

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar .....	i
Halaman Sampul Dalam .....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Halaman Pernyataan Keaslian Tulisan.....	v
Halaman Motto .....	vi
Halaman Persembahan .....	vii
Kata Pengantar .....	viii
Daftar Isi.....	x
Daftar Tabel .....	xiv
Daftar Gambar.....	xv
Daftar Lampiran .....	xvi
Abstrak .....	xvii
Abstract .....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian .....	13
E. Penegasan Istilah .....	14
F. Sistematika Penulisan .....	17

## **BAB II LANDASAN TEORI**

A. Lembaga Keuangan Syariah	
1. Lembaga Keuangan Makro Syariah .....	19
2. Lembaga Keuangan Mikro Syariah .....	22
B. Pembiayaan Murabahah	
1. Pengertian Pembiayaan Murabahah .....	28
2. Landasan Hukum Murabahah .....	29
3. Rukun dan Syarat Murabahah .....	30
4. Prinsip Pemberian Pembiayaan Murabahah .....	31
C. Pelaksanaan Pengawasan Monitoring Pembiayaan	
1. Pengertian Pengawasan Monitoring Pembiayaan .....	38
2. Fungsi dan Tujuan Pengawasan Monitoring Pembiayaan .....	40
3. Jenis Monitoring dan Proses Pengawasan Pembiayaan .....	43
4. Teknik Pengawasan Pembiayaan .....	48
5. Pelaksanaan Pengawasan Monitoring Pembiayaan .....	55
D. Risiko-risiko Pembiayaan	
1. Pengertian risiko pembiayaan .....	56
2. Jenis-jenis Risiko Pembiayaan .....	57
3. Risiko pada Pembiayaan Murabahah .....	60
4. Pengelolaan Risiko Pada Bank Syariah .....	62
5. Penyelamatan Pembiayaan Bermasalah .....	63
E. Kajian Penelitian Terdahulu .....	64
D. Skema Kerangka Konseptual .....	69

## **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	72
B. Lokasi Penelitian .....	74
C. Kehadiran Peneliti .....	74
D. Sumber Data .....	75
E. Teknik Pengumpulan Data .....	76
F. Teknik Analisis Data .....	79
G. Pengecekan Keabsahan Temuan .....	81

H. Tahap-Tahap Penelitian .....	82
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN</b>	
A. Profil KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung	
1. Sejarah berdirinya KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang	
Tulungagung.....	83
2. Visi dan Misi KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung ..	85
3. Struktur Organisasi KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang	
Tulungagung .....	86
4. Produk-produk KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung	88
5. Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah pada KSPPS Tunas Artha	
Mandiri cabang Tulungagung.....	92
B. Upaya yang Dilakukan Dalam Meminimalisir Risiko Pembiayaan	
Murabahah pada KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung ...	98
C. Pelaksanaan Monitoring Pembiayaan Murabahah pada KSPPS Tunas	
Artha Mandiri cabang Tulungagung	
1. Pelaksanaan Monitoring secara tidak langsung .....	105
2. Pelaksanaan Monitoring secara langsung .....	106
3. Kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Pembiayaan	
Murabahah pada KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang	
Tulungagung .....	108
<b>BAB V PEMBAHASAN</b>	
A. Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Tunas Artha	
Mandiri cabang Tulungagung .....	112

<b>B. Upaya Yang Dilakukan Dalam Meminimalisir Risiko Pembiayaan</b>	
Murabahah pada KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung .....	115
<b>C. Pelaksanaan Monitoring Pembiayaan Murabahah pada KSPPS Tunas</b>	
Artha Mandiri cabang Tulungagung .....	118
<b>D. Kendala yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah pada</b>	
KSPPS Tunas Artha Mandiri cabang Tulungagung .....	123

## **BAB VI PENUTUP**

<b>A. Kesimpulan</b> .....	127
<b>B. Saran</b> .....	128

## DAFTAR RUJUKAN

## LAMPIRAN-LAMPIRAN