

**ANALISIS HUKUM TERHADAP PERJANJIAN SEWA  
MENYEWA SAWAH BENGKOK ANTARA PERANGKAT DESA  
DENGAN PETANI DITINJAU DARI PASAL 1320 KUH  
PERDATA DAN AKAD IJARAH**

**(Studi Kasus di Desa Bendungan Kecamatan Gondang  
Kabupaten Tulungagung)**

**SKRIPSI**



Oleh

**FINKA TIFANA HAYYU**

**NIM. 1860101221054**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI  
RAHMATULLAH TULUNGAGUNG**

**APRIL 2026**

**ANALISIS HUKUM TERHADAP PERJANJIAN SEWA  
MENYEWA SAWAH BENGKOK ANTARA PERANGKAT DESA  
DENGAN PETANI DITINJAU DARI PASAL 1320 KUH  
PERDATA DAN AKAD IJARAH**

**(Studi Kasus di Desa Bendungan Kecamatan Gondang  
Kabupaten Tulungagung)**

**SKRIPSI**

Disusun dalam rangka untuk memenuhi salah satu persyaratan menempuh  
program Sarjana (S1) Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu  
Hukum UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung



Oleh

**FINKA TIFANA HAYYU**

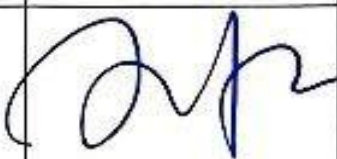
**NIM. 1860101221054**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI  
RAHMATULLAH TULUNGAGUNG**

**APRIL 2026**

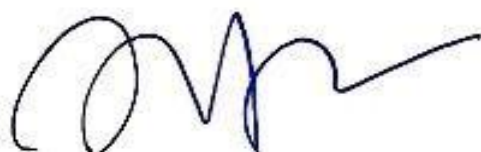
## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul “Analisis Hukum Terhadap Perjanjian Tidak Tertulis Sewa Menyewa Sawah Bengkok antara Perangkat Desa dengan Petani Ditinjau dari Pasal 1320 KUHPerdara dan Akad Ijarah (Studi Kasus di Desa Bendungan Kecamatan Gondang Kabupaten Tulungagung)” yang ditulis oleh Finka Tifana Hayyu ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Pembimbing	Tanggal	Tanda Tangan
Dr. Hj. Dian Ferricha, S.H., M.H.	28 April 2026	

Mengetahui,

Ketua Jurusan/Prodi



Dr. Hj. Dian Ferricha, S.H., M.H.

NIP. 19841229201802001

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi dengan judul "Analisis Hukum Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa Sawah Bengkok antara Perangkat Desa dengan Petani Ditinjau dari Pasal 1320 KUHPerdara dan Akad Ijarah (Studi Kasus di Desa Bendungan Kecamatan Gondang Kabupaten Tulungagung)" yang ditulis oleh Finka Tifana Hayyu, NIM 1860101221054 ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Kamis tanggal 21 Mei 2026 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Ekonomi Syariah.

### DEWAN PENGUJI

#### Dewan Penguji

Ketua Penguji

Frandy Argadinata, M.H.

NIP. 199301052025211007

Penguji Utama

Dr. Muhamad Khoiri Ridlwan, M.HI

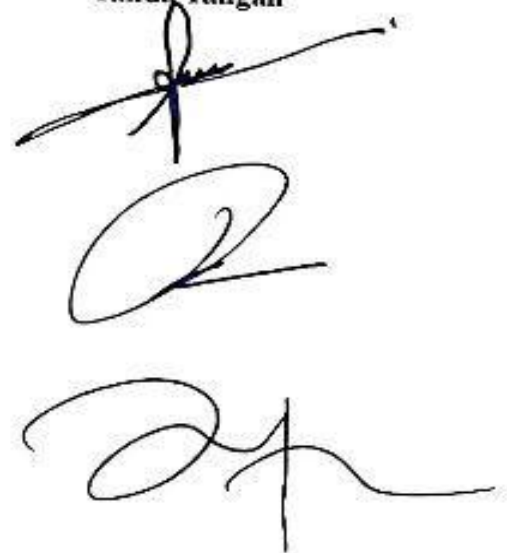
NIP. 198905272025211006

Sekretaris

Dr. Hj. Dian Ferricha, S.H., M.H

NIP. 198412292018012001

Tanda Tangan



Mengesahkan,

Dekan Fakultas

Keislaman UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung



Prof. Dr. H.A. Muhtadi Ansor, M.Ag  
NIP. 197007202000031001

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Finka Tifana Hayyu  
NIM : 1860101221054  
Jurusan/Prodi : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas/Program : Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Tulungagung, 28 April 2026

Saya yang menyatakan



Finka Tifana Hayyu

NIM. 1860101221054



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG  
UPT PERPUSTAKAAN**

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

**SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Finka Tifana Hayyu  
NIM : 1860101221054  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (Skripsi) yang berjudul:

**Analisis Hukum Terhadap Perjanjian Tidak Tertulis Sewa Menyewa Sawah Bengkok antara Perangkat Desa dengan Petani Ditinjau dari Pasal 1320 KUH Perdata dan Akad Ijarah (Studi Kasus di Desa Bendungan Kecamatan Gondang Kabupaten Tulungagung)**

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 28 April 2026  
Yang Menyatakan,

Finka Tifana Hayyu