

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Praktik Sewa Kios Taman Widawati Ditinjau Dari KUHPerdara (Studi Pada Taman Widawati desa Ngrendeng Kecamatan Gondang Kabupaten Tulungagung)” ini di tulis oleh Sallina Nafisa Sahibatul Fikri, NIM. 12101193043, Progam Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sayyid ali Rahmatullah Tulungagung, dengn pembimbing : Drs. Mashuri, M.H.I.

Kata Kunci: Tempat Usaha, Sewa , KHUPerdara, Ijarah

Penelitian ini membahas pelaksanaan sewa menyewa kios di Taman Widawati dari perspektif hukum perdata dan perspektif akad ijarah. Taman Widawati merupakan kawasan yang digunakan sebagai ruang publik sekaligus pusat kegiatan ekonomi masyarakat melalui penyediaan empat unit kios yang dimanfaatkan oleh pelaku usaha. Penelitian ini bertujuan untuk : 1) Untuk menganalisis praktik sewa menyewa tempat usaha di Taman Widawati. 2) Untuk menganalisis penerapan KUHPerdara di perjanjian sewa Taman Widawati. 3) Untuk menganalisis perspektif akad ijarah di pelaksanaan sewa Taman Widawati

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Data diperoleh melalui observasi lapangan dan wawancara dengan pihak pengelola serta para penyewa kios. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) praktik sewa menyewa kios di Taman Widawati berlangsung dengan tertib, lancar, dan tanpa adanya perselisihan. 2) Dari perspektif KUHPerdara, praktik ini telah memenuhi syarat sah perjanjian Pasal 1320, asas kebebasan berkontrak dan itikad baik dalam Pasal 1338, serta ketentuan sewa menyewa dalam Pasal 1548, termasuk pelaksanaan hak dan kewajiban dalam Pasal 1550 dan 1560. 3) Praktik ini termasuk dalam akad ijarah yang telah memenuhi rukun dan syaratnya

ABSTRACT

This undergraduate thesis entitled “The Practice of Kiosk Rental at Taman Widawati Reviewed from the Indonesian Civil Code (A Study at Taman Widawati, Ngrendeng Village, Gondang District, Tulungagung Regency)” was written by Sallina Nafisa Sahibatul Fikri (NIM 12101193043), a student of the Sharia Economic Law Study Program, Faculty of Sharia and Legal Sciences, State Islamic University Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, under the supervision of Drs. Mashuri, M.H.I.

Keywords: Business Premises, Lease, Civil Code, Ijarah

This research examines the implementation of kiosk rental practices at Taman Widawati from the perspective of civil law and the concept of ijarah contract. Taman Widawati is an area used as a public space as well as a center for community economic activities through the provision of four kiosk units utilized by business actors. This study aims to: (1) analyze the practice of renting business spaces at Taman Widawati, (2) analyze the application of the Indonesian Civil Code (KUHPPerdata) in the rental agreement at Taman Widawati, and (3) analyze the perspective of the ijarah contract in the implementation of rental activities at Taman Widawati.

The research method used is a qualitative method with a descriptive approach. Data were collected through field observations and interviews with the management and kiosk tenants. The results of the study show that: (1) the kiosk rental practice at Taman Widawati is carried out in an orderly, smooth, and dispute-free manner. (2) From the perspective of the Civil Code, this practice has fulfilled the legal requirements of an agreement under Article 1320, the principle of freedom of contract and good faith under Article 1338, as well as the provisions of lease agreements under Article 1548, including the implementation of rights and obligations under Articles 1550 and 1560. (3) This practice is also categorized as an ijarah contract that has fulfilled its essential pillars and conditions.

الملخص

هذه الرسالة بعنوان "ممارسة تأجير الأكشاك في حديقة ويداوتي في ضوء القانون المدني الإندونيسي (دراسة في حديقة ويداوتي بقرية نغرندينغ، منطقة غوندانغ، محافظة تولونغاونغ)" من إعداد ساليينا نفيسة صاحبة الفكر، رقم القيد 12101193043، برنامج دراسة قانون الاقتصاد الإسلامي، كلية الشريعة وعلوم القانون، جامعة الدولة الإسلامية سيد علي رحمة الله تولونغاونغ، بإشراف الدكتور ماشوري، الماجستير.

الكلمات المفتاحية: مكان العمل، الإيجار، القانون المدني الإندونيسي، الإجارة.

تتعلق هذه الدراسة من أحكام القانون المدني الإندونيسي المتعلقة بالعقود التي تُلزم أحد الأطراف تجاه الطرف الآخر، حيث قامت حكومة القرية بإنشاء حديقة سياحية بهدف تحسين المستوى الاقتصادي للمجتمع من خلال تأجير الأكشاك فيها. تهدف هذه الدراسة إلى: (1) تحليل ممارسة تأجير أماكن العمل في حديقة ويداوتي بقرية نغرندينغ، منطقة غوندانغ، محافظة تولونغاونغ. (2) تحليل تطبيق أحكام القانون المدني الإندونيسي في تلك الحديقة. (3) تحليل تطبيق عقد الإجارة في الموقع ذاته. اعتمدت الدراسة على المنهج النوعي، مع استخدام تقنيات جمع البيانات من خلال المقابلات، والملاحظة، والتوثيق. وتم تحليل البيانات باستخدام نموذج مايلز وهوبرمان. وأظهرت نتائج الدراسة أن: (1) نظام تأجير الأكشاك في حديقة ويداوتي يتم وفق عقد شهري. (2) تطبيق أحكام القانون المدني المتعلقة بالإيجار قد استوفى الشروط الواردة في عقد الاتفاق، بما يشمل محل العقد، والمدة، والثمن، والاتفاق. (3) كما أن تطبيق عقد الإجارة قد تم وفق المبادئ الشرعية المعتمدة.