

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “ Pertanggungjawaban Penyewa Atas Keterlambatan Pengembalian Peralatan Camping Menurut KUH Perdata dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Arkend Outdoor Desa Tanggung Kecamatan Campurdarat Kabupaten Tulungagung)” ini ditulis oleh Chalaila Brilliantika Ridha Herdiani, NIM 1860101222109, dengan pembimbing Dr. Muflihatul Bariroh, S.H.I., M.S.I.

**Kata Kunci : Tanggungjawab, Keterlambatan pengembalian, Sewa-menyewa, KUH Perdata, KHES**

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya praktik penyewaan peralatan camping yang masih sering menghadapi permasalahan keterlambatan pengembalian barang yang berpotensi menimbulkan kerugian ekonomi dan sengketa hukum antara penyewa dan pemilik usaha. Dalam praktiknya, ada banyak faktor yang menjadi penyebab terjadinya keterlambatan. Penyebab yang paling banyak terjadi diantaranya karena kurangnya kesadaran penyewa terhadap batas waktu pengembalian, sehingga berdampak pada terganggunya jadwal penyewaan berikutnya dan potensi kerugian bagi pemilik usaha.

Dari konteks permasalahan tersebut, penelitian ini bertujuan untuk: 1) menganalisis bagaimana bentuk tanggungjawab penyewa atas keterlambatan pengembalian peralatan camping yang dilakukan penyewa di Arkend Outdoor 2) Menganalisis bagaimana bentuk tanggungjawab penyewa atas keterlambatan pengembalian peralatan camping di Arkend Outdoor menurut KUH Perdata 3) Menganalisis bagaimana bentuk tanggungjawab penyewa atas keterlambatan pengembalian peralatan camping di Arkend Outdoor menurut KHES.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan pendekatan yuridis normatif dan yuridis empiris. Data diperoleh melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi dilokasi penelitian, serta studi kepustakaan terhadap peraturan perundang-undangan dan literatur hukum terkait. Analisis data dilakukan secara deskriptif-analitis dengan membandingkan praktik dilapangan dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) bentuk tanggungjawab penyewa di Arkend Outdoor atas keterlambatan pengembalian peralatan camping berupa kewajiban membayar denda sesuai dengan lamanya keterlambatan, sebagai bentuk ganti rugi kepada pihak pemilik 2) Berdasarkan KUH Perdata, keterlambatan tersebut termasuk dalam bentuk wanprestasi, sebagaimana diatur dalam Pasal 1243 KUH Perdata tentang kewajiban membayar ganti rugi, sehingga penyewa wajib membayar biaya ganti rugi akibat keterlambatan 3) menurut KHES, praktik tersebut sesuai dengan ketentuan akad ijarah yang diatur dalam pasal 317 yang mengatur kelebihan waktu pemanfaatan objek sewa, dimana penyewa wajib memberikan kompensasi apabila menggunakan barang melebihi waktu yang disepakati. Sanksi atas kelalaian tersebut juga sesuai dengan pasal 38 KHES, yaitu membayar ganti rugi yang telah disepakati awal perjanjian.

## ABSTRACT

This thesis entitled “*Liability of Lessees for Late Return of Camping Equipment According to the Indonesian Civil Code and the Compilation of Sharia Economic Law (Case Study at Arkend Outdoor, Tanggung Village, Campurdarat District, Tulungagung Regency)*” is written by Chalaila Brilliantika Ridha Herdiani, Student Identification Number (NIM) 1860101222109, under the supervision of Dr. Muflihatul Bariroh, S.H.I., M.S.I.

**Keywords: Liability, Late Return, Lease Agreement, Indonesian Civil Code, KHES**

This research is motivated by the practice of camping equipment rental, which still frequently encounters problems related to late returns of items, potentially causing economic losses and legal disputes between renters and business owners. In practice, there are various factors contributing to such delays, with the most common being the lack of renters’ awareness regarding the agreed return deadlines. This condition disrupts subsequent rental schedules and increases the risk of losses for business owners.

Based on these issues, this study aims to: (1) analyze the form of renters’ responsibility for late returns of camping equipment at Arkend Outdoor; (2) examine such responsibility from the perspective of the Indonesian Civil Code (KUH Perdata); and (3) analyze it according to the Compilation of Islamic Economic Law (KHES).

This research employs a qualitative method with both normative juridical and empirical juridical approaches. Data were collected through interviews, observations, and documentation at the research location, as well as through literature studies of relevant laws and legal materials. The data were analyzed using a descriptive-analytical method by comparing field practices with applicable legal provisions.

The results of the study indicate that: (1) the form of renters’ responsibility at Arkend Outdoor for late returns is the obligation to pay fines based on the duration of the delay as compensation to the owner; (2) according to the Indonesian Civil Code, such delays constitute a breach of contract (*wanprestasi*) as regulated in Article 1243, which obliges the renter to compensate for losses caused by the delay; and (3) according to KHES, this practice is in accordance with the provisions of the *ijarah* contract as stipulated in Article 317 regarding excess use of leased objects, where renters are required to provide compensation if they use the goods beyond the agreed period. The sanctions for such negligence are also in line with Article 38 of KHES, namely the obligation to pay compensation as agreed at the beginning of the contract.

## الملخص

رسالة بعنوان "المسؤولية القانونية للمستأجر عن التأخر في إعادة معدات التخميم وفقاً للقانون المدني الإندونيسي ومجموعة أحكام الشريعة الاقتصادية الإسلامية (دراسة حالة في أركند أوتدور قرية تانغونغ منطقة كامبوردارات محافظة تولونغاغونغ)" كتبها تشالا يلا بريليانتيكا رضا هيردياني، رقم الطالب ١٠٩٢٢١٠١٢٦٠١٨٦، بإشراف الدكتورة موفليحاتول باربورة، س.ه.إ.، م.س.إ.

**الكلمات المفتاحية:** المسؤولية، تأخر الإرجاع، عقد الإيجار، القانون المدني الإندونيسي، مجموعة أحكام الشريعة الاقتصادية الإسلامية

يستند هذا البحث إلى وجود ممارسات تأجير معدات التخميم التي غالباً ما تواجه مشكلة التأخر في إعادة الأغراض، مما قد يؤدي إلى خسائر اقتصادية ونزاعات قانونية بين المستأجر وصاحب المشروع. وفي التطبيق العملي، توجد عدة عوامل تؤدي إلى هذا التأخر، من أبرزها ضعف وعي المستأجر بمدة الإرجاع المحددة، مما يسبب تعطل جدول التأجير اللاحق وإلحاق ضرر بالمؤجر.

وانطلاقاً من هذه الإشكالية، يهدف هذا البحث إلى: (١) تحليل شكل مسؤولية المستأجر عن تأخر إعادة معدات التخميم في أركند أوتدور (٢) تحليل مسؤولية المستأجر عن تأخر إعادة معدات التخميم في أركند أوتدور وفقاً للقانون المدني الإندونيسي (٣) تحليل مسؤولية المستأجر عن تأخر إعادة معدات التخميم في أركند أوتدور وفقاً لمجموعة أحكام الشريعة الاقتصادية الإسلامية.

يُعد هذا البحث بحثاً نوعياً باستخدام المنهج القانوني المعياري والمنهج القانوني التجريبي. تم جمع البيانات من خلال المقابلات والملاحظة والتوثيق في موقع البحث، إضافة إلى الدراسة المكتبية للقوانين والكتب القانونية ذات الصلة. وتم تحليل البيانات بشكل وصفي تحليلي من خلال مقارنة الواقع العملي بالنصوص القانونية المعمول بها.

وأظهرت نتائج البحث أن: (١) شكل مسؤولية المستأجر في أركند أوتدور عن تأخر إعادة معدات التخميم يتمثل في الالتزام بدفع غرامة مالية بحسب مدة التأخير كتعويض لصاحب المشروع (٢) وفقاً للقانون المدني الإندونيسي، يُعد هذا التأخر إخلالاً بالعقد (عدم تنفيذ الالتزام)، وفقاً للمادة ١٢٤٣ التي تنظم التعويض عن الضرر، وبالتالي يلتزم المستأجر بدفع التعويض الناتج عن التأخير (٣) وفقاً

لمجموعة أحكام الشريعة الاقتصادية الإسلامية، فإن هذا التصرف يتوافق مع عقد الإجارة كما ورد في المادة ٣١٧ التي تنظم تجاوز مدة الانتفاع بالعين المؤجرة، حيث يلتزم المستأجر بتعويض مالي عند تجاوز الوقت المتفق عليه، كما أن العقوبة تتوافق مع المادة ٣٨ التي تنص على وجوب دفع التعويض المتفق عليه عند الإخلال بالاتفاق.