

## **ABSTRAK**

Umi Khoiriyatur Robikah, NIM. 1860101223251, Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap Bukti Kepemilikan Tanah Dari Letter C Menjadi Sertifikat Hak Milik Ditinjau Dari Perspektif Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 (UUPA) Dan Ahkam Al-Aradhi, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2026, Pembimbing: Frandy Argadinata, M.H.

**Kata Kunci : Kesadaran Hukum, Sertifikat Hak Milik, Letter C.**

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya masyarakat di Kecamatan Kanigoro yang terdiri dari Desa Tlogo, Desa Papungan, Desa Gaprang yang kurang faham hukum tanah, ini diperkuat dengan bukti masih terdapat warga masyarakat Desa Tlogo, Desa Papungan, Desa Gaprang yang tanahnya berstatus Letter C.

Rumusan masalah penelitian ini adalah 1) Bagaimana Tingkat Pemahaman Masyarakat Mengenai Perbedaan Antara Letter C Dan Sertifikat Hak Milik Sebagai Bukti Kepemilikan Tanah? 2) Apa Kendala Utama Yang Dihadapi Masyarakat Dalam Proses Peralihan Kepemilikan Tanah Dari Letter C Ke Sertifikat Hak Milik? 3) Bagaimana Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap Implementasi Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Di Kecamatan Kanigoro Perspektif Kesadaran Hukum? 4) Bagaimana Tinjauan Ahkam Al-Aradhi?

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif dengan pendekatan Kualitatif. Teknik pengumpulan data berupa wawancara kepada Perangkat Desa dan Masyarakat desa Tlogo, Desa Papungan, Desa Gaprang. Teknik analisis data menggunakan kondensasi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Sedangkan pengecekan keabsahan data menggunakan triangulasi.

Data penelitian menunjukkan bahwa masih banyak masyarakat yang menganggap Letter C sebagai bukti kepemilikan tanah yang sah. Hal ini disebabkan oleh beberapa faktor, antara lain rendahnya pengetahuan masyarakat mengenai hukum pertanahan, kurangnya sosialisasi mengenai pentingnya sertifikasi tanah, prosedur administrasi yang dianggap rumit, serta faktor ekonomi terkait biaya pengurusan sertifikat. Selain itu, faktor sosial dan kebiasaan masyarakat juga turut mempengaruhi rendahnya kesadaran hukum dalam proses pendaftaran tanah.

## ABSTRACT

Umi Khoiriyatur Robikah, Student ID Number 1860101223251, Public Legal Awareness of Land Ownership Evidence from Letter C to Certificate of Ownership in Review of Law Number 5 of 1960 (UUPA) And , Department of Sharia Economic Law, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University Tulungagung, 2026, Advisor: Frandy Argadinata, M.H.

**Keywords: Legal Awareness, Certificate of Ownership, Letter C.**

This research was motivated by the fact that there are communities in Kanigoro Subdistrict, consisting of Tlogo Village, Papungan Village, and Gaprang Village, who lack understanding of land law. This is reinforced by the evidence that there are still residents of Tlogo Village, Papungan Village, and Gaprang Village whose land status is Letter C. The community has also been advised that Letter C has weak legal force, but the communities of Tlogo Village, Papungan Village, and Gaprang Village have ignored this because they believe that Letter C is sufficient proof of ownership.

The research questions are: 1) How well do the communities understand the difference between Letter C and Freehold Title Certificates as proof of land ownership? 2) What are the main obstacles faced by the communities in the process of transferring land ownership from Letter C to Freehold Title Certificates? 3) How aware are the people of the implementation of Law No. 5 of 1960 concerning Basic Agrarian Principles in Kanigoro Subdistrict from a legal awareness perspective? 4) How is the Review of Ahkam Al-Aradhi?

This study uses descriptive research with a qualitative approach. Data collection techniques include interviews with village officials in Tlogo, Papungan, and Gaprang villages, as well as the communities of Tlogo, Papungan, and Gaprang villages, and documentation. Data analysis techniques include data condensation, data presentation, and conclusion drawing. Data validity is checked using triangulation.

The research data shows that many people still consider Letter C as valid proof of land ownership, even though legally it only serves as a village administrative record. This is due to several factors, including low public knowledge of land law, lack of socialization regarding the importance of land certification, administrative procedures that are considered complicated, and economic factors related to the cost of processing certificates. In addition, social factors and community customs also contribute to low legal awareness in the land registration process.

## الملخص

أمي خيربياتور روبكة، رقم الطالب: ١٨٦٠١٠١٢٢٣٥١، وعي المجتمع القانوني تجاه إثبات ملكية الأرض من نموذج "ج" إلى شهادة ملكية من منظور القانون رقم ٥ لسنة ١٩٦٠ (UUPA) وأحكام الأرض، قسم القانون الاقتصادي الإسلامي، جامعة الدولة الإسلامية سيد علي رحمة الله تولونج اجونج، ٢٠٢٦، المشرف: فراندي أرجادينات، م.ح

### الكلمات المفتاحية: الوعي القانوني، شهادة الملكية، نموذج "ج".

تستند هذه الدراسة إلى وجود مجتمع في منطقة كانيجورو يتكون من قريتي تلوغو وبابونغان وقريه جابرغ، الذين لديهم فهم محدود لقوانين الأرض، ويعزز ذلك وجود دليل على أن هناك سكان من قري تلوغو وبابونغان وجابرغ أراضيهم ما زالت تحت نموذج "ج". كما يُنصح المجتمع بأن نموذج "ج" له قوة قانونية ضعيفة، ومع ذلك فإن سكان تلوغو وبابونغان وجابرغ لا يهتمون بذلك لأنهم يعتقدون أن مجرد إثبات نموذج "ج" يكفي.

صياغة مشكلة هذا البحث هي: (١) كيف هو مستوى فهم المجتمع للفروق بين خطاب "ج" وشهادة الملكية كدليل على ملكية الأرض؟ (٢) ما هي العقوبات الرئيسية التي يواجهها المجتمع في عملية نقل ملكية الأرض من خطاب "ج" إلى شهادة الملكية؟ (٣) كيف هو وعي المجتمع القانوني تجاه تنفيذ القانون رقم ٥ لعام ١٩٦٠ بشأن القواعد الأساسية لأصول الزراعة من منظور وعي قانوني في منطقة كانيجورو؟ (٤) كيف هو مراجعة أحكام الأراضي؟

يستخدم هذا البحث نوع البحث الوصفي مع نهج نوعي. تشمل أساليب جمع البيانات المقابلات مع أجهزة قرية تلوقو وقرية بابونغان وقرية جابراغ والمجتمع في هذه القرى، بالإضافة إلى التوثيق. وتقنيات تحليل البيانات تتضمن تكثيف البيانات، عرض البيانات، واستخلاص الاستنتاجات. أما التحقق من صحة البيانات فيتم باستخدام المثلثية.

تشير بيانات البحث إلى أن هناك العديد من الأشخاص الذين لا يزالون يعتبرون الحرف "ج" دليلاً على ملكية الأرض بشكل قانوني، رغم أنه وفق القانون يُستخدم فقط كسجل إداري في القرية. ويرجع ذلك إلى عدة عوامل، من بينها ضعف معرفة الناس بالقانون المتعلق بالأراضي، ونقص التوعية حول أهمية توثيق ملكية الأرض، والإجراءات الإدارية التي تُعتبر معقدة، والعوامل الاقتصادية المتعلقة بتكاليف استخراج الشهادة. بالإضافة إلى ذلك، فإن العوامل الاجتماعية وعادات المجتمع تؤثر أيضاً على قلة الوعي القانوني في عملية تسجيل الأراضي.