

ABSTRAK

Tesis dengan judul *“Implementasi Legal Contract Drafting pada Akad Pembiayaan Bai’ Bitsaman Ajil (BBA) di BMT Pahlawan dan BMT Dinar Amanu Tulungagung ditinjau dari Hukum Perjanjian Syariah”* ini ditulis oleh Alfin Yuli Dianto dan dibimbing oleh Prof. Dr. H. Achmad Patoni, M.Ag dan Dr. H. Saifudin Zuhri, M.Ag

Kata Kunci : Legal Contract Drafting, Akad, Pembiayaan, Hukum Perjanjian Syariah

Konteks penelitian dalam tesis ini dimana dalam Penyusunan kontrak hukum (Legal Contract Drafting) merupakan salah satu elemen penting dalam menjalankan usaha produktif dan investasi khususnya di BMT Pahlawan dan BMT Dinnar Amanu Tulungagung. Dengan adanya legal contract drafting masing-masing pihak yang melakukan perjanjian atau kontrak bisa merasa tenang karena apabila terjadi sengketa atau perselisihan dikemudian hari ada kepastian hukum yang jelas. Dalam penyusunan kontrak hukum (legal contract drafting) pihak BMT maupun nasabah yang melakukan perjanjian hendaknya menggunakan prinsip-prinsip syariah. Ini berarti bahwa semua perikatan (transaksi) yang dilakukan oleh antar pihak atau beberapa pihak, sekali-kali tidak boleh menyimpang dan harus sejalan dengan kehendak syariat. Seperti bebas dari riba, menipu pihak lain, melakukan transaksi dengan obyek barang-barang yang diharamkan.

Fokus dalam penelitian ini adalah : 1) Bagaimana Legal Contract Drafting dalam akad pembiayaan di BMT Pahlawan dan BMT Dinar Amanu Tulungagung? 2) Bagaimana Tinjauan Hukum Perjanjian syariah terhadap Legal Contract Drafting pada akad pembiayaan di BMT Pahlawan dan BMT Dinar Amanu Tulungagung?

Tujuan penelitian ini yaitu 1) Untuk mengetahui Legal Contract Drafting dalam akad pembiayaan di BMT Pahlawan dan BMT Dinar Amanu Tulungagung, 2) Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Perjanjian syariah terhadap Legal Contract Drafting pada akad pembiayaan di BMT Pahlawan dan BMT Dinar Amanu Tulungagung.

Dalam penelitian ini digunakan pendekatan penelitian kualitatif. Dan dalam penelitian ini menghasilkan data diskriptif. Adapun jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian studi kasus. Pengambilan data dilakukan dengan teknik wawancara, observasi dan dokumentasi. Sedangkan teknik analisis data digunakan analisis data kualitatif.

Hasil dari penelitian ini Legal contract drafting pada akad pembiayaan di BMT Pahlawan dan BMT Dinar Amanu Tulungagung ada beberapa tahapan dalam legal contract drafting yaitu: (a) tahap perancangan kontrak terdiri dari: Tahap pra perancangan kontrak yang meliputi identifikasi para pihak, peneitian awal aspek terkait pembayaran pembiayaan bai’ bitsaman ajil (BBA), dan

negosiasi dalam negosiasi biasanya nasabah hanya terkait angsuran dan waktu pembayaran. Tahap perancangan kontrak dalam tahapan ini draft kontrak sudah diblankokan secara tetap oleh pihak BMT. Tahap pasca perancangan kontrak pada tahapan ini mengenai alternatif penyelesaian sengketa. (b) struktur anatomi kontrak dalam struktur anatomi terdapat tiga bagian yaitu: (1) bagian pendahuluan, subbagian pembuka, subbagian pencantuman identitas para pihak. (2) Bagian isi yang terdiri dari klausula transaksi, Klausula spesifik, dan klausula ketentuan umum, (3) Bagian Penutup. Dari Akad atau perjanjian di BMT Pahlawan dan BMT Dinar Amanu, rukun yang membentuk akad atau perjanjian yaitu: Para pihak yang membuat akad (*al-aqidain*) yang terdiri dari pihak BMT dan Nasabah, Pernyataan Kehendak (*Shigatul-'aqd*) pihak BMT dan nasabah bebas melakukan atau tidak melakukan akad atau perjanjian, Objek akad (*mahalullul-'aqd*) dari kedua BMT Objek yang digunakan yaitu sepeda motor, Tujuan akad (*maudhu' al-'aqd*) yaitu pembiayaan dengan prinsip jual beli secara angsuran atau bai' bitsaman ajil (BBA). Dalam draft kontrak yang ada di BMT Pahlawan dan BMT Dinar Amanu terdapat kekurangan dari klausula definisi dan forum hukum yang digunakan belum jelas forum hukum apa yang digunakan.

ABSTRACT

Thesis with the title "**Implementation Legal Contract Drafting On Financing Bai' Bitsaman Ajil (BBA) Agreement in BMT Pahlawan and BMT Dinar Amanu Tulungagung** Judging from Islamic Contract Law" is written by Alfin Yuli Dianto and guided by Prof. Dr. H. Achmad Patoni, M.Ag and Dr. H. Saifuddin Zuhri, M.Ag

Keywords: Legal Contract Drafting, Akad, Financing, Contract Law Sharia

The context of the research in this thesis in which the preparation of contract law (Legal Contract Drafting) is one important element in running a productive business and investment especially in BMT Pahlawan and BMT Dinar Amanu Tulungagung. With the drafting of legal contract each party who entered into an agreement or contract can rest assured that if there is a dispute or disagreement in the future there is a clear legal certainty. In the preparation of contract law (legal contract drafting) of the BMT and customers who do agreements should use the principles of sharia. This means that all engagement (transaction) is performed by inter-party or multiple parties, at all times should not be distorted and should be in line with the will of the Shari'a. As free from riba, cheating others, conduct transactions with object goods that are forbidden.

The focus of this research are: 1) How Implementation Legal Contract Drafting in a financing agreement in the BMT Pahlawan and BMT Dinar Amanu Tulungagung? 2) How to Shariah Law Review Legal Agreement Contract Drafting the financing agreement in BMT Pahlawan and BMT Dinar amanu Tulungagung?

The purpose of this research is 1) To know Legal Contract Drafting in a financing agreement in BMT Pahlawan and BMT Dinar amanu Tulungagung, 2) To know the Shariah Contract Law Overview of the Legal Contract Drafting the financing agreement in BMT Pahlawn and BMT Dinar amanu Tulungagung.

This study used a qualitative research approach. And in this study generate descriptive data. The type of research is a case study. Data were collected by interview, observation and documentation. Data analysis technique used qualitative data analysis.

Results from this study Legal contract drafting in the financing agreement in BMT Pahlawan and BMT Dinar Amanu Tulungagung amanu there are several stages in the legal contract drafting, namely: (a) The contract consists of the design phase: pre-design phase contract includes the identification of the parties, beginning penelitian related aspects financing payment Bai' Bitsaman Ajil (BBA), and negotiations in negotiations typically only customer-related installments and payment terms. The design phase of the contract in this stage of the draft contract has been diblangkakan be fixed by the BMT. Post-design stage of the contract at this stage regarding alternative dispute resolution. (b) contracts anatomical structures within the anatomical structure there are three parts: (1) the introduction, subsections opener, subsections inclusion of the identity of the parties, (2) The content section consists of Clause transaction, the specific clause,

and a clause on general provisions, (3) Section Cover. Of the Agreement or treaty in BMT and BMT Heroes amanu Dinar, which form the pillars of the contract or agreement, namely: The parties that make contract (al-aqidain) which consists of the BMT and the Client, of Intent (Shigatul-'aqd) of the BMT and customers free to do or not do a contract or agreement, the object of the contract (mahalullul-'aqd) of the BMT objects used namely motorcycles, objective contract (maudhu 'al-'aqd) is financing with the principle of sale and purchase in installments or bai' bitsaman ajil (BBA). In the draft contract in BMT and BMT Heroes Dinar amanu there is a lack of definition clauses and legal forum used is not yet clear what legal forum used.

الملخص

أطروحة تحت عنوان "تضمنين عقد القانونية الصياغة بشأن اتفاق التمويل في بيت المال والتمويل فهلاوانج وبيت المال والتمويل دينار امنو تولونج اجونج انطلاقا من قانون العقود الإسلامية" الذي كتبه الفن يولي دييانطو المشرف: البروفيسور. الدكتور، أحمد فطوني، الماجستير، الحاج. والدكتور. سيف الدين زهري، الماجستير. الحاج.

الكلمات الهامة: الصياغة القانونية للعقد، العقد، تمويل، عقد الشريعة

في سياق البحث في هذه الرسالة التي إعداد قانون العقود (القانونية صياغة العقد) هو أحد العناصر الهامة في إدارة الأعمال المنتجة، والاستثمار، وخاصة في بيت المال والتمويل فهلاوانج وبيت المال والتمويل دينار امنو تولونج اجونج. مع صياغة العقود القانونية كل طرف الذين دخلوا في اتفاق أو عقد يمكن أن تطمئن إلى أنه إذا كان هناك نزاع أو خلاف في المستقبل هناك يقين قانوني واضح. في إعداد قانون العقود (العقد الصياغة القانونية) حزب بيت المال والتمويل والعملاء الذين لا ينبغي أن اتفاقيات استخدام مبادئ الشريعة. وهذا يعني أن جميع المشاركة (الصفقة) يتم تنفيذها بواسطة الحزبية أو أطراف متعددة، على ألا تكون مشوهة جميع الأوقات، ويجب أن يكون في خط مع إرادة الشرعية. كما خالية من الربا والغش الآخرين، والسلوك المعاملات مع البضائع وجوه محرمة.

محور هذا البحث هي: 1) كيف القانونية للعقد الصياغة في اتفاقية التمويل في بيت المال والتمويل فهلاوانج وبيت المال والتمويل دينار امنو تولونج اجونج؟ 2) كيفية الشريعة مراجعة قانون الاتفاقية القانونية للعقد صياغة اتفاقية التمويل في بيت المال والتمويل فهلاوانج وبيت المال والتمويل دينار امنو تولونج اجونج؟

والغرض من هذا البحث هو 1) لمعرفة القانونية للعقد الصياغة في اتفاقية التمويل في بيت المال والتمويل فهلاوانج وبيت المال والتمويل دينار امنو تولونج اجونج. 2) لمعرفة القانون نظرة عامة الشريعة عقد العقد القانونية صياغة اتفاقية التمويل في بيت المال والتمويل فهلاوانج وبيت المال والتمويل دينار امنو تولونج اجونج.

استخدمت هذه الدراسة على منهج البحث النوعي. وفي هذه الدراسة توليد البيانات الوصفية. نوع من البحث هو دراسة حالة. تم جمع البيانات عن طريق المقابلة والملاحظة والتوثيق. تقنية تحليل البيانات المستخدمة لتحليل البيانات النوعية.

نتائج هذه الدراسة عقد قانوني الصياغة في اتفاقية التمويل في بيت المال والتمويل فهلاوانج وبيت المال والتمويل دينار امنو تولونج اجونج هناك عدة مراحل في العقد الصياغة القانونية، وهي: (أ) يتكون العقد من مرحلة التصميم: وتشمل مرحلة ما قبل التصميم عقد المرحلة تحديد الأطراف، جوانب الأبحاث الأولية المتعلقة المدفوعات تمويل بايع بثمان عجيل، والمفاوضات في المفاوضات عادة الوحيد المتعلقة بالعملاء وتوقيت أقساط شهرية. تمت الموافقة على مرحلة التصميم العقد في هذه المرحلة من مشروع العقد بشكل منتظم من قبل بيت المال والتمويل. مرحلة ما بعد تصميم العقد في هذه المرحلة فيما يتعلق البديلة لتسوية المنازعات. (ب) عقود الهياكل التشريحية داخل التركيب التشريحي هناك ثلاثة أجزاء: (1) مقدمة، فتحت الأبواب الفرعية، الأقسام الفرعية إدراج هوية الأطراف. (2) محتويات القسم يتكون من بند بشأن هذه الصفقة، شرط معين، وبندا حول الأحكام العامة، (3) تغطية القسم. اتفاق أو معاهدة في بيت المال والتمويل فهلاوانج وبيت المال والتمويل دينار امنو، والتي تشكل أركان العقد أو الاتفاق، وهي: الأحزاب التي تجعل العقد الذي يتألف من البيت المال والتمويل والعميل، النوايا (صيغة العقد) من البيت المال والتمويل والعملاء حر في أن يفعل أو لا يفعل عقد أو اتفاق، والهدف من العقد (محل العقد) من البيت المال والتمويل الأشياء المستخدمة وهي الدرجات النارية، وعقد موضوعي (موضوع العقد) يمول مع مبدأ البيع والشراء بالتفسيط أو بايع بثمان عجيل. في مشروع العقد في بيت المال والتمويل فهلاوانج وبيت المال والتمويل دينار امنو تولونج اجونج هناك نقص في بنود تعريف والمنتدى القانوني استخدامها ليس واضحا بعد ما المنتدى القانونية المستخدمة.