

## ABSTRAK

Skripsi “Pembatalan Uang Muka Dalam Jual Beli Mobil Bekas Ditinjau Dari Fikih Muamalah Dan KUH Perdata (Studi Kasus di *Showroom* Perkasa Motor Tulungagung)” ini ditulis oleh Fenanda Dwi Prasetyo Prodi Hukum Ekonomi Syariah, NIM. 1860101222209 Tahun 2026 dibimbing oleh Dr. Zulfatun Ni'mah, S.H.I., M.Hum.

**Kata Kunci :** Pembatalan Uang Muka, *‘Urbun*, Fikih Muamalah, KUHPerdata, Jual Beli Mobil Bekas

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh praktik pembatalan uang muka dalam jual beli mobil bekas di *Showroom* Perkasa Motor Tulungagung yang menimbulkan permasalahan hukum terkait pengembalian uang muka, karena adanya pemotongan sepihak tanpa penjelasan klausul sejak awal sehingga berpotensi menimbulkan sengketa.

Pertanyaan penelitian ini adalah: (1) Bagaimana pembatalan uang muka dalam transaksi jual beli mobil bekas di *Showroom* Perkasa Motor Tulungagung; (2) Bagaimana tinjauan Fikih Muamalah terhadap pembatalan uang muka tersebut; serta (3) Bagaimana tinjauan KUHPerdata terhadap praktik pembatalan uang muka yang terjadi.

Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis-empiris dengan pendekatan kualitatif melalui penelitian lapangan (*field research*). Data primer diperoleh melalui wawancara mendalam dan observasi langsung kepada pemilik showroom, makelar, dan pembeli yang pernah mengalami pembatalan. Data sekunder berupa kitab kontemporer, KUHPerdata, fatwa DSN-MUI, serta literatur hukum yang relevan. Teknik analisis data menggunakan model interaktif Miles, Huberman dan Saldana yang meliputi kondensasi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Pembatalan uang muka terjadi karena harga lebih murah atau musibah, dengan kebijakan Rp1.000.000 hangus, selebihnya dipotong Rp1.000.000, dan pengembalian penuh saat *force majeure*, tanpa klausul awal (2) Ditinjau dari Fikih Muamalah pembatalan yang dilakukan oleh pembeli dan penyelesaian yang dilakukan penjual sah, karena alasan subjektif bukan *uzur syar’i* sehingga uang muka menjadi hak penjual, sedangkan musibah mewajibkan pengembalian penuh; (3) Ditinjau dari KUH Perdata pembatalan yang dilakukan oleh pembeli dan penyelesaian yang dilakukan penjual tidak sah, karena pemotongan Rp1.000.000 secara flat tanpa dasar kerugian riil bertentangan dengan Pasal 1246 serta ketiadaan klausul awal melanggar asas itikad baik Pasal 1338 ayat (3), meskipun pengembalian saat *force majeure* sesuai Pasal 1244.

## ABSTRACT

The thesis "Cancellation of Down Payment in the Buying and Selling of Used Cars Reviewed from Fiqh Muamalah and the Civil Code (Case Study at the Perkasa Motor Tulungagung Showroom)" was written by Fenanda Dwi Prasetyo of Sharia Economic Law Study Program, NIM. 1860101222209 Year 2026 guided by Dr. Zulfatun Ni'mah, S.H.I., M.Hum.

**Keywords: Down Payment Cancellation, 'Urbun, Fikih Muamalah, Civil Code, Buy and Sell Used Cars**

This research is motivated by the practice of canceling the down payment in buying and selling used cars at the Perkasa Motor Tulungagung *Showroom* which raises legal problems related to the down payment, due to the unilateral deduction without explanation of the clause from the beginning so that it has the potential to cause disputes.

The questions of this study are: (1) Describe the cancellation of the down payment in the transaction of buying and selling used cars at the Perkasa Motor Tulungagung *Showroom*; (2) What is the view of Islamic commercial law regarding the cancellation of that down payment; and (3). How does the Civil Code view the practice of canceling down payments?

The research method used is juridical-empirical with a qualitative approach through field research. Primary data was obtained through in-depth interviews and direct observation of *showroom* owners, brokers, and buyers who have experienced cancellations. Secondary data is in the form of classical and contemporary fiqh books, Civil Code, DSN-MUI fatwas, and relevant legal literature. The data analysis technique uses the interactive model of Miles, Huberman and Saldana which includes data condensation, data presentation, and conclusion drawn.

The results of the study show that: (1) The cancellation of the down payment occurs due to a cheaper price or a disaster, with a policy of Rp1,000,000 forfeited, the rest is deducted Rp1,000,000, and full refund during *force majeure*, without the initial clause (2) Reviewed from the Fikih Muamalah cancellation made by the buyer and settlement made by the legitimate seller, for subjective reasons not *uzur syar'i* so that the down payment becomes the seller's right, while the disaster requires a full refund; (3) Judging from the Civil Code, the cancellation made by the buyer and the settlement made by the seller are invalid, because the deduction of Rp1,000,000 flat without any basis for real loss is contrary to Article 1246 and the absence of an initial clause violates the principle of good faith in Article 1338 paragraph (3), even though the return during *force majeure* is in accordance with Article 1244.

## الملخص

تمت مراجعة الأطروحة "إلغاء الدفعة الأولى في شراء وبيع السيارات المستعملة" من فقه معالة والقانون المدني (دراسة حالة في معرض بيركاسا موتور تولونغاونغ) بواسطة فيناندا دوي براسيتيو من برنامج دراسة القانون الاقتصادي الشرعي، المعهد الوطني للشرعية. ١٢٢٢٠٩. ١٨٦٠١٠١٢٢٢٠٩ عام ٢٠٢٦ تحت إشراف الدكتور ذولفتون نعمة، ش.ه.ي.، ماجستير في الهم.

**الكلمات المفتاحية: إلغاء الدفعة الأولى، العربون، فقه المعاملة، القانون المدني، شراء وبيع السيارات المستعملة**

هذا البحث مدفوع بممارسة إلغاء الدفعة الأولى في شراء وبيع السيارات المستعملة في معرض بيركاسا موتور تولونغاونغ، مما يثير مشاكل قانونية تتعلق بالدفعة الأولى، بسبب الخصم الأحادي دون شرح البند منذ البداية، مما قد يؤدي إلى نزاعات.

أسئلة هذه الدراسة هي: (١) وصف إلغاء الدفعة الأولى في صفقة شراء وبيع السيارات المستعملة في معرض بيركاسا موتور تولونغاونغ؛ (٢) تحليل مراجعة بناء على أحكام فقه المعمره بشأن إلغاء الدفعة الأولى؛ و(٣) تحليل مراجعة القانون المدني بناء على القانون المدني حول ممارسة إلغاء المدفوعات المقدمة التي تحدث.

طريقة البحث المستخدمة قانونية-تجريبية مع نهج نوعي من خلال البحث الميداني. تم الحصول على البيانات الأولية من خلال مقابلات معمقة ومراقبة مباشرة لمالكي صالات العرض والوسطاء والمشتريين الذين تعرضوا للإلغاءات. البيانات الثانوية تأتي في شكل كتب المعاصرة، والقانون المدني، وفتاوى دسن-موي، والأدبيات القانونية ذات الصلة. تستخدم تقنية تحليل البيانات النموذج التفاعلي لمايلز، هوبرمان وسالدانا والذي يشمل تكثيف البيانات، عرض البيانات، والاستنتاج.

تظهر نتائج الدراسة أن: (١) إلغاء الدفعة الأولى يحدث بسبب سعر أرخص أو كارثة، مع مصادرة بوليصة بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ روبية، وخصم الباقي ١,٠٠٠,٠٠٠ روبية، والرد الكامل أثناء القوة القاهرة، دون البند الأولي (٢) مراجعة من إلغاء فقهي المعمره الذي قام به المشتري والتسوية التي قام بها البائع الشرعي، لأسباب ذاتية وليس أوزور شراعي بحيث تصبح الدفعة الأولى حق البائع، بينما تتطلب الكارثة استرداد كامل المبلغ؛ (٣) استنادا إلى القانون المدني، فإن الإلغاء الذي قام به المشتري والتسوية التي أبرمها البائع غير صحيحين، لأن خصم مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ روبية بدون أي أساس للخسارة الحقيقية يتعارض مع المادة ١٢٤٦، وغياب بند أولي ينتهك مبدأ حسن النية في الفقرة (٣) من المادة ١٣٣٨، رغم أن الإقرار أثناء القوة القاهرة يتوافق مع المادة ١٢٤٤.