

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Pelaksanaan Kerjasama Pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo Ditinjau dari Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Fiqih Muamalah (Studi Kasus pada Pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo Kecamatan Wonotirto Kabupaten Blitar)” ini ditulis oleh Hilda Melly Agustin, NIM 1860101221028, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, dengan Dosen Pembimbing Ibu Hiba Fajarwati SH. LL.M.

Kata Kunci: Kerjasama Pengelolaan Wisata, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Fiqih Muamalah, Musyarakah.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya kerjasama pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo yang melibatkan Kesatuan Pengelolaan Hutan (KPH) Blitar, Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Blitar, serta Pemerintah Desa Tambakrejo melalui BUMDes. Kerjasama tersebut bertujuan untuk mengembangkan sektor pariwisata dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat, namun dalam pelaksanaannya masih terdapat kendala berupa koordinasi yang belum optimal serta pembagian kewenangan yang belum maksimal.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan memahami: (1) Bagaimana mekanisme dan prosedur kerjasama pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo antara Kesatuan Pengelolaan Hutan, Dinas Kebudayaan dan Pariwisata serta Pemerintah Desa ditinjau dari perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dan (2) Bagaimana bentuk kerjasama pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo ditinjau dari fiqh muamalah.

Metode yang digunakan adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan studi lapangan (field research). Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi, kemudian dianalisis menggunakan teknik kondensi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan dengan uji keabsahan melalui triangulasi sumber.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) mekanisme kerjasama pengelolaan Wisata Pantai Tambakrejo dilaksanakan melalui tahap musyawarah, kesepakatan, penyusunan dan penandatanganan Perjanjian Kerjasama (PKS), pelaksanaan hak dan kewajiban, pengawasan, evaluasi, serta penyelesaian sengketa. Kerjasama tersebut telah memenuhi syarat sah perjanjian berdasarkan Pasal 1320 KUH Perdata dan mencerminkan asas kebebasan berkontrak, konsensualisme, iktikad baik, serta pacta sunt servanda. (2) Ditinjau dari fiqh muamalah, bentuk kerjasama tersebut sesuai dengan akad musyarakah syirkah inan karena melibatkan beberapa pihak yang berkontribusi dalam pengelolaan untuk mencapai manfaat bersama.

ABSTRACT

This thesis entitled “Analysis of the Implementation of Cooperation in the Management of Tambakrejo Beach Tourism Reviewed from the Perspective of the Civil Code and Fiqh Muamalah (Case Study on the Management of Tambakrejo Beach Tourism in Wonotirto District, Blitar Regency)” was written by Hilda Melly Agustin, Student Identification Number 1860101221028, Department of Sharia Economic Law, Faculty of Sharia and Legal Sciences, State Islamic University Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, under the Supervision of Mrs. Hiba Fajarwati, S.H., LL.M.

Keywords: *Tourism Management Cooperation, Civil Code, Fiqh Muamalah, Musyarakah.*

This research is motivated by a collaborative effort to manage Tambakrejo Beach Tourism involving the Blitar Forest Management Unit (KPH), the Blitar Regency Culture and Tourism Office, and the Tambakrejo Village Government through its Village-Owned Enterprise (BUMDes). This collaboration aims to develop the tourism sector and improve community welfare. However, its implementation faces challenges such as suboptimal coordination and inadequate authority allocation.

This research aims to analyze and understand: (1) How the mechanisms and procedures for cooperation in managing Tambakrejo Beach Tourism between the Forest Management Unit, the Department of Culture and Tourism and the Village Government are viewed from the perspective of the Civil Code, and (2) What form of cooperation in managing Tambakrejo Beach Tourism is viewed from the perspective of muamalah fiqh.

The method used was qualitative research with a field research approach. Data were obtained through observation, interviews, and documentation, then analyzed using data condensation, data presentation, and conclusion drawing techniques, with validity tested through source triangulation.

The results of the study show that: (1) the mechanism of cooperation in managing Tambakrejo Beach Tourism is implemented through stages of deliberation, agreement, preparation and signing of the Cooperation Agreement (PKS), implementation of rights and obligations, supervision, evaluation, and dispute resolution. This cooperation has fulfilled the requirements for a valid agreement based on Article 1320 of the Civil Code and reflects the principles of freedom of contract, consensualism, good faith, and pacta sunt servanda. (2) Viewed from the perspective of muamalah fiqh, this form of cooperation is in accordance with the musyarakah contract because it involves several parties who contribute to management to achieve mutual benefits.

الملخص

هذه الرسالة العلمية بعنوان: «تحليل التعاون في إدارة السياحة لشاطئ تامباريجو بين وحدة إدارة الغابات، ودائرة الثقافة والسياحة، وحكومة القرية من منظور القانون المدني وفقه المعاملات» دراسة حالة في إدارة السياحة لشاطئ تامباريجو، ناحية وونوتيرتو، محافظة بليثار» (، كتبتها هيلدا ميلي أغوستين، رقم القيد: ١٨٦٠١٠١٢٢١٠٢٨، في برنامج دراسة القانون الاقتصادي الإسلامي، كلية الشريعة والعلوم القانونية، الجامعة الإسلامية الحكومية السيد علي رحمة الله تولونغاوغون).

الكلمات المفتاحية: التعاون في إدارة السياحة، القانون المدني، فقه المعاملات، المشاركة.

جاءت خلفية هذا البحث بسبب وجود تعاون في إدارة السياحة لشاطئ تامباريجو يضم ثلاثة أطراف رئيسية، وهي وحدة إدارة الغابات في بليثار، ودائرة الثقافة والسياحة بمحافظة بليثار، وحكومة قرية تامباريجو من خلال الهيئة الاقتصادية المملوكة للقرية . وقد تم هذا التعاون بمهدف إدارة وتطوير المنطقة السياحية الواقعة ضمن أراضي الغابات التابعة لبرهوتاني، بما يحقق منافع اقتصادية للمجتمع ويسهم في تعزيز قطاع السياحة المحلي. غير أنه لا تزال توجد في التطبيق العملي بعض العقبات، مثل ضعف التنسيق بين الأطراف، وعدم فاعلية توزيع الصلاحيات، ومحدودية ميزانية الإدارة، إضافة إلى اختلاف المصالح في تطوير السياحة . كما أن العلاقة القانونية بين الأطراف صيغت في شكل اتفاقية تعاون تُرتب حقوقاً والتزامات على كل طرف، مما يستوجب تحليلها وفق أحكام القانون المدني ومبادئ فقه المعاملات.

ويهدف هذا البحث إلى معرفة: ١) (آلية وإجراءات التعاون في إدارة السياحة لشاطئ تامباريجو بين وحدة إدارة الغابات، ودائرة الثقافة والسياحة، وحكومة القرية من منظور القانون المدني؛ و) ٢) (شكل التعاون في إدارة السياحة لشاطئ تامباريجو من منظور فقه المعاملات).

أما المنهج المستخدم في هذا البحث فهو المنهج الكيفي من نوع البحث الميداني .وقد جُمعت البيانات من خلال الملاحظة، والمقابلات، والتوثيق مع الأطراف المشاركة في إدارة السياحة، مثل وحدة إدارة الغابات في بليثار، ودائرة الثقافة والسياحة، وحكومة قرية تامباريجو، والهيئة الاقتصادية المملوكة للقرية، والمجتمع المحلي المحيط . وتم تحليل البيانات عبر مراحل اختزال البيانات، وعرض البيانات، واستخلاص النتائج . كما تم اختبار صحة البيانات باستخدام تقنية التثليث في المصادر.

وأظهرت نتائج البحث أن: ١) (آلية وإجراءات التعاون في إدارة السياحة لشاطئ تامباريجو تتم عبر عدة مراحل، وهي التفاوض أو التشاور بين الأطراف، والوصول إلى الاتفاق، وإعداد اتفاقية التعاون وتوقيعها، وتنفيذ الحقوق والتزامات، والرقابة والتقييم، وتسوية النزاعات عند حدوث المشكلات .ومن منظور القانون المدني، فإن هذا التعاون قد استوفى في الأصل شروط صحة العقد المنصوص عليها في المادة ١٣٢٠ من القانون المدني، وهي وجود اتفاق بين الأطراف، والأهلية القانونية، ووجود محل معين، وسبب مشروع . إضافة إلى ذلك، فإن تنفيذ التعاون يعكس مبدأ حرية التعاقد، ومبدأ الرضائية، ومبدأ حسن النية، ومبدأ «العقود شرعية المتعاقدين» . ٢) (ومن منظور فقه المعاملات، فإن شكل التعاون في إدارة السياحة لشاطئ تامباريجو يتوافق مع مفهوم عقد المشاركة؛ لأنه يضم عدة أطراف يقدم كل واحد منها مساهمة تتمثل في الصلاحيات، والإدارة، والمرافق، والتوجيه، بمهدف تحقيق منفعة مشتركة . ويتم توزيع العوائد بناءً على الاتفاق المشترك، بما يعكس مبدأ العدالة والتراضي . كما أن هذا التعاون جائز في الإسلام ما دام يُنفذ وفق مبادئ الصدق، والشفافية، والمسؤولية، ولا يتضمن عناصر الغرر، أو الربا، أو الميسر، أو أي تصرف يضر بأحد الأطراف).