

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “**Implementasi Monitoring Sebagai Upaya Meminimalisir Risiko Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung**” ini ditulis oleh Hima Rahmawati, 1741143159, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Jurusan Perbankan Syariah, Institut Agama Islam Negeri Tulungagung dibimbing oleh Muhammad Aqim Adlan, M.E.I.

Penelitian ini dilatar belakangi karena banyaknya peningkatan jumlah anggota pembiayaan murabahah pada KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung, maka perlu adanya pelaksanaan pembiayaan murabahah yang sistematis. Setelah adanya pelaksanaan pembiayaan murabahah yang sistematis perlu adanya pelaksanaan monitoring pembiayaan murabahah. Pelaksanaan monitoring pembiayaan murabahah harus dilakukan karena bisa meminimalisir terjadinya risiko pembiayaan murabahah.

Fokus masalah dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana pelaksanaan pembiayaan murabahah pada KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung, (2) Bagaimana upaya yang dilakukan oleh KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung untuk meminimalisir risiko pembiayaan murabahah, (3) Bagaimana pelaksanaan monitoring pembiayaan murabahah di KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung, (4) Bagaimana kendala yang dihadapi KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung dalam pelaksanaan pembiayaan murabahah.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan monitoring sebagai upaya untuk meminimalisir risiko pembiayaan murabahah pada KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer maupun sekunder. Data ini diperoleh peneliti dari wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Dari hasil penelitian ini ditemukan bahwa (1) Pelaksanaan pembiayaan murabahah sudah memiliki pedoman yang jelas dan telah menjalankannya secara sistematis. Tetapi ada sedikit kerancuan dalam penerapan akad pembiayaan murabahah dan akad wakalah, (2) Upaya yang dilakukan untuk meminimalisir risiko pembiayaan murabahah adalah dengan menggunakan analisis prinsip 5C, (3) Pelaksanaan monitoring pembiayaan dilakukan dengan 2 cara yaitu secara tidak langsung dan secara langsung, pelaksanaan monitoring tersebut dilakukan dengan cukup bagus karena mampu menurunkan angka NPF tiap tahunnya, (4) Kendala dalam pelaksanaan pembiayaan murabahah adalah adanya pembiayaan bermasalah, solusi yang dilakukan yaitu melakukan penagihan, melakukan musyawarah dan mengambil alih jaminan anggota.

Kata kunci : Pelaksanaan Pembiayaan, Monitoring, dan Meminimalisir risiko

ABSTRACT

Thesis entitled "**Implementation of Monitoring as an Effort to Minimize Murabahah Financing Risk in KSPPS Tunas Artha Mandiri Tulungagung**" was written by Hima Rahmawati, 1741143159, Faculty of Economics and Islamic Business, Department of Islamic Banking, Tulungagung State Islamic Institute guided by Muhammad Aqim Adlan, M.E.I.

This research is based on the increasing number of murabahah financing members in KSPPS Tunas Artha Mandiri Tulungagung branch, hence the need for systematic murabaha financing. After the implementation of systematic murabaha financing, it is necessary to monitor the murabahah financing. Implementation of murabahah financing monitoring should be done because it can minimize the risk of murabahah financing.

The focus of the problem in this research is (1) How to implement murabahah financing in KSPPS Tunas Artha Mandiri Tulungagung branch, (2) How to do by KSPPS Tunas Artha Mandiri Tulungagung branch to minimize murabahah financing risk, (3) How to monitor murabahah financing in KSPPS Tunas Artha Mandiri Tulungagung branch, (4) How obstacles faced by KSPPS Tunas Artha Mandiri Tulungagung branch in the implementation of murabahah financing.

The purpose of this research is to know the implementation of monitoring as an effort to minimize murabahah financing risk in KSPPS Tunas Artha Mandiri Tulungagung branch. This research uses descriptive qualitative method. The data used in this study are primary and secondary data. This data obtained by researchers from interviews, observation, and documentation.

From the results of this study found that (1) Murabahah financing implementation already has clear guidelines and has run it systematically. However, there is little confusion in the implementation of murabahah and akad wakalah financing contracts, (2) Efforts made to minimize murabahah financing risk is to use 5C principle analysis, (3) Implementation of monitoring of financing is done by 2 ways, indirectly and directly, (4) Constraints in the implementation of murabahah financing is a problematic financing, the solution is to collect, conduct deliberation and take over member guarantees.

Keywords : Implementation of Financing, Monitoring, and Minimizing risks