

**ANALISIS PELAKSANAAN KERJASAMA PENGELOLAAN
WISATA PANTAI TAMBAKREJO DITINJAU DARI
PERSPEKTIF KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA
DAN FIQIH MUAMALAH**

**(Studi Kasus pada Pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo
Kecamatan Wonotirto Kabupaten Blitar)**

SKRIPSI



Oleh:

HILDA MELLY AGUSTIN

NIM. 1860101221028

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI
RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
JUNI 2026**

**ANALISIS PELAKSANAAN KERJASAMA PENGELOLAAN
WISATA PANTAI TAMBAKREJO DITINJAU DARI
PERSPEKTIF KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA
DAN FIQIH MUAMALAH**

**(Studi Kasus pada Pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo
Kecamatan Wonotirto Kabupaten Blitar)**

SKRIPSI

Disusun dalam rangka untuk memenuhi salah satu
Persyaratan menempuh program S1 Hukum Ekonomi Syariah
UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung



Oleh:

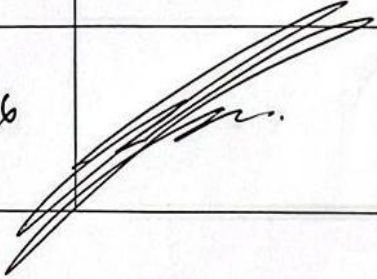
HILDA MELLY AGUSTIN

NIM. 1860101221028

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI
RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
JUNI 2026**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Analisis Pelaksanaan Kerjasama Pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo Ditinjau dari Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Fiqih Muamalah (Studi Kasus pada Pengelola Wisata Pantai Tambakrejo Kecamatan Wonotirto Kabupaten Blitar)” ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Pembimbing	Tanggal	Tanda Tangan
Hiba Fajarwati SH. LL.M.,	2 Juni 2026	

Mengetahui

Ketua Jurusan/Prodi



Dr. Hj. Dian Ferricha, S.H., M.H.

NIP. 19841229201802001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini berjudul “Analisis Pelaksanaan Kerjasama Pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo Ditinjau Dari Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Fiqih Muamalah (Studi Kasus pada Pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo Kecamatan Wonotirto Kabupaten Blitar)” yang ditulis oleh Hilda Melly Agustin telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Sayyid Ali Rahmatullillah Tulungagung pada hari Jum’at 19 Juni 2026 diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Ekonomi Syariah.

DEWAN PENGUJI

Dewan Penguji

Ketuan Penguji

Frandy Argadinata, M.H.

NIP. 199301052025211007

Penguji Utama

Prof. Dr. Kutbuddin Aibak, S.Ag., M.H.I.

NIP. 197707242003121006

Sekretaris

Hiba Fajarwati, S.H., LL.M.

NIP. 198108232025212011

Tanda Tangan



Mengesahkan,

Dekan Fakultas

Universitan Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung



Prof. Dr. H. A Muhiadi Anshor, M. Ag.

NIP. 197007202000031001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Hilda Melly Agustin
NIM : 1860101221028
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah dan Ilmu hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik Sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan berlaku.

Tulungagung, 2 Juni 2026

Saya yang menyatakan

A yellow 10000 Rupiah stamp from the Indonesian Ministry of Finance (KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA) is shown. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the serial number 00844AMX205673339. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Hilda Melly Agustin

NIM. 1860101221028



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
UPT PERPUSTAKAAN**

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221
Telepon (0355) 321513, Website : <http://perpustakaan.uinsatu.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hilda Melly Agustin
NIM : 1860101221028
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (Skripsi) yang berjudul:

Analisis Pelaksanaan Kerjasama Pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo Ditinjau Dari Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Fiqih Muamalah (Studi Kasus Pada Pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo Kecamatan Wonotirto Kabupaten Blitar)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini UPT Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 25 Juni 2026

Yang Menyatakan,



Hilda Melly Agustin

MOTTO

إِنَّ اللَّهَ هُمُرُكُمْ أَهْنُ تَهْدُوا إِلَهُمَنْ إِلَهُ هَاهَا هَذَا حِكْمَتُمْ بِهِ نَاسِ أَهْنُ هَتُمُوا لِيَعْدِلَ إِنَّ اللَّهَ نَعِ مَا
يَعِظُكُمْ بِهِ إِنَّ اللَّهَ كَهَانَهُ هَسِيءًا بِهِصِيءًا

“Sesungguhnya Allah menyuruh kamu menyampaikan amanah kepada pemiliknya. Apabila kamu menetapkan hukum di antara manusia, hendaklah kamu tetapkan secara adil. Sesungguhnya Allah memberi pengajaran yang paling baik kepadamu. Sesungguhnya Allah Maha Mendengar lagi Maha Melihat.”¹

(QS. An-Nisā' [4]: 58)

¹ Departemen Agama Republik Indonesia, Al-Qur'an dan Terjemahannya (Jakarta: Departemen Agama Indonesia RI, 2019), hlm. 87.

PERSEMBAHAN

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat, pertolongan, dan kemudahan-nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya. Dengan penuh rasa Syukur, bahagia, dan bangga, penulis menyampaikan terima kasih serta memepersembahkan skripsi ini kepada:

1. Cinta pertamaku, Bapak Tukijan. Sosok lelaki yang sederhana yang dalam diamnya tersimpan kekuatan besar, yang peluhnya menjadi saksi atas perjuangan tiada henti demi keluarga. Terimakasih atas setiap tetes keringat dalam setiap langkah mencari nafkah untuk memenuhi kebutuhan penulis selama ini. Serta doa yang terselip disetiap sholatnya demi keberhasilan penulis mewujudkan harapan bagi dirinya dan semua orang. Skripsi ini bukanlah sebanding dengan segala pengorbanan yang telah Bapak berikan, tetapi semoga dapat menjadi salah satu bentuk kebanggaan dan bukti bahwa setiap perjuangan yang Bapak lakukan tidak pernah sia-sia.
2. Pintu surgaku, Ibu Painten. Wanita luar biasa yang telah menjadi sumber kasih sayang, kekuatan, dan ketulusan dalam hidup penulis. Terimakasih atas cinta yang tidak pernah berkurang, perhatian yang tidak pernah berhenti, serta pengorbanan yang tidak pernah terhitung jumlahnya. Ibu adalah tempat pulang yang paling nyaman, tempat penulis menemukan ketenangan di tengah berbagai kesulitan dan tantangan kehidupan. Terimakasih atas setiap doa yang selalu Ibu panjatkan, setiap nasihat yang menjadi penerang dalam mengambil keputusan, serta setiap dukungan yang membuat penulis mampu bangkit ketika merasa lelah dan hampir menyerah. Skripsi ini penulis persembahkan sebagai ungkapan

rasa hormat, cinta, dan terima kasih yang mendalam kepada Ibu. Tidak ada kebahagiaan yang lebih besar bagi penulis selain dapat melihat senyum bangga dan bahagia dari Ibu atas pencapaian ini.

3. Seluruh guru dan dosen yang pernah mendidik penulis, khususnya dosen pembimbing penulis, Ibu Hiba Fajarwati SH LL.M., terima kasih yang sebesar-besarnya atas ilmu, bimbingan, arahan, saran, serta kesabaran Ibu dalam membimbing penulis, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Saudara dan saudariku, Riyo Sugandan dan Trisni Ningsih. Terimakasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup dan pendidikan penulis hingga saat ini. Terimakasih atas segala dukungan, perhatian, semangat, serta doa yang selalu diberikan dalam setiap langkah perjuangan penulis. Kehadiran kalian menjadi sumber motivasi dan kekuatan bagi penulis untuk terus berusaha dan menyelesaikan pendidikan ini dengan baik. Semoga kebersamaan dan kasih sayang yang terjalin senantiasa membawa keberkahan bagi kita semua.
5. Sahabat seperjuangan penulis selama menempuh perkuliahan, Elvia Nurhalizah, Finka Tifana Hayyu, Fiva Dwi Agustin. Terimakasih atas kebersamaan, dukungan, semangat, bantuan dan doa yang telah diberikan selama perjalanan menempuh pendidikan ini. Terimakasih telah menjadi teman berbagi cerita, suka maupun duka, serta saling menguatkan dalam setiap proses hingga skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Sahabat penulis, Septin Wulan Habsari yang telah menemani sejak masa Sekolah Dasar hingga sekarang, terimakasih karena selalu ada dalam setiap

perjalanan hidup penulis. Terimakasih atas canda, tawa, dukungan, bantuan dan kebersamaan yang telah mengisi begitu banyak cerita indah.

7. Teman-teman HES A angkatan 2022, terimakasih atas pengalaman kerjasama dan kebersamaan selama masa perkuliahan ini.
8. Kepada diriku sendiri, Hilda Melly Agustin. Terimakasih karena telah berjuang sejauh ini. Terimakasih tetap kuat meskipun sering merasa lelah, tetap bertahan meskipun banyak rintangan menghadang, dan tetap percaya bahwa setiap proses akan membawa pada tujuan yang indah. Skripsi ini menjadi bukti bahwa segala usaha, doa, dan pengorbanan yang telah dilakukan tidaklah sia-sia. Semoga pencapaian ini menjadi langkah awal menuju masa depan yang lebih baik dan penuh keberkahan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala karunia dan rahmat-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta umatnya.

Sehubungan dengan selesainya penulisan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, dan dukungan selama proses penyusunan skripsi ini, kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Abd. Aziz, M.Pd.I., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
2. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
3. Bapak Dr. Eko Siswanto, M.H.I., selaku Ketua Jurusan Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
4. Ibu Dr. Hj. Dian Ferricha, M.H., selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung.
5. Ibu Hiba Fajarwati SH.LL.M., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan, bimbingan, serta koreksi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

6. Senegap Bapak /Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung yang telah membimbing dan memberikan wawasan selama penulis menempuh Pendidikan.
7. Seluruh pihak yang telah berpartisipasi dan ikut adil dalam membantu terselesaikannya skripsi ini.

Dengan penuh ketulusan, penulis memohon agar segala jasa, dukungan, dan kebaikan yang telah diberikan oleh berbagai pihak mendapatkan balasan terbaik dari Allah SWT serta dicatat sebagai amal shalih di sisi-Nya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi perbaikan dan penyempurnaan karya ini di masa yang akan datang. Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca serta memperoleh ridha dan keberkahan dari Allah SWT.

Tulungagung, 25 Juni 2026

Penulis,



Hilda Melly Agustin