

ABSTRAK

Puji Sulistiyani Putri, 126101201007, Wanprestasi dalam Praktik Jual Beli *Istishna'* Pada Mebel UD Mustika Antik Jaya Berdasarkan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Beji Kecamatan Boyolangu Kabupaten Tulungagung), Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2025, Dosen pembimbing: Prof. Dr. Kutbuddin Aibak, S.Ag., M.H.I.

Kata kunci: Akad *Istishna'*, Wanprestasi, Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES)

Manusia merupakan makhluk sosial, membutuhkan manusia lainnya dan tidak dapat hidup sendiri. Jual beli merupakan kegiatan yang diperbolehkan oleh Allah SWT, dimana keberadaannya sebagai sarana untuk membantu manusia dalam memenuhi kebutuhannya. Jual beli banyak macamnya, salah satunya adalah jual beli *istishna'* atau dikenal dengan jual beli pesanan. Jual beli *istishna'* biasanya diterapkan pada industri manufaktur seperti yang dilakukan oleh Mebel UD Mustika Antik Jaya yakni menerima pesanan pembuatan mebel. Namun tampaknya dalam praktiknya, terdapat perbuatan wanprestasi yang terjadi selama akad berlangsung. Wanprestasi merupakan ketidaklaksanaan isi perjanjian oleh salah satu atau kedua belah pihak yang menyepakatinya, yang dapat berpotensi merugikan pihak lainnya.

Fokus penelitian ini adalah: (1) Bagaimana praktik jual beli *istishna'* pada Usaha Mebel Mustika Antik Jaya di Desa Beji Kecamatan Boyolangu Kabupaten Tulungagung?; (2) Bagaimana unsur-unsur wanprestasi dalam praktik jual beli *istishna'* pada Usaha Mebel Mustika Antik Jaya di Desa Beji Kecamatan Boyolangu Kabupaten Tulungagung?; (3) Bagaimana analisis wanprestasi dalam praktik jual beli *istishna'* pada Usaha Mebel Mustika Antik Jaya di Desa Beji Kecamatan Boyolangu Kabupaten Tulungagung berdasarkan Kompilasi Hukum Ekonomi Islam (KHES)?

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan atau *field research* dan penelitian studi kasus dengan pendekatan penelitian kualitatif. Sumber data yang digunakan adalah sumber data primer yang diperoleh langsung dari partisipan subjek penelitian, dan sumber data sekunder yakni data yang diperoleh dari buku, jurnal, KHES, peraturan perundang-undangan dan dokumen tertulis lainnya terkait jual beli, akad *istishna'*, dan wanprestasi. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara mendalam (*depth interview*), dan dokumentasi. Teknik analisis data dengan melakukan kondensasi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Dan pengecekan keabsahan data menggunakan uji kredibilitas yang dilakukan dengan perpanjangan pengamatan, meningkatkan ketekunan, dan triangulasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa praktik jual beli pesanan mebel pada Mebel UD Mustika Antik Jaya telah memenuhi rukun dan syarat akad *istishna'*. Namun terdapat wanprestasi yang terjadi yaitu keterlambatan

pembayaran, keterlambatan penyerahan mebel dan pembatalan secara sepihak. Dan unsur-unsur wanprestasi yang terjadi tersebut mencakup adanya perjanjian yang sah, adanya kesalahan, adanya kerugian, dan adanya sanksi. Penyelesaian wanprestasi dilakukan dengan perdamaian di antara para pihak dan pemberlakuan ganti rugi bagi pelaku wanprestasi pembatalan secara sepihak yang sesuai dengan Pasal 38 KHES.

ABSTRACT

Puji Sulistiyani Putri, 126101201007, Default in the Practice of *Istishna'* Sale and Purchase of Furniture at UD Mustika Antik Jaya Based on the Compilation of Sharia Economic Law (Case Study in Beji Village, Boyolangu District, Tulungagung Regency), Sharia Economic Law Study Program, Faculty of Sharia and Law, Sayyid Ali Rahmatullah Islamic University Tulungagung, 2025, Supervisor: Prof. Dr. Kutbuddin Aibak, S.Ag., M.H.I.

Keywords: *Istishna'* Contract, Default, Compilation of Sharia Economic Law (KHES)

Humans are social creatures, needing other humans and unable to live alone. Buying and selling is an activity permitted by Allah SWT, where its existence serves as a means to help humans meet their needs. Buying and selling comes in many forms, one of which is *istishna'*, also known as ordering. *Istishna'* is typically applied in the manufacturing industry, such as that carried out by UD Mustika Antik Jaya Furniture, which accepts furniture manufacturing orders. However, in practice, it appears that there are acts of default that occur during the contract. Default is the failure to implement the terms of an agreement by one or both parties who agreed to it, which can potentially harm the other party.

The focus of this research is: (1) How is the practice of *istishna'* buying and selling at the Mustika Antik Jaya Furniture Business in Beji Village, Boyolangu District, Tulungagung Regency?; (2) What are the elements of default in the practice of *istishna'* buying and selling at the Mustika Antik Jaya Furniture Business in Beji Village, Boyolangu District, Tulungagung Regency?; (3) How is the analysis of default in the practice of *istishna'* buying and selling at the Mustika Antik Jaya Furniture Business in Beji Village, Boyolangu District, Tulungagung Regency based on the Compilation of Islamic Economic Law (KHES)?

This research uses field research and case study research with a qualitative research approach. The data sources used are primary data sources obtained directly from the research participants, and secondary data sources, namely data obtained from books, journals, KHES, laws and regulations and other written documents related to buying and selling, *istishna'* contracts, and default. Data collection techniques were carried out through observation, in-depth interviews, and documentation. Data analysis techniques include data condensation, data presentation, and drawing conclusions. And checking the validity of the data using credibility tests carried out by extending observations, increasing persistence, and triangulation.

The results of this study indicate that the practice of buying and selling furniture orders at UD Mustika Antik Jaya Furniture has fulfilled the pillars and requirements of the *istishna'* contract. However, there were breaches of contract,

namely late payment, late delivery of furniture, and unilateral cancellation. And the elements of breach of contract that occurred include the existence of a valid agreement, the existence of errors, the existence of losses, and the existence of sanctions. The settlement of breach of contract was carried out through peace between the parties and the implementation of compensation for the perpetrator of breach of contract due to unilateral cancellation in accordance with Article 38 of the KHES.

خلاصة

بوجي سولستيانى بوتري، ٧٠٠١٠٢١٠١٦٢١، التقصير في ممارسة البيع والشراء الاستثنائي للأثاث في جامعة يو دي مستيكا أنتيك جايا استنادًا إلى تجميع القانون الاقتصادي الإسلامي (دراسة حالة في قرية بيجي، مقاطعة بويولانجو، مقاطعة تولونج أجونج)، برنامج دراسة القانون الاقتصادي الشرعي، كلية الشريعة والقانون، جامعة السيد علي رحمة الله الإسلامية في تولونج أجونج، ٥٢٠٢، المشرف: الأستاذ الدكتور قطب الدين أيبك.

الكلمات المفتاحية: عقد الاستصناع، التقصير، تجميع القانون الاقتصادي الشرعي

الإنسان كائن اجتماعي، يحتاج إلى البشر الآخرين ولا يستطيع العيش بمفرده. البيع والشراء نشاط أباحه الله تعالى، ووجوده وسيلة لمساعدة الإنسان في قضاء حاجاته. هناك أنواع كثيرة من البيع والشراء، ومنها البيع الاستصناعي أو ما يعرف بالبيع على الأمر. يتم تطبيق عملية البيع والشراء بشكل عام في صناعة التصنيع، مثل تلك التي تقوم بها شركة يو دي مستيكا أنتيك جايا للأثاث أي قبول الطلبات لصنع الأثاث. ومع ذلك، يبدو أنه في الممارسة العملية، هناك أعمال تقصير تحدث أثناء العقد. التخلف عن الالتزام هو الفشل في تنفيذ محتويات اتفاقية من قبل أحد الطرفين أو كليهما اللذين وافقا عليها، مما قد يضر بالطرف الآخر.

تركز هذا البحث على: (١) كيف تتم ممارسة بيع وشراء الاستصناع في شركة مستيكا أنتيك جايا للأثاث في قرية بيجي، منطقة بويولانجو، مقاطعة تولونج أجونج؟؛ (٢) ما هي عناصر التخلف عن ممارسة البيع والشراء الاستثنائي في شركة مستيكا أنتيك جايا للأثاث في قرية بيجي، منطقة بويولانجو، مقاطعة تولونج أجونج؟؛ (٣) كيف يتم تحليل خرق العقد في ممارسة البيع والشراء الاستثنائي في شركة مستيكا أنتيك جايا للأثاث في قرية بيجي، منطقة بويولانجو، مقاطعة تولونج أجونج على أساس تجميع القانون الاقتصادي الإسلامي؟

يعتمد هذا البحث على البحث الميداني وبحث دراسة الحالة مع اتباع منهج البحث النوعي. مصادر البيانات المستخدمة هي مصادر البيانات الأولية التي تم الحصول عليها مباشرة من المشاركين في موضوع البحث، ومصادر البيانات الثانوية، وهي البيانات التي تم الحصول عليها من الكتب والمجلات ومجموعة القوانين الاقتصادية الشرعية والقوانين واللوائح وغيرها من الوثائق المكتوبة المتعلقة بالشراء والبيع وعقود الاستصناع والتقصير. تشمل تقنيات جمع البيانات الملاحظة والمقابلات المعمقة والتوثيق. أما تقنيات تحليل البيانات فتشمل تلخيصها

وعرضها واستخلاص النتائج. والتحقق من صحة البيانات باستخدام اختبار المصادقية والذي يتم عن طريق توسيع الملاحظات وزيادة المثابرة والتثليث.

تشير نتائج هذه الدراسة إلى أن ممارسة شراء وبيع طلبات الأثاث في شركة ميل موسيكا أنتيك جايا قد استوفت أركان ومتطلبات عقد الاستيلاء. ومع ذلك، كانت هناك حالات تخلف عن السداد، وهي التأخر في السداد، وتسليم الأثاث في وقت متأخر، والإلغاء من جانب واحد. ومن عناصر التخلف عن السداد: وجود اتفاق صحيح، ووجود خطأ، ووجود خسارة، ووجود عقوبات. تتم تسوية المخالفة بالصلح بين الطرفين وتطبيق التعويض على المخالف بالفسخ من جانب واحد وفقاً للمادة 38 من مجمع الفقه الاقتصادي الشرعي.