

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Penerapan Prinsip Kehati-hatian dan Manajemen Risiko dalam Pembiayaan Murabahah di Baitulmaal Wa Tamwil UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar” ini ditulis oleh Ummul Khusniyyah, NIM.1741143365, dibimbing oleh Dyah Pravitasari, S.E., M.S.A.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh banyaknya keuntungan yang diperoleh ketika suatu lembaga keuangan menerapkan prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko. Penerapan prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko dalam pembiayaan *murabahah* diharapkan dapat memperkecil kerugian yang mungkin saja terjadi akibat dari kesalahan-kesalahan yang beresiko. Untuk itu peneliti melakukan penelitian tentang penerapan prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko dalam pembiayaan murabahah di BMT UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar.

Fokus penelitian dalam penulisan skripsi ini adalah (1) Bagaimana penerapan prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko dalam pembiayaan murabahah di BMT UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar? (2) Apa saja risiko-risiko terkait dengan pembiayaan murabahah pada BMT UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar? (3) Bagaimana analisis prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko dalam meminimalkan risiko pada pembiayaan murabahah yang dilakukan di BMT UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar?

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif, lokasi penelitiannya di BMT UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar. Pengumpulan datanya menggunakan observasi, wawancara, dokumentasi dan studi literatur. Dalam menganalisis datanya menggunakan teknik analisis deskriptif, sedangkan pengecekan keabsahan datanya menggunakan perpanjangan keikutsertaan, triangulasi, dan pemeriksaan seawat.

Hasil Penelitian ini adalah : (1) Dalam pembiayaan murabahah di BMT UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar menerapkan prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko dengan baik. Hal ini dilakukan agar dalam transaksi pembiayaan murabahah untuk melayani nasabah tidak akan melanggar prinsip-prinsip syariah yang dapat merugikan kedua belah pihak. Selain itu juga diharapkan dalam pembiayaan murabahah dapat diminimalkan segala macam bentuk kesalahan berisiko mengalami kerugian. (2) Risiko-risiko yang mungkin saja terjadi dalam pembiayaan murabahah diantaranya yaitu, banyak nasabah yang mengulur-ngulur waktu untuk membayar angsuran, ada beberapa nasabah yang memindah tanggakan jaminan, ada beberapa nasabah yang menjual atau menggadaikan sepeda motor ketika angsurannya masih belum lunas, ada beberapa nasabah yang menjual atau menggadaikan barang-barang elektroniknya ketika angsurannya masih belum lunas. (3) Di BMT UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar menyediakan pelayanan pembiayaan murabahah. Dan untuk meminimalkan kesalahan yang terjadi pihak BMT UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar menerapkan prinsip kehati-hatian. Serta untuk memperkecil kerugian pihak BMT UGT Sidogiri Cabang Lodoyo Blitar menerapkan manajemen risiko.

Kata Kunci : Prinsip Kehati-hatian, Manajemen Risiko, Murabahah

ABSTRACT

Thesis with the title "Application of Prudential Principles and Risk Management in Murabahah Financing at Baitulmaal Wa Tamwil UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar" was written by Ummul Khusniyyah, NIM.1741143365, guided by Dyah Pravitasari, S.E., M.S.A.

This research is motivated by the many advantages gained when a financial institution applies the principles of prudence and risk management. The application of prudential principles and risk management in the financing of murabahah is expected to minimize the losses that may occur due to the errors that are at risk. For that researchers do research on the application of the principle of prudence and risk management in murabahah financing in BMT UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar.

Research's focus in this thesis are (1) How the application of the principle of prudence and risk management in financing murabahah in BMT UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar? (2) What are the risks associated with financing the murabahah on BMT UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar? (3) How to analyze prudential principles and risk management in minimizing risk on financing of murabahah done in BMT UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar?

This research uses qualitative approach with descriptive research type, research location in BMT UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar. The method of data collection using observation, interview, documentation and literature study. In analyzing the data using descriptive analysis techniques, while checking the validity of the data using the extension of participation, triangulation, and peer examination.

The results of this research are: (1) In financing of murabahah in BMT UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar applying the principle of prudence and risk management well. This is done so that in transaction financing murabahah to serve customers will not violate the principles of sharia that can harm both parties. It is also expected in the financing of murabahah can be minimized all kinds of errors at risk of losses. (2) Risks that may occur in the financing of murabahah are, that is, many customers are stalling to pay the installments, there are some customers who transfer the guarantee, there are some customers who sell or pawn a motor bike when the installment is still not paid off, there are some customers who sell or mortgage their electronic goods when the installment is still not paid off. (3) In BMT UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar provides murabahah financing service. And to minimize errors that occur BMT UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar prudent principles. And to minimize the loss of BMT UGT Sidogiri Branch Lodoyo Blitar apply risk management.

Keywords: Prudential Principle, Risk Management, Murabahah