

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Evaluasi Strategi Pembiayaan Ijarah Muntahiya Bit Tamlik untuk Mencegah Pembiayaan Bermasalah di Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Baitul Tamwil Muhammadiyah Surya Madinah Tulungagung” ini ditulis oleh Siti Qori’atul Azizah, NIM 1741143343, dibimbing oleh Dr. Agus Eko Sujianto, SE.MM.

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan kehadiran koperasi syariah atau BMT dilingkup masyarakat kecil, yang menyajikan produk syariah seperti produk pembiayaan, dengan sistem dan persyaratannya yang cukup mudah. Sehingga menjadikan minat masyarakat yang membutuhkan dana, semakin bertambah. Dengan bertambahnya jumlah anggota, maka pihak BMT harus pintar dalam mengolah dan menyusun strategi pembiayaan sejak dini, guna untuk mencegah jumlah anggota pembiayaan macet dikemudian hari.

Fokus penelitian dalam penulisan skripsi ini adalah (1) Bagaimanakah perkembangan pembiayaan IMBT di BTM Surya Madinah Tulungagung? (2) Bagaimanakah strategi yang dilakukan dalam menentukan pembiayaan IMBT guna meminimalisir pembiayaan bermasalah di BTM Surya Madinah Tulungagung? (3) Bagaimanakah kendala yang timbul dalam melakukan strategi pembiayaan dan solusi seperti apa yang dilakukan dalam menghadapi kendala strategi di BTM Surya Madinah Tulungagung?. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian studi kasus, lokasi penelitian di KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung, teknik pengumpulan datanya menggunakan observasi, wawancara, dan dokumentasi. Adapun data yang terkumpul dianalisis melalui tahapan (1) Reduksi Data, (2) Penyajian Data, (3) Penarikan Kesimpulan dan Verifikasi.

Hasil penelitian ini adalah (1) pembiayaan ijarah muntahiya bit tamlik merupakan produk unggulan di BTM Surya Madinah, maka dari itu pembiayaan tersebut memiliki peran dalam membantu kesejahteraan masyarakat, (2) strategi yang dilakukan dalam analisis pembiayaan adalah dengan menggunakan prinsip 5C, akan tetapi yang lebih ditekankan adalah prinsip *Character*, *Capacity*, dan *Collateral*, (3) kendala dalam menerapkan strategi pembiayaan adalah faktor ekonomi anggota yang turun setiap saat dan karakter anggota yang sulit ditemui ketika kunjungan, dimana solusi dari kendala tersebut adalah dengan memberikan motivasi dan dukungan kepada anggota, sedangkan untuk faktor karakter anggota yang selalu sulit ditemui ketika kunjungan, yakni dengan diberikannya Surat Peringatan. Selain itu, kendala lainnya adalah jaminan anggota yang hilang, adapun solusinya selama terdapat surat kehilangan, maka pembiayaan tersebut masih bisa dilanjutkan.

Kata Kunci: Strategi pembiayaan, Ijarah Muntahiya Bit Tamlik, Pembiayaan Bermasalah

ABSTRACT

The research with the title "The Evaluation of Ijarah Muntahiya bit Tamlik Financing Strategy to Minimize the Troubled Financing at Sharia Cooperative Financing Savings and Loan Baitul Tamwil Muhammadiyah Surya Madinah" was written by Siti Qori'atul Azizah, NIM. 1741143343, guided by Dr. Agus Eko Sujianto, SE. MM.

This research is motivated by the presence of sharia cooperative in the scope of small community, presenting some sharia products which are quite easy in system and its requirements, one of which is financing product. This makes the interest of the people who need the funds, is growing. With the increasing number of members, the financial institution must be smart in processing and preparing the financing strategy early, in order to prevent the number of financing members stalled in the future.

The focus of this research are (1) How is the development of ijarah financing in BTM Surya Madinah Tulungagung? (2) How is the strategy to determine ijarah financing to minimize the Troubled Financing in BTM Surya Madinah Tulungagung? (3) What are the obstacles that arise in carrying out the financing strategies and solutions such as what to do in the face of strategic obstacles in BTM Surya Madinah Tulungagung?. The research used qualitative approach with case study research type, the location of the research in KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung, data collection technique using observation, interview, and documentation. The collected data is analyzed through stages (1) Data Reduction, (2) Data Presentation, (3) Conclusion Withdrawal and Verification.

The results of this research are (1) Ijarah financing is a superior product in BTM Surya Madinah, therefore the financing has a role in helping the welfare of society, (2) the strategy carried out to analyze the financing is by using the 5C principle, but more emphasized in the principle of character, capacity and collateral (3) obstacles in applying the financing strategy are the member economic factors that go down at any time and the character of the members who are difficult to meet through visit, where the solution of the obstacles is to provide motivation and support to members, while for the factor of character members who are always difficult to meet through visit, is by giving a warning letter.

Keywords: Financing Strategy, Ijarah Muntahiya Bit Tamlik, Troubled Financing