

ABSTRAK

Skripsi dengan judul; “Implementasi Peraturan Bupati Tulungagung Nomor 1 Tahun 2025 tentang Pembebasan BPHTB Bagi MBR Dalam Perspektif Fiqh Siyasah (Studi Kasus di Pasar Ngunut, Kabupaten Tulungagung)” yang ditulis oleh Muhammad Aznil Izzuddin, NIM 1860103221094, dengan pembimbing Dr. Abdul Khoir Wattimena M.H.,

Kata Kunci: Implementasi Kebijakan, BPHTB, Masyarakat Berpenghasilan Rendah, Fiqh Siyasah, Pemerintah Daerah.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pentingnya kebijakan pemerintah daerah dalam memberikan perlindungan dan kemudahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah dalam memperoleh rumah layak. Peraturan Bupati Tulungagung Nomor 1 Tahun 2025 merupakan bentuk kebijakan fiskal daerah yang bertujuan mengurangi beban Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Dalam praktiknya, masyarakat kecil masih menghadapi keterbatasan ekonomi, rendahnya pemahaman terhadap kebijakan administratif, dan kendala akses informasi mengenai fasilitas pemerintah. Kondisi tersebut menjadikan implementasi kebijakan perlu dikaji untuk mengetahui efektivitas pelaksanaannya serta kesesuaiannya dengan prinsip fiqh siyasah.

Rumusan masalah dalam penelitian ini meliputi: (1) bagaimana implementasi Peraturan Bupati Tulungagung Nomor 1 Tahun 2025 tentang pembebasan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) bagi masyarakat berpenghasilan rendah, dan (2) bagaimana implementasi kebijakan tersebut dalam perspektif fiqh siyasah. Penelitian ini bertujuan mengetahui pelaksanaan kebijakan di lapangan serta menganalisisnya berdasarkan prinsip keadilan, kemaslahatan, amanah, dan tanggung jawab pemerintah terhadap rakyat.

Penelitian ini menggunakan pendekatan empiris yuridis dengan jenis penelitian lapangan (field research) yang bersifat deskriptif kualitatif. Data diperoleh melalui wawancara, observasi, dokumentasi, dan studi kepustakaan. Lokasi penelitian dilakukan di Pasar Ngunut serta instansi terkait, yaitu Badan Pendapatan Daerah dan Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Tulungagung. Analisis data menggunakan model Miles dan Huberman melalui reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) implementasi kebijakan pembebasan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) bagi masyarakat berpenghasilan rendah telah mencerminkan keberpihakan pemerintah daerah terhadap masyarakat kecil, namun pelaksanaannya belum sepenuhnya optimal karena masih terdapat kendala pada aspek sosialisasi, pemahaman masyarakat, dan validitas data penerima manfaat. (2) Dalam perspektif fiqh siyasah, kebijakan ini sesuai dengan prinsip keadilan (*al-‘adl*), kemaslahatan (*al-maslahah*), dan amanah karena bertujuan membantu masyarakat memperoleh rumah layak. Kebijakan tersebut memiliki nilai positif dalam mewujudkan kesejahteraan masyarakat apabila dilaksanakan secara tepat sasaran dan transparan.

ABSTRACT

The thesis entitled *“Implementation of the Regent Regulation of Tulungagung Number 1 of 2025 concerning BPHTB Exemption for Low-Income Communities in the Perspective of Fiqh Siyasah (Case Study at Ngunut Market, Tulungagung Regency)”* written by Muhammad Aznil Izzuddin, Student ID Number 1860103221094, under the supervision of Dr. Abdul Khoir Wattimena, M.H.

Keywords: Policy Implementation, BPHTB, Low-Income Communities, Fiqh Siyasah, Regional Government.

This research is motivated by the importance of local government policies in providing protection and convenience for low-income communities in obtaining decent housing. Peraturan Bupati Tulungagung Nomor 1 Tahun 2025 is a regional fiscal policy aimed at reducing the Land and Building Acquisition Duty (BPHTB) burden for low-income communities. In practice, lower-class communities still face economic limitations, lack of understanding regarding administrative policies, and limited access to information about government facilities. These conditions make the implementation of the policy important to study in order to determine its effectiveness and conformity with the principles of fiqh siyasah.

The formulation of the problems in this study includes: (1) how the implementation of the Regent Regulation of Tulungagung Number 1 of 2025 regarding BPHTB exemption for low-income communities is carried out, and (2) how the implementation of the policy is viewed from the perspective of fiqh siyasah. This study aims to determine the implementation of the policy in practice and analyze it based on the principles of justice, public benefit, trustworthiness, and government responsibility toward society.

This study uses an empirical juridical approach with descriptive qualitative field research. Data were collected through interviews, observations, documentation, and literature studies. The research was conducted at Pasar Ngunut and related institutions, namely the Regional Revenue Agency and the Department of Industry and Trade of Tulungagung Regency. Data analysis used the Miles and Huberman model through data reduction, data presentation, and conclusion drawing.

The results of the study indicate that the implementation of the BPHTB exemption policy for low-income communities reflects the local government's concern for lower-class society, although its implementation has not been fully optimal due to obstacles in socialization, public understanding, and the validity of beneficiary data. From the perspective of fiqh siyasah, this policy is in accordance with the principles of justice (al-‘adl), public benefit (al-maslahah), and trustworthiness because it aims to help communities obtain decent housing. This policy has positive value in improving public welfare if implemented properly, transparently, and on target.

الملخص

الأطروحة بعنوان: «تنفيذ لائحة محافظ تولونغونغ رقم ١ لسنة ٢٠٢٥ بشأن الإعفاء من ضريبة اكتساب حقوق الأراضي والمباني لذوي الدخل المحدود في منظور فقه السياسة الشرعية (دراسة حالة في سوق نغونوت بمحافظة تولونغونغ)» التي كتبها محمد أزيل عز الدين، رقم القيد ١٨٦٠١٠٣٢٢١٠٩٤، تحت إشراف الدكتور عبد الخوير واتيمينا، الماجستير في الحقوق.

الكلمات المفتاحية: تنفيذ السياسة، ضريبة اكتساب حقوق الأراضي والمباني، ذوو الدخل المحدود، فقه السياسة الشرعية، الحكومة المحلية.

تتبع هذه الدراسة من أهمية السياسات الحكومية المحلية في توفير الحماية والتسهيلات للمجتمعات ذات الدخل المحدود من أجل الحصول على السكن اللائق. وتُعَدُّ لائحة محافظ تولونغونغ رقم ١ لسنة ٢٠٢٥ بشأن الإعفاء من ضريبة اكتساب حقوق الأراضي والمباني للمجتمعات ذات الدخل المحدود إحدى السياسات المالية المحلية التي تهدف إلى تخفيف العبء الضريبي على الفئات الضعيفة اقتصاديًا. وفي الواقع العملي ما تزال هذه الفئات تواجه صعوبات اقتصادية وضعفًا في فهم السياسات الإدارية وقلة الوصول إلى المعلومات المتعلقة بالتسهيلات الحكومية. ولهذا أصبحت دراسة تنفيذ هذه السياسة أمرًا مهمًا لمعرفة مدى فعاليتها ومدى توافقها مع مبادئ فقه السياسة الشرعية.

وتتمثل إشكالية البحث في سؤالين رئيسيين، أولهما: كيف يتم تنفيذ لائحة محافظ تولونغونغ رقم ١ لسنة ٢٠٢٥ المتعلقة بالإعفاء من ضريبة اكتساب حقوق الأراضي والمباني للمجتمعات ذات الدخل المحدود؟ وثانيهما: كيف يُنظر إلى تنفيذ هذه السياسة من منظور فقه السياسة الشرعية؟ وتهدف هذه الدراسة إلى معرفة واقع تنفيذ السياسة وتحليلها في ضوء مبادئ العدالة والمصلحة والأمانة ومسؤولية الحكومة تجاه المجتمع.

واستخدمت هذه الدراسة المنهج القانوني التجريبي من خلال البحث الميداني ذي الطابع الوصفي الكيفي. وتم جمع البيانات عن طريق المقابلات والملاحظة والتوثيق والدراسة المكتبية. وأُجريت الدراسة في سوق نغونوت وفي المؤسسات الحكومية ذات الصلة، وهي هيئة الإيرادات الإقليمية ودائرة الصناعة والتجارة في محافظة تولونغونغ. وتم تحليل البيانات باستخدام نموذج مايلز وهيورمان من خلال تقليل البيانات وعرضها واستخلاص النتائج.

وأظهرت نتائج الدراسة أن تنفيذ سياسة الإعفاء من ضريبة اكتساب حقوق الأراضي والمباني للمجتمعات ذات الدخل المحدود يعكس اهتمام الحكومة المحلية بالفئات الضعيفة، إلا أن التنفيذ لم يصل إلى المستوى الأمثل بسبب ضعف التوعية وقلة فهم المجتمع وعدم دقة بيانات المستفيدين. ومن منظور فقه السياسة الشرعية، تتوافق هذه السياسة مع مبادئ العدالة والمصلحة والأمانة لأنها تهدف إلى مساعدة المجتمع في الحصول على السكن اللائق. وتمثل هذه السياسة قيمة إيجابية في تحقيق رفاهية المجتمع إذا نُفذت بصورة دقيقة وشفافة وعادلة.