflects the communal spirit and cooperation within the village society, but it requires legal adjustments from both the Islamic law and positive law perspectives to ensure that no party is disadvantaged.

**Keywords:** *Sende*, Sharia, Civil Law

## الملخص

تتناول هذه الدراسة ممارسة السندة أو رهن الأراضي الزراعية في قرية وونودادي، التابعة لمقاطعة وونودادي بمحافظة بليتار. وتنبع خلفية هذه الدراسة من استمرار التساؤلات حول مشروعية المال المرهون، والعقد المبرم، وكيفية الانتفاع بالأرض، وما إذا كانت هذه الممارسات تتوافق مع قواعد الاقتصاد الإسلامي والقانون الوضعي. وبناءً على ذلك، استخدم الباحث عدّة أسئلة بحثية للإجابة عن هذه الإشكالات

، مشكلة البحث تلتخص في الأسئلة التالية: (أ) كيف تُمارس السندة على الأراضي الزراعية في قرية وونودادي مقاطعة وونودادي، محافظة بليتار؟ (ب) كيف تُقيم ممارسة السندة على الأراضي الزراعية في قرية وونودادي، من منظور "تجميع القوانين الاقتصادية الشرعية"؟ (ج) كيف تُمارس السندة على الأراضي الزراعية في قرية وونودادي من الناحية القانونية الوضعية؟

تعتمد هذه الدراسة على المنهج النوعي باستخدام البحث الميداني، لأن الباحث يسعى لفهم الممارسة الفعلية، للسندة داخل المجتمع المحلي. وقد تم جمع البيانات من خلال المقابلات مع أطراف السندة، وأفراد من المجتمع وبعض الجهات ذات العلاقة، بالإضافة إلى التوثيق من أجل تعزيز المعلومات. ثم تم تحليل البيانات تحليلاً وصفيًا نوعيًا، أي بوصف وشرح الواقع كما هو في الميدان. واعتمد التحليل على الطريقة الاستقرائية، أي أن الباحث توصل إلى نتائج عامة انطلاقاً من بيانات جزئية ميدانية لفهم الصورة الكاملة لممارسة السندة

وقد أظهرت نتائج البحث ما يلي: (أ) في ممارسة السندة في قرية وونودادي، يقوم الراهن (رهن) بالذهاب إلى منزل المرتهن (مرتهن) ليرهن أرضه مقابل مبلغ مالي يتم الاتفاق عليه مسبقاً. (ب) في هذه الممارسة، يتمتع المقرض (المرتهن) بحق الانتفاع الكامل من الأرض الزراعية دون وجود عقد مكتوب أو تحديد واضح لمدة الرهن، مما يثير الشكوك حول مشروعيتها من ناحية الشريعة الإسلامية. (ج) وفقاً لأحكام القانون المدني، فإن الشيء المرهون يجب أن يكون منقولاً، ولذلك فإن ممارسة السندة على الأراضي الزراعية في قرية وونودادي لا تتوافق كلياً مع ما تنص عليه مواد القانون المدني. الخاتمة: تحمل ممارسة السندة في طياتها قيماً من التعاون والتكافل الاجتماعي داخل المجتمع القروي، إلا أنها تتطلب مراجعة وإصلاحاً من حيث الشريعة الإسلامية والقانون الوضعي، حتى لا تُلحق الضرر بأي طرف من الأطراف

**الكلمات المفتاحية:** السندي، الشريعة، القانون المدني